

# NAJOMNÁ ZMLUVA č. 111/EU/2022 (2022/1010/5520)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Závodisko, š.p.**  
Starohájska 29, 852 69 Bratislava  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK70 7500 0000 0040 2918 2555  
IČO: 313 54 301, DIČ: 2020353797, IČ DPH: SK2020353797  
Zapísaný v OR OS Bratislava I., Oddiel: Pš, VI. Č. 263/B  
Zastúpený: Ing. Ladislav Molnár, riaditeľ  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:** **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**  
Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava  
P.O.BOX 45  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 00 156 752, IČ DPH: SK 2020480198  
Zastúpený: Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku  
(ďalej len „**nájomca**“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 1152 katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – Petržalka, okres: Bratislava V a prenajatých priestorov, administratívnych priestorov, sociálnych zariadení a parkoviska na Starohájskej ulici v Bratislave nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch.
- 2) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania zatrávenú plochu časť pozemku registra „C“ parc. č. 839/1, príslušnú budovu parc. č. 835 vyznačenú v náčrte červenou čiarou - náčrt prenajatej zatrávenej plochy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou a pozemok registra „C“ parc. č. 941 (ďalej len „**Predmet nájmu**“) za účelom organizácie športového dňa nájomcu.
- 3) **Nájomca je organizátorom akcie „Športový deň v zmysle Kolektívnej zmluvy“ (ďalej len „Akcia“), ktorá sa uskutoční 07.09.2022 v areáli Závodiska, š.p.**

### **Čl. III. Predmet Zmluvy**

- 1) Predmetom zmluvy je nájom časti areálu Závodiska, š.p., konkrétne:
  - a) zatravnenej plochy v priestore hľadiskovej časti, lúka a priestor okolo reštaurácie Podkova o ploche cca 19.200 m<sup>2</sup> (plocha „B“), možné využiť aj na parkovanie vozidiel,
  - b) parkovacej plochy mimo areálu na Starohájskej ulici 13.329 m<sup>2</sup> (parcelné č. 941),
  - c) administratívnych priestorov pre riadiaci štáb, sociálne zariadenia,
  - d) priestorov vstupných objektov – hlavný a vedľajší vstup:
  
- 2) Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi za podmienok dohodnutých v zmluve využívať Predmet nájmu na realizáciu Akcie v tomto čase:
  - a) dňa 06.09.2022 od 08:00 hod. za účelom riadnej prípravy Akcie ( napr. rozloženie stanu )
  - b) dňa 07.09.2022 za účelom konania Akcie
  - c) dňa 08.09.2022 do 14:00 hod. zloženie stanu a uvedenie Predmetu nájmu do stavu v akom bol tento nájomcovi prenajímateľom odovzdaný, vypratanie Predmetu nájmu a jeho uvedenie do stavu v akom bol nájomcovi prenajímateľom odovzdaný na účely konania Akcie

Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu prevziať a užívať Predmet nájmu vo vyššie určených dňoch len na dohodnutý účel a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Nájomca zabezpečí zber komunálneho odpadu pochádzajúceho z Akcie počas a po jej ukončení s odvozom a likvidáciou tohto odpadu.

### **Čl. IV. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi**

- 1) zatravnenu plochu v hľadiskovej časti, lúka a priestor okolo reštaurácie Podkova o ploche cca 19.200 m<sup>2</sup> (plocha „B“), možné využiť aj na parkovanie vozidiel,
- 2) parkovacu plochu mimo areálu Závodiska, š.p. o ploche 12.250 m<sup>2</sup> („P“)
- 3) administratívne priestory, soc. zariadenia, a pod.
- 4) priestory „vstup do areálu“
- 5) sociálne zariadenie pri vedľajšom vstupe a pri tribúne A
- 6) napojenie na elektrickú energiu, dodávku pitnej vody
- 7) účasť koordinátora zo strany prenajímateľa na Akcii

Prenajaté plochy sú označené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### **Čl. V Podmienky spolupráce**

- 1) Prenajímateľ a nájomca berú na vedomie, že počas konania Akcie bude areál otvorený pre verejnosť. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že prenajaté priestory budú vyhradené iba pre uzavretú spoločnosť nájomcu.

