

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00867/2017-PNZ –P40227/17.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

Agroma Chvojnica, spol. s r.o.

Sídlo: Chvojnica 54, 972 13

Štatutárny orgán: Denis Šotník, konateľ

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Prievidza

Číslo účtu IBAN: SK97 7500 0000 0040 0479 0255

IČO: 36 332 666

DIČ: 2021800055

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, vložka číslo 14323/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Prievidza, v týchto katastrálnych územiach: Čavojs, Chvojnica, Malinová, Nitrianske Pravno, Tužina:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 633,1074 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 26,4542 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (rastlinná a živočíšna výroba).
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2031.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2016 do 31.12.2016 vo výške 712,02 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Bezdôvodné obohatenie za obdobie od 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy nájomca uhradí v termíne splatnosti druhej splátky nájomného za rok 2017, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 4257,61 €, slovom štyritisícdeväťdesiatšesťdesiatšesť Eur a šesťdesiatjeden centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne (príloha č. 2):
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
  11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
  12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
  13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
  14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
  15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
  16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
  17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
  - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
  - p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
  - q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
  - r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a



nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Chvojnici, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Denis Šotník  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1

Obec: Čavoj

Okres: Prievidza

Kat. územie: Čavoj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
664/1	2 2457	14	E	0	392	2 2457,00	0,00	7698,26	7698,26
665/1	7 9909	7	E	0	392	7 9909,00	0,00	1 6017,19	1 6017,19
698/1	7 0586	7	E	0	392	7 0586,00	0,00	1 8918,12	1 8918,12
710/1	2 9541	7	E	0	392	2 9541,00	0,00	9140,37	9140,37
710/2	3238	14	E	0	392	3238,00	0,00	1251,28	1251,28
716/2	2214	14	E	0	392	2214,00	0,00	558,40	558,40
722/1	6913	7	E	0	392	6913,00	0,00	5530,56	5530,56
774	4 9838	7	E	0	392	4 9838,00	0,00	3036,22	3036,22
787	2 0909	7	E	0	392	2 0909,00	0,00	4071,65	4071,65
2917	6 1483	7	E	0	392	6 1483,00	0,00	2 0242,73	2 0242,73

Obec: Chvojnica

Okres: Prievidza

Kat. územie: Chvojnica

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
39/2	731	7	I	191	33	731,00	731,00	0,00	731,00
46	73	7	I	191	33	73,00	73,00	0,00	73,00
82	1245	7	I	191	33	1245,00	1245,00	0,00	1245,00
92	407	7	I	191	33	407,00	407,00	0,00	407,00
93	972	7	I	191	33	972,00	972,00	0,00	972,00
94	68	7	I	191	33	68,00	68,00	0,00	68,00
96/1	1941	7	I	191	33	1941,00	1941,00	0,00	1941,00
98	2253	7	I	191	33	2253,00	2253,00	0,00	2253,00
99/2	355	7	I	191	33	355,00	355,00	0,00	355,00
103/1	488	7	I	0	33	488,00	488,38	0,00	488,38
125	210	7	I	191	33	210,00	210,00	0,00	210,00
128	305	7	I	191	33	305,00	305,00	0,00	305,00
131	163	14	I	191	33	163,00	163,00	0,00	163,00
133	97	7	I	191	33	97,00	97,00	0,00	97,00
135	2923	7	I	191	33	2923,00	2923,00	0,00	2923,00
141	990	7	I	191	33	990,00	990,00	0,00	990,00
152	7968	7	I	191	33	7968,00	7968,00	0,00	7968,00
192	8639	7	I	191	33	8639,00	8639,00	0,00	8639,00
200/1	2556	7	I	191	33	2556,00	2556,00	0,00	2556,00
221	341	7	I	191	33	341,00	341,00	0,00	341,00
236	3697	7	I	191	33	3697,00	3697,00	0,00	3697,00
237	1308	7	I	191	33	1308,00	1308,00	0,00	1308,00
269	940	7	I	191	33	940,00	940,00	0,00	940,00
280	1113	7	I	191	33	1113,00	1113,00	0,00	1113,00
281	616	7	I	191	33	616,00	616,00	0,00	616,00
282	1803	7	I	191	33	1803,00	1803,00	0,00	1803,00
283	1713	7	I	191	33	1713,00	1713,00	0,00	1713,00
352	981	7	I	191	33	981,00	981,00	0,00	981,00
381/1	2113	7	I	191	33	2113,00	2113,00	0,00	2113,00
422/1	4083	7	I	191	33	4083,00	4083,00	0,00	4083,00
422/2	5	7	I	191	33	5,00	5,00	0,00	5,00
422/3	1	7	I	191	33	1,00	1,00	0,00	1,00
444	12 4268	7	E	191	33	12 4268,00	12 4268,00	0,00	12 4268,00
445	3383	13	E	191	33	3383,00	3383,00	0,00	3383,00
446	9 1030	7	E	191	33	9 1030,00	9 1030,00	0,00	9 1030,00
447	1347	13	E	191	33	1347,00	1347,00	0,00	1347,00
448	2 5564	7	E	191	33	2 5564,00	2 5564,00	0,00	2 5564,00
466/1	11 6591	7	E	191	0	11 6591,00	11 6591,00	0,00	11 6591,00
469	3 7272	7	E	191	33	3 7272,00	3 7272,00	0,00	3 7272,00
471/1	10 3565	7	E	191	33	10 3565,00	10 3565,00	0,00	10 3565,00

