

Zámenná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi účastníkmi zmluvy:

Účastník zmluvy v 1. rade:

Obec Doľany, so sídlom Doľany 169, 900 88 Doľany, IČO: 00 304 727, konajúci: Jozef Mruškovič, starosta obce

(ďalej len ako „účastník zmluvy v 1. rade“)

a

Účastník zmluvy v 2. rade:

Ing. Rudolf Zajíček, rod. Zajíček, [REDAKOVANÉ] bytom Doľany 193, 900 88 Doľany, štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „účastník zmluvy v 2. rade“)

a

Účastník zmluvy v 3. rade:

Zuzana Zajíčková, rod. Tichá, [REDAKOVANÉ] bytom Doľany 193, 900 88 Doľany, štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „účastník zmluvy v 3. rade“)

(účastník zmluvy v 1. rade, účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade ďalej spoločne aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1751 Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor ako:
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 605/3 o výmere 20 252 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 19/2022 na oddelenie pozemkov p. č. 605/87 a 605/88 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Vladimír Kováč, úradne oprávnený zememerač, 900 01 Modra, Kuzmányho 7/A, IČO: 118 343 74 dňa 12.05.2022, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 23.5.2022 pod číslom G1-365/2022 (ďalej len ako „Geometrický plán“) boli od pozemku registra „E“ parcelné číslo 605/3 opísaného v článku I. bod 1 tejto zmluvy oddelené nasledovné novovzniknuté pozemky:
 - novovzniknutý pozemok registra „C“ parcelné číslo 605/87 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**novovzniknutý pozemok č. 605/87**“),

- novovzniknutý pozemok registra „C“ parcelné číslo 605/88 o výmere 60 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**novovzniknutý pozemok č. 605/88**“), (novovzniknutý pozemok č. 605/87 a novovzniknutý pozemok č. 605/88 ďalej aj ako „**Predmet zámeny č. 1**“).
3. Účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Doľany, obec Doľany, okres Pezinok, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1759 Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor ako:
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 379 o výmere 90 m², záhrada (ďalej aj ako „**Predmet zámeny č. 2**“ alebo „**pozemok č. 379**“),

pričom účastník zmluvy v 2. rade je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pod poradovým číslom B3 o veľkosti ½ k celku Predmetu zámeny č. 2 a účastník zmluvy v 3. rade je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pod poradovým číslom B4 o veľkosti ½ k celku Predmetu zámeny č. 2.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Účastníci zmluvy si navzájom zamieňajú Predmet zámeny č. 1 a Predmet zámeny č. 2 (Predmet zámeny č. 1 a Predmet zámeny č. 2 ďalej spolu aj ako „**Predmet zámeny**“) opísaný v článku I. tejto Zmluvy, a to nasledovne:
 - 1.1 účastník zmluvy v 1. rade touto zmluvou prevádza na účastníka zmluvy v 2. rade a účastníka zmluvy v 3. rade vlastnícke právo k Predmetu zámeny č. 1, pričom účastník zmluvy v 2. rade nadobúda spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k celku Predmetu zámeny č. 1 a účastník zmluvy v 3. rade nadobúda spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k celku Predmetu zámeny č. 1,
 - 1.2 účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade touto zmluvou prevádzajú na účastníka zmluvy v 1. rade vlastnícke právo k Predmetu zámeny č. 2, a to tak, že účastník zmluvy v 1. rade nadobúda do svojho výlučného vlastníctva celok (1/1) Predmetu zámeny č. 2.
2. Povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa účastník zmluvy v 1. rade stane výlučným vlastníkom celku (1/1) Predmetu zámeny č. 2, t.j. pozemku č. 379.
3. Povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa účastník zmluvy v 2. rade stane vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ k celku Predmet zámeny č. 1, t.j. novovzniknutého pozemku č. 605/87 a novovzniknutého pozemku č. 605/88.
4. Povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa účastník zmluvy v 3. rade stane vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ k celku Predmet zámeny č. 1, t.j. novovzniknutého pozemku č. 605/87 a novovzniknutého pozemku č. 605/88.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzhľadom na rozdielne výmery Predmetu zámeny č. 1 a Predmetu zámeny č. 2 (Predmet zámeny č. 1 prevyšuje Predmet zámeny č. 2 o 60 m²) zaplatia účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade spoločne a nerozdielne účastníkovi zmluvy v 1. rade finančné vyrovnanie vo výške 11,73 EUR za každý 1 m² rozdielu vo výmere medzi Predmetom zámeny č. 1 a Predmetom zámeny č. 2., t.j. finančné vyrovnanie v celkovej výške 703,80 EUR, slovom „sedemstoti eur a osemdesiat eurocentov“. Účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v

3. rade uhradili účastníkovi zmluvy v 1. rade finančné vyrovnanie vo výške 703,80 EUR podľa predchádzajúcej vety pred uzavretím tejto zmluvy, čo zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú.

Článok III. Prehlásenia účastníkov zmluvy

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav Predmetu zámeny je im dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadli. Účastníci zmluvy si nie sú vedomí žiadnych väd Predmetu zámeny, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu upozorniť.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na Predmete zámeny neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb a že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu zámeny.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že Predmet zámeny nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností účastníkov zmluvy podľa tejto zmluvy a podľa ich najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu ich povinností podľa tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti niektorého z účastníkov zmluvy v zmysle tohto bodu a článku tejto zmluvy vznikne účastníkovi zmluvy, dotknutému týmto porušením právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny podľa tejto zmluvy neprevedú Predmet zámeny na tretiu osobu, nezaťažia Predmet zámeny vecným bremenom, záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ktoré by nadobúdateľa príslušnej časti Predmetu zámeny obmedzovalo v užívaní alebo v nakladaní s Predmetom zámeny. V prípade porušenia povinnosti niektorého z účastníkov zmluvy v zmysle tohto bodu a článku tejto zmluvy vznikne účastníkovi zmluvy, dotknutému týmto porušením právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zámeny nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník zmluvy v 2. rade bez zbytočného odkladu po úhrade finančného vyrovnania podľa článku II. bod 5. tejto zmluvy, nie však skôr ako táto zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a odsek 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Správny poplatok bude znášať účastník zmluvy v 2. rade .

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a odsek 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu ich vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predmetné nehnuteľnosti nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak predmetné nehnuteľnosti právne ani fyzicky neznehodnotia.

3. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad ich vlastníckych práv mohol byť povolený.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ich zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa bude spravovať slovenským právom, najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho účastníci zmluvy túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Kupujúci zabezpečí vybudovanie stojiska pod nádoby na separovaný odpad pred RD č.229 na vlastné náklady.

Účastník zmluvy v 1. rade:

V Doľanoch, dňa 02.09.2022

.....
Obec Doľany
konajúci: Jozef Mruškovič,
starosta obce
(osvedčený podpis)



Účastník zmluvy v 2. rade:

V Doľanoch, dňa 02.09.2022

.....
Ing. Rudolf Zajíček
(osvedčený podpis)



Účastník zmluvy v 3. rade:

V Doľanoch, dňa 02.09.2022

.....
Zuzana Zajíčková
(osvedčený podpis)

