



## Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Dodatku č. 1 k tejto zmluve

(ďalej len „dodatok č. 2“)

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

**Mestská časť Košice - Krásna**  
Sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna  
IČO: 00691020  
DIČ: 202 118 6860  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta  
Kontaktná osoba: Ing. Patrik Ivanišín, prednosta  
e- mail, telefón: prednosta@kosicekrasna.sk, 0910 119 344  
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.  
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002  
SWIFT/BIC: KOMASK2X

#### Nájomca :


**Slovenská pošta a. s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Námestie SNP 35 814 20 Bratislava I  
Zastúpený: **Ing. Elena Hegerová, PhD.** riaditeľka financií  
**Ing. Milan Hlinka,** riaditeľ služieb  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.,  
podľa podpisového poriadku OS-03 v platnom znení  
IČO: 3661124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, Oddiel: SA, Vložka číslo: 803/S

sa v súlade s čl. VI bod 4 zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) zo dňa 17.02.2005, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.03.2009 dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 2:

#### 1. Čl. IV CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY:

1. – pôvodné znenie bodu 1 zmluvy sa **MENÍ** nasledovne:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť budovy o celkovej výmere 68 m<sup>2</sup>, a to miestnosť č. 101 *Hala*, miestnosť č. 103 *Prevádzková miestnosť*, miestnosť č. 104 *Kartovacia miestnosť*, miestnosť č. 105 *Doručovňa*, miestnosť č. 106 *WC* a miestnosť č. 107 *Kúpeľňa*. Grafické zobrazenie prenajatých priestorov tvorí prílohu č. 1 dodatku č. 2. Cena nájmu za prenajaté priestory je **534,05** (slovom päťstotridsaťštyri eur a päť centov) **EUR ročne**.

Parafy: 	Nájom nebytových priestorov pre účely pošty Košice 18	odborný garant: SSM-ONMaNA
		Číslo v CEEZ: 94/2006
	Strana 1/4	Klasifikácia informácií: *V*



2. – pôvodné znenie bodu 2 zmluvy sa **MENÍ** nasledovne:

Nájomca za prenájom zaplatí prenajímateľovi **štvrt'ročne 133,51** (slovom stotridsaťtri eur a päťdesiatjeden centov) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka, za ktorý sa nájomné uhradza. Dátum splatnosti bude 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

3.- pôvodné znenie bodu 3 zmluvy sa **MENÍ** nasledovne:

Výška nájomného bude každoročne automaticky upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len SÚ SR). Táto zmena bude realizovaná vždy k 1.1. príslušného roku. Prvýkrát sa indexácia automaticky uplatní k 01.01.2023. Rozdiel v sume nájomného za 1. štvrt'rok prenajímateľ doúčtuje vo faktúre na 2. štvrt'rok.

2. Hore uvedenými zmenami sa zároveň **RUŠÍ** bod 1. a bod 2 Čl. IV CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY Dodatku č. 1. V Čl. IV:

1. pôvodné znenie bodu 4 zmluvy sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým bodom nasledovne:

\* Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplataenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

2. dopĺňa sa bod 6 v znení:

V prípade, ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti alebo nebudú k nej priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.


### 3. Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI:

1. pôvodné znenie bodu 8 zmluvy sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým bodom nasledovne:

Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

2. pôvodné znenie bodu 16 zmluvy sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým bodom nasledovne:

Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi **na vedomie** návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál

Parafy: 	Nájom nebytových priestorov pre účely pošty Košice 18	odborný garant: SSM-ONMaNA
	Strana 2/4	Číslo v CEEZ: 94/2006
		Klasifikácia informácií: *V*





označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prístupné farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa

3. sa dopĺňa o ďalší bod 17:

Nájomca je povinný uhrádzať na svoju úroveň a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./.

4. sa dopĺňa o ďalší bod 18:

Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a to:

- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ,
- \* - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600;

5. sa dopĺňa o ďalší bod 19:

Prenajímateľ, vlastník plynového zariadenia, sa zaväzuje zabezpečovať pravidelnú údržbu, servis a v prípade potreby aj opravu plynových spotrebičov a ďalších súvisiacich zariadení vykurovacieho systému (regulátor tlaku plynu, rozvod plynu, expanzomat, dymovod/komín). Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť odbornú obsluhu plynového kotla. Nájomca je povinný každú vzniknutú závalu na vykurovacom zariadení obratom nahlásiť prenajímateľovi.

6. sa dopĺňa o ďalší bod 20:

Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

7. sa dopĺňa o ďalší bod 21:

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory, (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.

8. sa dopĺňa o ďalší bod 22:

Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č.