- 2) Prenajímateľ umožní nájomcovi prejazd vozidiel na prípravu a následnú montáž a demontáž predmetov (napr. stan) na Predmet nájmu. Vzhľadom na organizáciu pohybu ustajnených koní počas prípravy a po ukončení Akcie sa preprava uskutoční po vzájomnej dohode zmluvných strán tak, aby bol nájomca minimálne obmedzený v príprave a realizácii Akcie.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výkon strážnej služby v počte 1 pracovník v priestoroch Akcie počas konania Akcie.
- 4) Prenajímateľ je pre nájomcu povinný zabezpečiť vozenie na koňoch v priestoroch zatrávnenej plochy v dohodnutom čase od 11:00 – 14:00 hod. v deň konania Akcie.
- 5) Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie sociálnych zariadení poskytnutých prenajímateľom počas trvania Akcie a následné dopĺňanie hygienických potrieb pre návštevníkov Akcie.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečiť opáskovanie alebo ohraničenie Predmetu nájmu, kde sa Akcia bude nachádzať a zabezpečiť, aby sa počas Akcie návštevníci nepohybovali mimo vyznačenej plochy z dôvodu ich bezpečnosti.
- 7) Nájomca je povinný organizačne zabezpečiť, aby sa účastníci a návštevníci Akcie správali spôsobom vylučujúcim vznik akýchkoľvek škôd v/na Predmete nájmu resp. na iných veciach vo vlastníctve prenajímateľa v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO a BOZP v/na Predmete nájmu.
- 8) V prípade škôd vzniknutých prenajímateľovi preukázateľne spôsobených nájomcom (resp. osobami zúčastňujúcimi sa Akcie nájomcu) je nájomca povinný akékoľvek škody prenajímateľovi uhradiť v plnej výške a Predmet nájmu po ukončení Akcie uviesť do stavu v akom mu bol prenajímateľom odovzdaný pre účely konania Akcie.
- 9) Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výkon požiarnej asistenčnej hliadky a zdravotnej služby počas konania Akcie.
- 10) Nájomca je povinný dodržať všetky povinnosti podľa zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MV SR č. 121/2002 §12 o požiarnej prevencii, zákona č. 124/2006 o BOZP a zákona č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.

## Čl. VI

### Výška nájomného za poskytnuté priestory a služby a spôsob úhrady

- 1) Cena nájmu a služieb stanovených v čl. IV. bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1 800,- Eur** bez DPH, **celková cena nájmu je 2 160,- Eur s DPH**. Cena nájmu je konečná bez ohľadu na atmosférické zrážky (živelnú udalosť), ktoré môžu viesť k predčasnému ukončeniu nájmu zo strany nájomcu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť cenu nájmu do 3 dní odo dňa konania Akcie, a to na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr v deň konania Akcie. Faktúra sa považuje za uhradenú v deň pripísania fakturovanej sumy na účet prenajímateľa.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Akcia neuskutoční v zmysle Čl. II bod 3) tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, prenajímateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25 % ceny nájmu. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú pokutu a jej výšku považujú za primeranú.

#### **Čl. VII. Doba nájmu**

- 1) Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 06.09.2022 (utorok) - príprava Akcie do 08.09.2022 (štvrtok) odinštalovanie atrakcií do 14:00 hod. - vypratanie Predmetu nájmu po Akcii.

#### **Čl. VIII. Zánik zmluvy**

- 1) Možnosti zániku zmluvy:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho druhá zmluvná strana odmietla prevziať, príp. ho neprevzala v odbernej lehote a odstúpenie bolo adresované do sídla zmluvnej strany.

#### **Čl. IX. Osobitné ustanovenia**

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje nájomcovi súhlas na vstup a parkovanie motorových vozidiel na Predmet nájmu v čase uvedenom v Čl. III. bod 2 zmluvy, za účelom organizačno-technického zabezpečenia Akcie.
- 2) Nájomca má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 - 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť v súlade s prijatým protikorupčným programom obidve zmluvné strany. Protikorupčný program nájomcu je zverejnený na webovej stránke nájomcu ([www.vvb.sk](http://www.vvb.sk)).
- 3) Zmluvné strany vyznávajú hodnoty, že zákonné a protikorupčné správanie je jedným zo základných atribútov podnikania a takéto správanie je charakteristické pre všetky aktivity a činnosti zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú konať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, etickými normami, prijatými protikorupčnými programami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovať spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovať a ochraňovať životné prostredie a prijímať vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v ich mene pri poskytovaní plnenia predmetu zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať

akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti.

- 6) V rámci oznamovacej povinnosti, sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek podozrenie z korupčného správania, alebo porušenie proti korupčného programu prijatého nájomcom sú povinné oznámiť príslušným orgánom verejnej moci, alebo podať oznámenie spôsobom uvedenom na webovom sídle nájomcu.

## **Čl. X. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 2) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5) Nakoľko nájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva (vrátane údajov o bankovom spojení a čísla účtu zmluvných strán uvedených v článku I. tejto zmluvy) a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejňovania uvedených dokumentov.
- 6) Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Obchodným zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi.
- 7) Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....  
za prenajímateľa  
**Závodisko, š.p.**  
**Ing. Ladislav Molnár**  
**riaditeľ**

.....  
za nájomcu  
**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**  
**Ing. Vladimír Kollár**  
**generálny riaditeľ štátneho podniku**