Obec: Chvojnica

Okres: Prievidza

Kat. územie: Chvojnica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
508	2 0069	7	E	191	33	2 0069,00	2 0069,00	0,00	2 0069,00
511	17 7068	7	E	191	33	17 7068,00	17 7067,99	0,00	17 7067,99
533	2448	13	E	191	33	2448,00	2448,00	0,00	2448,00
534	6324	7	E	191	33	6324,00	6324,00	0,00	6324,00
535	90	13	E	191	33	90,00	90,00	0,00	90,00
536	574	7	E	191	33	574,00	574,00	0,00	574,00
537	219	7	E	191	33	219,00	219,00	0,00	219,00

Obec: Malinová

Okres: Prievidza

Kat. územie: Malinová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1123/1	15 5166	7	E	0	0	15 5166,00	9 6996,30	4984,16	10 1980,46
1123/2	2 2580	14	E	0	0	2 2580,00	1 7879,55	0,00	1 7879,55
1125	7959	14	E	0	206	7959,00	6024,11	348,69	6372,80
1127/2	1699	14	E	965	206	1699,00	1359,20	0,00	1359,20
1127/3	595	14	E	965	206	595,00	476,00	0,00	476,00

Obec: Nitrianske Pravno

Okres: Prievidza

Kat. územie: Nitrianske  
Pravno

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1901	501	7	E	0	1	501,00	501,40	0,00	501,40
1938	3 5130	7	E	0	1	3 5130,00	3 4409,93	0,00	3 4409,93
1939	4 8183	7	E	0	1	4 8183,00	4 7896,72	0,00	4 7896,72
1941/1	23 9765	7	E	0	1	23 9765,00	19 1395,42	550,33	19 1945,75
1941/3	7321	7	E	2434	1	7321,00	3660,50	0,00	3660,50
1942	8938	7	E	0	1	8938,00	4379,69	0,00	4379,69
1943	2 0378	7	E	0	1	2 0378,00	2 0341,34	0,00	2 0341,34
1944	7 5963	7	E	0	1	7 5963,00	6 7587,18	0,00	6 7587,18
1945	2758	13	E	0	1	2758,00	2015,63	0,00	2015,63
1946	1 5528	7	E	0	1	1 5528,00	1 5436,44	0,00	1 5436,44
1947	9 0161	7	E	0	1	9 0161,00	6 4869,19	0,00	6 4869,19
1948	4 2002	7	E	0	1	4 2002,00	2 4643,26	0,00	2 4643,26
1959/1	41 2273	7	E	0	1	41 2272,97	40 7451,78	0,00	40 7451,78
1961	7 4406	7	E	0	1	7 4406,00	5 5670,70	0,00	5 5670,70
1965/1	2 7353	7	E	0	1	2 7353,00	2 3332,30	0,00	2 3332,30
1965/2	5295	7	E	2434	1	5295,00	2647,50	0,00	2647,50
1966/1	27 6362	7	E	0	1	27 6362,00	21 1723,30	0,00	21 1723,30
