

## **Dohoda**

### **o postúpení práv a povinností stavebníka**

*uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi*

### **ZMLUVNÉ STRANY**

#### **Postupiteľ:**

#### **OBEC BUNKOVCE**

So sídlom : 072 44 Bunkovce 103, Slovenská republika

IČO: 00 32 50 91

DIČ: 20 20 740 722

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pob. Sobrance, č. ú. 4254132001/5600

zastúpená : Václavom Ličkom, starostom obce

(ďalej len „postupiteľ“)

a

#### **Nadobúdateľ:**

#### **PZB s r.o.**

sídlo: Mäsiarska 57/A ,Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01

IČO: 44 728 034

DIČ: 2022822351

IČ DPH: **SK2022822351**

zapísaná v obchodnom registri OS Košice I., odd.Sro, vložka c.23697/V

zastupená: Dott.Franco Pigozzi, Lucio Masutti, konatelia

(ďalej len „nadobúdateľ“)

### **I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Nadobúdateľ je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť zrealizovaná stavba „Priemyselný park Bunkovce“ v zmysle a v rozsahu stavebných povolení uvedených v bode 2. tohto článku.
2. Postupiteľ je stavebníkom na základe rozhodnutí – stavebných povolení pre nižšie uvedené stavby :
  - a) „Priemyselná zóna Sobrance – obec Bunkovce, stavebné obj. SO-03 Prípojka a rozvod pitnej vody, SO-04 Rozvod vody úžitkovej, SO-05 Čistiareň odpadových vôd, SO05.1 Hlavný objekt ČOV, SO-05.2 Terénne úpravy a spevnené plochy areálu ČOV, SO-05.3 Oplotenie areálu ČOV, SO-06 Rozvod kanalizácie splaškovej, SO-07 Rozvod kanalizácie dažďovej, SO-08 Rozvod kanalizácie cestnej, SO-09 Vodná plocha – nádrž dažďovej vody, PS-02 Technológia ČOV“  
**Rozhodnutie OÚ Sobrance odbor SOŽP č. OÚ-SO-OSZP- 2014/000591 zo dňa 19.12.2014.**

b) „Priemyselná zóna Sobrance – Obec Bunkovce, katastrálne územie Bunkovce, Veľké Revištia“

**Rozhodnutie vydané Obcou Úbrež, č.j. 2014/351-2014/179 zo dňa 30.12.2014.**

c) „Priemyselná zóna Sobrance – Obec Bunkovce – objekty dopravných stavieb :

SO 10 – Spevnené plochy a komunikácie vnútro areálové,

SO 11 – Spevnené plochy a komunikácie mimo areálové, katastrálne územie Bunkovce, Veľké Revištia a Blatné Revištia“

**Rozhodnutie vydané Obcou Úbrež, pod č.j. 350/2014 – SOU 7/2015, dňa 22.01.2015.**

(ďalej len „**stavebné povolenia**“).

## **II. PREDMET ZMLUVY**

1. Postupiteľ týmto prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupiteľa, ako stavebníka, z rozhodnutí o stavebných povoleniach, za účelom realizácie stavebných objektov nadobúdateľom, ako stavebníkom, namiesto postupiteľa.
2. Nadobúdateľ týmto od postupiteľa preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca obce Bunkovce a zrealizuje výstavbu stavebných objektov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že postupiteľ postupuje postupované práva a povinnosti na nadobúdateľa bezodplatne.
4. Postupiteľ sa zaväzuje informovať príslušné stavebné úrady, ktoré vydali stavebné povolenia uvedené v čl. I. bod 2. tejto zmluvy, o uzatvorení tejto Dohody o postúpení práv a povinností stavebníka.
5. Postupiteľ sa zaväzuje odovzdať nadobúdateľovi všetky podklady a dokumentáciu súvisiacu s danými stavebnými povoleniami, ich zmeny, nadväzujúce rozhodnutia, predĺženia.

## **III. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ DOHODY**

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah, založený touto dohodou, sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Strany sú oprávnené previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody na tretiu stranu len s predchádzajúcim súhlasom druhej zmluvnej strany.
4. Kdekoľvek to bude možné, každé z ustanovení tejto dohody sa bude vykladať takým spôsobom, aby bolo účinné a platné podľa príslušných právnych predpisov. Ak by však bolo akékoľvek ustanovenie tejto dohody považované za nevykonateľné alebo neplatné, takéto

ustanovenie bude neúčinné len v rozsahu takejto nevykonateľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto dohody budú naďalej záväzné a plne platné a účinné. V prípade takejto nevykonateľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany konať v dobrej viere, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto dohody tak, aby bolo možné platne a vykonateľne uskutočniť cieľ tejto dohody.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Túto dohodu možno meniť len dohodou strán, prostredníctvom písomného a číslovaného dodatku.
7. Strany týmto prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bunkovciach, dňa 17.08.2022

V Košiciach, dňa 17.08.2022

**Postupiteľ:**

**Nadobúdateľ:**

.....  
**OBEC BUNKOVCE**

.....  
**PZB s.r.o.**

**Starosta : Václav Ličko**

**konateľ: .....**