

**ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/21/2022**  
**uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

**medzi**

- 1. Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**  
**v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy**  
**IČO: 36165638**  
**DIČ: 2021436802**  
**Bankové spojenie: ČSOB Prešov**  
**Číslo účtu: 4008041745/7500, IBAN: SK08 7500 0000 0040 0804 1745,**  
**4008081317/7500, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0808 1317.**

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

**a**

- 2. Nájomca: FBC Mikuláš Prešov, Nová 21, 080 06 Prešov**  
**v zastúpení: Mgr. Martin Sikorjak, predseda klubu**  
**IČO: 42088356**  
**DIČ: 2022843240**  
**Bankové spojenie: SLSP**  
**Číslo účtu: 0505050642/0900**  
/ďalej len ako „nájomca“/

### **I. Predmet zmluvy a účel nájmu**

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1, v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy – telocvičňu a šatňu za účelom tréningovej a zápasovej činnosti florbalového klubu mládeže. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s užívaním telocvične a šatne – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody (vodné, stočné).

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi telocvičňu od **7.9.2022-30.6.2023** vždy

**v pondelok v čase od 16.00 - 17.30 h.,**  
**v stredu v čase od 17.00 – 18.30 h.,**  
**a v piatok v čase od 16.00 – 17.30 h.**  
Okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov.

### **II. Platobné podmienky**

1. **Nájomné za užívanie telocvične** je stanovené dohodou zmluvných strán. Nájomné za užívanie telocvične činí **5,11 EUR/hod.** Nájomné za užívanie šatne **2€/hod.**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné** na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK08 7500 0000 0040 0804 1745.**

2. **Poplatok za služby spojené s užívaním telocvične – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody, činí 9,47 EUR/hod.**

**Poplatok za služby spojené s užívaním telocvične** – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody – bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na účet prenajímateľa **4008081317/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK19 7500 0000 0040 0808 1317.**

Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie od prenajímateľa o úprave výšky nájomného o uvedenú mieru inflácie.

### **III. Doba trvania zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

#### **Nájomca sa zaväzuje:**

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škody, ktoré vznikli na prenajatom zariadení,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle platných aktuálnych predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19 .

Ak dôjde počas užívania telocvične ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa

06-09-2022

Prenajímateľ

Nájomca