1967/1	34 2306	7	E	0	1	34 2306,00	32 4682,73	0,00	32 4682,73
1970	33 5511	7	E	0	1	33 5511,00	33 1328,36	0,00	33 1328,36
1973/1	3 3830	7	E	0	1	3 3830,00	3 3829,68	0,00	3 3829,68
1974/1	4 7742	7	E	0	1	4 7742,00	4 7234,41	0,00	4 7234,41
1977/1	1 3726	7	E	0	1	1 3726,00	1 2083,11	0,00	1 2083,11
1984/2	296	7	E	0	1	296,00	295,91	0,00	295,91
1984/3	888	7	E	0	1	888,00	887,94	0,00	887,94
1984/4	187	7	E	0	1	187,00	187,10	0,00	187,10
1984/6	272	7	E	0	1	272,00	270,61	0,00	270,61
1984/11	24	7	E	0	1	24,00	24,48	0,00	24,48
1984/12	35	7	E	0	1	35,00	35,22	0,00	35,22
1984/14	1 3223	7	E	0	1	1 3223,00	1 3182,78	0,00	1 3182,78
1984/17	6419	7	E	0	1	6419,00	4718,96	0,00	4718,96
1984/18	2559	7	E	0	1	2559,00	2559,22	0,00	2559,22
1991/1	32 0240	7	E	0	1	32 0240,00	30 2731,45	0,00	30 2731,45
1991/4	30	7	E	0	1	30,00	0,03	0,00	0,03
1992/1	1362	10	E	0	1	1362,00	1362,20	0,00	1362,20
2002	1257	10	E	0	1	1257,00	391,95	0,00	391,95
2003/1	47 6018	7	E	0	0	47 6018,03	43 9454,61	0,00	43 9454,61
2003/5	1525	7	E	1668	1	1525,00	1525,00	0,00	1525,00
2009	1 5699	7	E	0	1	1 5699,00	1112,61	0,00	1112,61
2011	1 2366	7	E	0	1	1 2366,00	5762,17	0,00	5762,17
2012	888	10	E	0	1	888,00	552,78	0,00	552,78

Obec: Nitrianske Pravno

Okres: Prievidza

Kat. územie: Nitrianske  
Pravno

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2013	440	10	E	0	1	440,00	5,46	0,00	5,46
2014/1	2 0531	7	E	0	1	2 0531,00	1 2240,07	0,00	1 2240,07
2016/1	2 5849	7	E	0	1	2 5849,00	1 2500,80	8192,53	2 0693,33
2058/2	2463	7	E	0	1	2463,00	2391,27	0,00	2391,27
2059/1	6 9166	7	E	0	1	6 9166,00	5 3309,99	0,00	5 3309,99
2059/2	1 2684	7	E	0	1	1 2684,00	1 1472,14	0,00	1 1472,14
2059/3	12	7	E	0	1	12,00	12,42	0,00	12,42
2059/5	4449	7	E	1668	1	4449,00	4449,00	0,00	4449,00
2060/1	353	13	E	0	1	353,00	29,94	0,00	29,94
2060/3	1319	13	E	1668	1	1319,00	1319,00	0,00	1319,00
2061	9544	7	E	0	1	9544,00	6414,97	0,00	6414,97
2227	3641	7	E	0	1	3641,00	3324,35	0,00	3324,35



