

K Ú P N A Z M L U V A

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca : Obec Vinné, so sídlom : Vinné č. 508, 072 31 Vinné
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: SK2256000000004230871002
SWIFT (BIC) kód banky: KOMASK2X
IČO : 00325953

/ ďalej len „*p r e d á v a j ú c a*“ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci : ETM Trade s. r. o, so sídlom Vinné 659, 072 31 Vinné
IČO: 50 788 132
DIČ: 2120468251
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo : 41051/V
Zastúpená: Mikuláš Tokár, konateľ spoločnosti

/ ďalej len „*k u p u j ú c i*“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto „*k ú p n e j z m l u v e*“, :

Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je v celosti výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedených na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1 :

- pozemky - parcela registra C KN číslo 1083 – zastavaná plocha o výmere 327 m²,
- parcela registra C KN číslo 1066/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²,
- parcela registra C KN číslo 1066/45 - – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
- parcela registra C KN číslo 1066/226 – ostatná plocha o výmere 1160 m²,

- stavby – chata Kyjov, súp. číslo 6006, postavená na parcele registra C KN číslo 1083,
- reštaurácia Kyjov, súp. číslo 6007, postavená na parcele registra C KN číslo 1066/37,
- chatka, súp. číslo 8, postavená na parcele registra C KN číslo 1066/45.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1 :

- pozemky - parcela registra C KN číslo 1083 – zastavaná plocha o výmere 327 m²,
- parcela registra C KN číslo 1066/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²,
- parcela registra C KN číslo 1066/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
- parcela registra C KN číslo 1066/226 – ostatná plocha o výmere 1160 m²,

- stavby – chata Kyjov, súp. číslo 6006, postavená na parcele registra C KN číslo 1083,
- reštaurácia Kyjov, súp. číslo 6007, postavená na parcele registra C KN číslo 1066/37,
- chatka, súp. číslo 8, postavená na parcele registra C KN číslo 1066/45.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva v celosti kupujúcemu v súlade s § 9a, odst. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce formou obchodnej verejnej súťaže, nehnuteľnosti, citované v článku I odst. 2 tejto zmluvy, do jeho výlučného vlastníctva za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia ubytovania návštevníkov a rekreatívov Vinianskeho jazera.

(2). Kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosti, citované v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 86 /2022 zo dňa 22. 06. 2022 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, t. j. rozhodnutie obecného zastupiteľstva o tom, že vlastníctvo obce sa bude prevádzať formou (spôsobom) obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Znalecký posudok č. 103/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty „Chaty Kyjov súp. č. 6006 na parc. č. 1083, „Reštaurácie Kyjov“ súp. č. 6007 na parc. č. 1066/37 a „Chatky – ruská“, súp. č. 8 na parc. č. 1066/45 a pozemkov parc. registra C KN číslo 1083,1066/37, 1066/45 a 1066/226, evidované na LV č. 2541, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinné, lokalita Vinianske jazero, mimo zastavaného územia obce Vinné, vyhotovil znalec: Ing. Pavol Šoltýs, Iňačovce 136, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 91349, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913419. Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 103/2022.

Všeobecná hodnota bola stanovená na 148.000,-€.

Kúpna cena je stanovená na 205.000,- €, slovom dvestopäťtisíc eur, ktoré kupujúci uhradil na účet obce na základe vystavenej faktúry pri podpise zmluvy.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok V

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupuju.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzal nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 18. 08. 2022

Predávajúci:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

ETM Trade s. r. o., so sídlom: Vinné 659, 072 31 Vinné, IČO: 50 788 132, zastúpená Mikulšom Tokárom, konateľom.

.....