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre účely pošty Košice 18	odborný garant: SSM-ONMaNA
		Číslo v CEEZ: 94/2006
	Strana 3/4	Klasifikácia informácií: *V*



543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

9. sa dopĺňa o ďalší bod 23:  
V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 pracovných dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodrжала.
4. Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy zo dňa 17.02.2005, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.03.2009 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a nájomca tri (3) rovnopisy.
5. Dodatok č. 2 je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
6. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Tento dodatok bude zverejnený zároveň aj prenajímateľom na webovom sídle Mestskej časti Košice - Krásna.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na [www.posta.sk](http://www.posta.sk) (<https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodneho-partnera>), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis.
8. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

V Košiciach - Krásnej, dňa 8.8.2022

Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa 02-09-2022

Za nájomcu:

Ing. Elena Hegerová, PhD.,

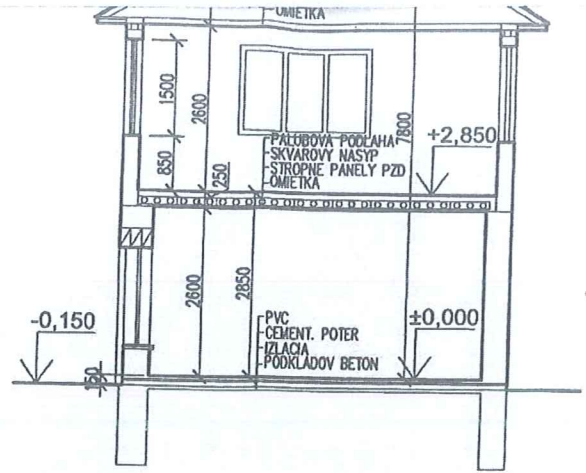
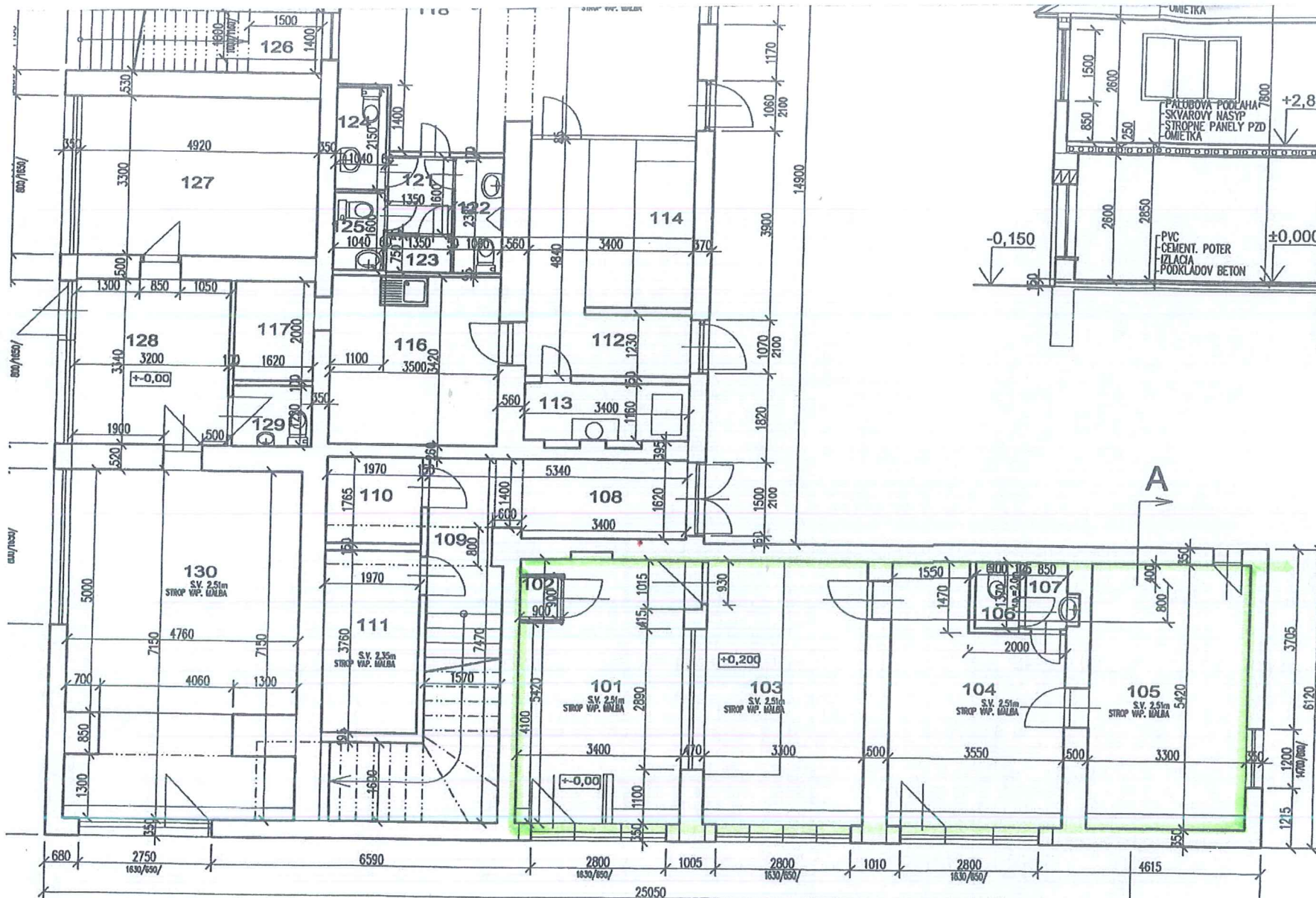
Ing. Milan Piliška  
riaditeľ služieb  
Slovenská pošta, a. s.