Obec: Tužina  
Okres: Prievidza

Kat. územie: Tužina

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1567	8863	13	E	0	20	8863,00	7381,08	241,91	7622,99
1573	2 5993	13	E	0	20	2 5993,00	1 9877,08	696,64	2 0573,72
1575/1	3 3427	14	E	0	20	3 3427,00	2 8059,08	1582,25	2 9641,33
1576/1	21 9016	7	E	0	20	21 9016,00	20 6376,08	2762,91	20 9138,99
1577	5524	14	E	0	20	5524,00	5265,88	0,00	5265,88
1578	1 3568	14	E	0	20	1 3568,00	1 3555,24	0,00	1 3555,24
1580	2 6136	7	E	0	20	2 6136,00	2 6083,44	52,98	2 6136,42
1581	2 4137	7	E	0	20	2 4137,00	1 8790,63	2834,40	2 1625,03
1584	4851	14	E	0	20	4851,00	2616,55	1338,87	3955,42
1585	81 6784	7	E	0	20	81 6784,00	75 8097,59	2 7305,52	78 5403,11
1591	3 8553	7	E	0	20	3 8553,00	3 0991,40	3996,71	3 4988,11
1592	1 8424	14	E	0	20	1 8424,00	1 4211,87	2279,07	1 6490,94
1593	31 7631	7	E	0	20	31 7631,00	28 7800,36	1 2528,95	30 0329,31
1594	2 9011	7	E	0	20	2 9011,00	2 3325,27	2594,42	2 5919,69
1595	6259	13	E	0	20	6259,00	6216,30	0,00	6216,30
1597/1	4979	7	E	0	20	4979,00	457,55	0,00	457,55
1598	8 3236	7	E	0	20	8 3236,00	8 1828,12	0,00	8 1828,12
1599	6847	14	E	0	20	6847,00	6837,65	0,00	6837,65
1601/1	16 2226	7	E	0	20	16 2226,00	14 6886,55	1 0230,45	15 7117,00
1602	43	13	E	0	20	43,00	43,46	0,00	43,46
1604/1	4 1778	13	E	0	20	4 1778,00	3 4762,42	0,00	3 4762,42
1604/2	400	13	E	0	20	400,00	399,83	0,00	399,83
1604/5	843	13	E	0	20	843,00	843,19	0,00	843,19
1604/6	634	13	E	0	20	634,00	614,52	0,00	614,52
1604/7	345	13	E	0	20	345,00	344,90	0,00	344,90
1604/8	299	13	E	824	20	299,00	299,00	0,00	299,00
1604/9	822	13	E	0	20	822,00	821,93	0,00	821,93
1604/17	520	13	E	0	20	520,00	519,76	0,00	519,76
1604/18	75	13	E	0	20	75,00	75,16	0,00	75,16
1604/19	108	13	E	0	20	108,00	108,42	0,00	108,42
1606/1	4388	5	E	0	20	4388,00	4388,27	0,00	4388,27
1611	89	13	E	0	20	89,00	89,07	0,00	89,07
1637/1	9107	13	E	0	20	9107,00	9107,44	0,00	9107,44
1637/5	88	13	E	0	20	88,00	87,85	0,00	87,85
1637/10	104	13	E	0	20	104,00	103,55	0,00	103,55
1637/25	94	13	E	0	20	94,00	94,32	0,00	94,32
1637/27	111	13	E	0	20	111,00	110,85	0,00	110,85
1637/28	465	13	E	0	20	465,00	465,04	0,00	465,04
1637/30	74	13	E	0	20	74,00	73,57	0,00	73,57
1637/31	107	13	E	0	20	107,00	106,95	0,00	106,95

Obec: Tužina  
Okres: Prievidza

Kat. územie: Tužina

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1637/32	1192	13	E	0	20	1192,00	1192,03	0,00	1192,03
1637/33	478	13	E	0	20	478,00	478,20	0,00	478,20
1637/34	469	13	E	0	20	469,00	468,62	0,00	468,62
1637/35	478	13	E	0	20	478,00	478,43	0,00	478,43
1637/36	347	13	E	0	20	347,00	347,27	0,00	347,27
1637/37	2907	13	E	0	20	2907,00	2906,78	0,00	2906,78
1638/1	3006	7	E	0	20	3006,00	2978,45	23,65	3002,10
1638/3	771	7	E	528	20	771,00	771,00	0,00	771,00
1640/1	5310	7	E	0	20	5310,00	5309,61	0,00	5309,61
1640/24	1 0446	7	E	0	20	1 0446,00	5947,52	2249,37	8196,89
1640/25	2763	7	E	1526	20	2763,00	2719,14	0,00	2719,14
1641/1	3701	13	E	0	20	3701,00	1245,29	0,00	1245,29
1641/2	79	13	E	0	20	79,00	78,86	0,00	78,86
1641/3	690	13	E	0	20	690,00	640,67	0,00	640,67
1641/4	170	13	E	1126	20	170,00	170,00	0,00	170,00
1641/5	209	13	E	1126	20	209,00	209,00	0,00	209,00
1643/1	1 2674	7	E	0	20	1 2674,00	1 1055,06	0,00	1 1055,06
1643/4	4333	7	E	0	20	4333,00	293,32	2020,00	2313,32
1643/5	2750	7	E	1472	20	2750,00	2706,35	0,00	2706,35
1645/1	5513	13	E	0	20	5513,00	5513,03	0,00	5513,03
1645/2	361	13	E	0	20	361,00	361,30	0,00	361,30
1645/3	666	13	E	0	20	666,00	665,76	0,00	665,76
1646/1	7780	13	E	0	20	7780,00	7779,57	0,00	7779,57
1647	3561	7	E	0	20	3561,00	3560,53	0,00	3560,53
1648	1648	7	E	0	20	1648,00	1647,75	0,00	1647,75
1649	4366	7	E	0	20	4366,00	4366,07	0,00	4366,07
1650	493	13	E	0	20	493,00	493,27	0,00	493,27
1678	2 5873	7	E	0	20	2 5873,00	2 0262,76	1734,63	2 1997,39
1679	3 3236	7	E	0	20	3 3236,00	3 0126,04	261,62	3 0387,66
1681/1	4 5324	7	E	0	20	4 5324,00	2 2880,63	1 1909,56	3 4790,19
1681/2	4258	7	E	0	20	4258,00	83,99	0,00	83,99
1681/4	1 8880	7	E	1306	20	1 8880,00	1 4160,00	0,00	1 4160,00
1681/6	3548	7	E	1306	20	3548,00	2661,00	0,00	2661,00
1682/1	1393	13	E	0	20	1393,00	921,86	224,55	1146,41
1682/2	623	13	E	0	20	623,00	179,88	0,00	179,88
1682/3	1186	13	E	1306	20	1186,00	889,50	0,00	889,50
1683/1	8 4607	7	E	0	20	8 4607,00	4 9231,74	1 9370,38	6 8602,12
1683/2	5028	7	E	0	20	5028,00	1682,74	0,00	1682,74
1683/3	3 2651	7	E	1306	20	3 2651,00	2 4488,25	0,00	2 4488,25
1684/1	2309	13	E	0	20	2309,00	1316,17	386,23	1702,40

Obec: Tužina  
Okres: Prievidza

Kat. územie: Tužina

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1684/2	77	13	E	1459	20	77,00	51,33	0,00	51,33
1685	3208	7	E	0	20	3208,00	1761,87	426,53	2188,40
1686	2 6007	7	E	0	20	2 6007,00	1 3713,49	4221,22	1 7934,71
1687	9968	7	E	0	20	9968,00	6676,50	811,21	7487,71
1699	3 6799	7	E	0	20	3 6799,00	3 4241,73	0,00	3 4241,73
1701/1	23 4799	7	E	0	20	23 4799,00	18 2549,66	1 7603,31	20 0152,97
1704/1	1 1145	7	E	0	20	1 1145,00	7795,39	0,00	7795,39
1704/2	1 7703	7	E	0	20	1 7703,00	1 3218,05	3007,22	1 6225,27
1709/1	37 3000	7	E	0	20	37 3000,00	30 1071,52	2 9150,35	33 0221,87
1713	4 6917	7	E	0	20	4 6917,00	3 3481,27	2156,92	3 5638,19
1719	4 1633	7	E	0	20	4 1633,00	4 0789,67	0,00	4 0789,67
1720	3 1657	7	E	0	20	3 1657,00	3 1049,18	0,00	3 1049,18