Prílohy: - grafické zobrazenie prenajatých priestorov

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre účely pošty Košice 18	odborný garant: SSM-ONMaNA
	Strana 4/4	Číslo v CEEZ: 94/2006
		Klasifikácia informácií: *V*





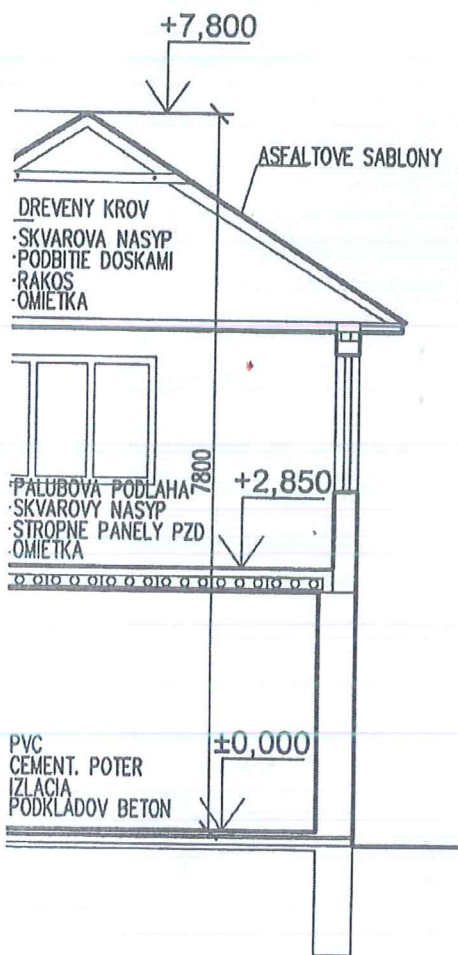
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	
121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	

LEGE

REVIZIA	
INVESTOR	POŠTA - KR
STAVBA	DOM SLUŽIEŤ KOŠICE - KR
CAST	ARCHITEKTONICKÁ
OBSAH	Pôdorys príz REZ A-A


2  
4

P LF 1P

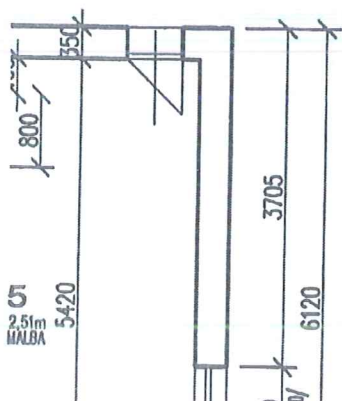


OZN.	NAZOV MIESTNOSTI	PODLAHA	PLOCHA m <sup>2</sup>
101	HALA	PVC	17,6
102	SKLAD	PVC	0,8
103	PREVÁDZKOVÁ MIESTNOSŤ	PVC	17,9
104	KARTOVACIA MIESTNOSŤ	PVC	16,3
105	DORUČOVŇA	PVC	17,9
106	WC	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,2
107	KUPELNA	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,2
108	CHODBA	KERAMICKA DLAZBA	6,3
109	SCHODISKO	KERAMICKA DLAZBA	14,4
110	SKLAD	KERAMICKA DLAZBA	3,5
111	SKLAD	KERAMICKA DLAZBA	7,4
112	CHODBA	KERAMICKA DLAZBA	4,3
113	KOTOLŇA	KERAMICKA DLAZBA	3,9
114	ZAPULTIE-ZMRZILNA	KERAMICKA DLAZBA	11,8
115	BAR	KERAMICKA DLAZBA	21
116	SKLAD	KERAMICKA DLAZBA	12
117	SKLAD	KERAMICKA DLAZBA	3,2
118	KAVIAREŇ	KERAMICKA DLAZBA	19,1
119	SATNA	KERAMICKA DLAZBA	2,2
120	CHODBA	KERAMICKA DLAZBA	4,3
121	PREDSIEN	KERAMICKA DLAZBA	2,1
122	WC - MUŽI	KERAMICKA DLAZBA	2,4
123	UPRATOVAČKA	KERAMICKA DLAZBA	1
124	WC - ŽENY	KERAMICKA DLAZBA	2,2
125	WC	KERAMICKA DLAZBA	1,6
126	VONKAJSIE SCHODISKO		3,9
127	HUDOBNÁ MIESTNOSŤ	KERAMICKA DLAZBA	16,2
128	CHODBA	KERAMICKA DLAZBA	10,6
129	WC	KERAMICKA DLAZBA	2
130	DETSKÉ CENTRUM	PALUBOVKY	32,3

## LEGENDA HMOT

 POVODNE MURIVO SKVAROBETONOVE TVARNICE

7  
V



Handwritten signature or initials in blue ink.