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čavoj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	31 9179	7		7 6957	7 6957
ostatná plocha	2 7909	3		9508	9508
Spolu: 2	34 7088	10		8 6465	8 6465

Katastrálne územie: Chvojnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	75 3479	42	75 3479		75 3479
zastavaná plocha a nádvorie	7268	4	7268		7268
ostatná plocha	163	1	163		163
Spolu: 3	76 0910	47	76 0910		76 0910

Katastrálne územie: Malinová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	15 5166	1	9 6996	4984	10 1980
ostatná plocha	3 2833	4	2 5739	349	2 6088
Spolu: 2	18 7999	5	12 2735	5333	12 8068

Katastrálne územie: Nitrianske Pravno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	315 0794	45	280 3968	8743	281 2711
lesný pozemok	3947	4	2312		2312
zastavaná plocha a nádvorie	4430	3	3365		3365
Spolu: 3	315 9171	52	280 9645	8743	281 8388

Katastrálne územie: Tužina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	4388	1	4388		4388
trvalý trávny porast	285 9578	41	245 3917	15 7252	261 1169
zastavaná plocha a nádvorie	12 8342	44	10 8933	1549	11 0482
ostatná plocha	8 2641	6	7 0546	5200	7 5746
Spolu: 4	307 4949	92	263 7784	16 4001	280 1785

Celkom za nájomnú zmluvu: 00867/2017-PNZ -P40227/17.00

Druh pozemku	Parcely	Prenajatá výmera
--------------	---------	------------------

	<b>Výmera</b>	<b>Počet</b>	<b>SR-SPF</b>	<b>NV-SPF</b>	<b>Spolu</b>
záhrada	4388	1	4388		4388
trvalý trávny porast	723 8196	136	610 8360	24 7936	635 6296
lesný pozemok	3947	4	2312		2312
zastavaná plocha a nádvorie	14 0040	51	11 9566	1549	12 1115
ostatná plocha	14 3546	14	9 6448	1 5057	11 1505
Spolu: 5	753 0117	206	633 1074	26 4542	659 5616

Legenda pre druh pozemku:

5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čavoj	a	ttp	191,9173	0,0000	8,6465	0,00	1659,41	2,200	36,5070
Chvojnica	a	ttp	179,5127	75,3642	0,0000	13528,83	0,00	2,200	297,6343
Malinová	a	ttp	535,3582	12,2735	0,5333	6570,72	285,50	2,200	150,8368
Nitrianske Pravno	a	ttp	319,1695	280,6280	0,8743	89567,90	279,05	2,200	1 976,6329
Tužina	a	op	332,6794	0,4388	0,0000	145,98	0,00	2,200	3,2116
Tužina	a	ttp	281,0662	252,4464	16,2453	70954,12	4565,97	2,200	1 661,4419
spolu				621,1509	26,2994	180767,55	6789,93		4 126,2645

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Chvojnica	a	zp	203,8107	0,7268	0,0000	148,13	0,00	3,667	5,4319
Nitrianske Pravno	a	zp	499,8008	0,3365	0,0000	168,18	0,00	3,667	6,1672
Tužina	a	zp	295,5719	10,8933	0,1549	3219,75	45,78	3,667	119,7470
spolu				11,9566	0,1549	3536,06	45,78		131,3461

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	647,450100	187557,48	3 976,8861	149,3784	4 126,2645
zastavaná plocha	12,111500	3581,84	129,6673	1,6788	131,3461
spolu	659,561600	191139,32	4 106,5534	151,0572	4 257,61

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov