

K Ú P N A Z M L U V A 16/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **PhDr. Ivana Lekešová**

Rodné priezvisko: **Machovčáková**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: **010 01 Žilina**

Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej ako „Predávajúci č. 1“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Vladimíra Čuntálová**

Rodné priezvisko: **Machovčáková**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: **925 21 Sladkovičovo**

Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej ako „Predávajúci č. 2“)

1.2. KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Staškov**

Sídlo: **ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov**

IČO: **00 314 293**

DIČ: **2020553271**

DPH: **nie je platiteľom**

Zastúpená: **Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca**

Číslo účtu: **0279615001/5600**

(ďalej ako „Kupujúci“)

KÚPNA ZMLUVA 16/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

(spolu ako „Zmluvné strany“)

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2. PREDMET KÚPY

- 2.1. **PREDÁVAJÚCI Č. 1** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaných na:

- **LV č. 8013** a to:
 - parcela C-KN**1253/38** vodná plocha o výmere 29 m² pod **B 111** spoluvlastnícky podiel: 8640/4147200,

- **LV č.8277** a to :
 - parcela C-KN **1253/39** vodná plocha o výmere 789 m² pod **B 92** spoluvlastnícky podiel: 8640/4147200,

- **LV č. 8015** a to:
 - parcela C-KN **2341/4** Trvalý trávny porast o výmere 43m² pod **B 111** spoluvlastnícky podiel: 8640/4147200,
 - parcela C-KN **2343/2** vodná plocha o výmere 102 m² pod **B 111** spoluvlastnícky podiel: 8640/4147200,

- **LV č. 8020** a to :
 - parcela C-KN **2429/4** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² pod **B 111** spoluvlastnícky podiel: 8640/4147200,

- **LV č. 8025**
 - parcela C-KN **1253/41** vodná plocha o výmere 398 m² pod **B 126** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,

- **LV č. 8027**

KÚPNA ZMLUVA 16/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela **C-KN 1253/42** vodná plocha o výmere 137 m² pod **B 66** spoluvlastnícky podiel: 27216/13063680,
- **LV č. 8030** a to:
 - parcela **C-KN 2830/38** ostatná plocha o výmere 16 m² pod **B 21** spoluvlastnícky podiel: 1080/285120,
- **LV č. 8090** a to:
 - parcela C-KN **2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m² pod **B 111** spoluvlastnícky podiel: 8640/4147200,
- **LV č. 8276** a to:
 - parcela C-KN **2337/21** ostatná plocha o výmere 1727 m² pod **B 92** spoluvlastnícky podiel: 8640/4147200,
- **LV č. 8039** a to :
 - parcela C-KN **1253/17** vodná plocha o výmere 900 m² pod **B 126** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,
 - parcela C-KN **1356/79** ostatná plocha o výmere 9 m² pod **B 126** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,
 - parcela C-KN **1356/80** ostatná plocha o výmere 10 m² pod **B 126** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,
 - parcela C-KN **1356/81** ostatná plocha o výmere 6 m² pod **B** pod **B 126** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,
 - parcela C-KN **1356/82** ostatná plocha o výmere 87 m² pod **B 126** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,
 - parcela C-KN **1356/83** ostatná plocha o výmere 313 m² pod **B 126** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,
 - parcela C-KN **1356/84** ostatná plocha o výmere 63 m² pod **B 126** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,
- **LV č. 8040** a to:
 - parcela **C-KN 1253/18** vodná plocha o výmere 458 m² pod **B 66** spoluvlastnícky podiel: 27216/13063680,
 - parcela **C-KN 1356/85** ostatná plocha o výmere 50 m² pod **B 66** spoluvlastnícky podiel: 27216/13063680,
 - parcela **C-KN 1356/86** ostatná plocha o výmere 494 m² pod **B 66** spoluvlastnícky podiel: 27216/13063680,

KÚPNA ZMLUVA 16/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č. 8041** a to:
 - parcela **C-KN 1253/20** vodná plocha o výmere 416 m² pod **B 13** spoluvlastnícky
podiel: 22680/829440

- **LV č. 8042** a to:
 - parcela **C-KN 1356/74** ostatná plocha o výmere 584 m² pod **B 66** spoluvlastnícky
podiel: 1/1920

- **LV č. 8053** a to:
 - parcela **C-KN 1253/23** vodná plocha o výmere 529 m² pod **B 28** spoluvlastnícky
podiel: 1/960

- **LV č. 8169** a to:
 - parcela **C-KN 1356/90** ostatná plocha o výmere 249 m² pod **B 28** spoluvlastnícky
podiel: 1/960

- **LV č. 8346** a to :
 - parcela **C-KN 2445/14** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² pod **B 4**
spoluvlastnícky podiel: 1/15
 - parcela **C-KN 2445/17** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² pod **B 4**
spoluvlastnícky podiel: 1/15

2.2. PREDÁVAJÚCI Č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaných na:

- **LV č. 8025**
 - parcela **C-KN 1253/41** vodná plocha o výmere 398 m² pod **B 128** spoluvlastnícky
podiel: 653184/1881169920,

- **LV č. 8027**
 - parcela **C-KN 1253/42** vodná plocha o výmere 137 m² pod **B 68** spoluvlastnícky
podiel: 27216/13063680,

- **LV č. 8030** a to:

KÚPNA ZMLUVA 16/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela **C-KN 2830/38** ostatná plocha o výmere 16 m² pod **B 23** spoluvlastnícky podiel: 1080/285120,
- **LV č. 8039** a to :
 - parcela C-KN **1253/17** vodná plocha o výmere 900 m² pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,
 - parcela C-KN **1356/79** ostatná plocha o výmere 9 m² pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,
 - parcela C-KN **1356/80** ostatná plocha o výmere 10 m² pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,
 - parcela C-KN **1356/81** ostatná plocha o výmere 6 m² pod **B** pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,
 - parcela C-KN **1356/82** ostatná plocha o výmere 87 m² pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,
 - parcela C-KN **1356/83** ostatná plocha o výmere 313 m² pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,
 - parcela C-KN **1356/84** ostatná plocha o výmere 63 m² pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,
- **LV č. 8040** a to:
 - parcela **C-KN 1253/18** vodná plocha o výmere 458 m² pod **B 68** spoluvlastnícky podiel: 27216/13063680,
 - parcela **C-KN 1356/85** ostatná plocha o výmere 50 m² pod **B 68** spoluvlastnícky podiel: 27216/13063680,
 - parcela **C-KN 1356/86** ostatná plocha o výmere 494 m² pod **B 68** spoluvlastnícky podiel: 27216/13063680,
- **LV č. 8041** a to:
 - parcela C-KN **1253/20** vodná plocha o výmere 416 m² pod **B 28** spoluvlastnícky podiel: 9720/829440
- **LV č. 8042** a to:
 - parcela **C-KN 1356/74** ostatná plocha o výmere 584 m² pod **B 68** spoluvlastnícky podiel: 1/1920
- **LV č. 8053** a to:
 - parcela **C-KN 1253/23** vodná plocha o výmere 529 m² pod **B 30** spoluvlastnícky podiel: 1/960

KÚPNA ZMLUVA 16/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č. 8169** a to:
 - parcela **C-KN 1356/90** ostatná plocha o výmere 249 m² pod **B 30** spoluvlastnícky podiel: 1/960

3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou:

- 3.1. PREDÁVAJÚCI 1, PREDÁVAJÚCI 2, predáva KUPUJÚCEMU DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2. KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO 1, PREDÁVAJÚCI 2, do vlastníctva „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

4 KÚPNA CENA

- 4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU Č. 1 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 121,18 € (slovom: stodvadsaťjeden eur osemnásť centov) a to prevodom na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania zmluvy.
IBAN
- 4.2. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU Č. 2 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 44,59 € (slovom: štyridsaťštyri eur päťdesiatdeväť centov) a to prevodom na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania zmluvy.
IBAN

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že
 - 5.1.1 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom

KÚPNA ZMLUVA 16/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;

- 5.1.2 po podpise tejto ZMLUVY oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI, t. j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;
 - 5.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
 - 5.1.4 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY ZMLUVNÝMI STRANAMI zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako spoluvlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2. KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obidve ZMLUVNÉ STRANY.

KÚPNA ZMLUVA 16/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.3. V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto ZMLUVY v prospech KUPUJÚCEHO z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa KUPUJÚCI tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu. Predávajúci k týmto úkonom spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňuje KUPUJÚCEHO na spísanie dodatku k tejto ZMLUVE.
- 5.4. PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.5. ZMLUVNÉ STRANY sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.6. KUPUJÚCI prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto ZMLUVY absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. KUPUJÚCI zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.
- 5.7. V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke práva na predmetné nehnuteľnosti, čím by vznikol spor o vlastníctvo, KUPUJÚCI má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v bode 4.1., 4.2., a tejto ZMLUVY a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie daných nehnuteľností.

6. ĎARCHY

- 6.1. NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne ťarchy.

K Ú P N A Z M L U V A 16/2022

O PREVODE NEHNUTEL'NOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4. Táto ZMLUVA je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá ZMLUVNÁ STRANA obdrží po jednom rovnopise a dva sú určené pre kataster nehnuteľností.
- 7.5. ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI.

V Staškove, dňa 11. 08. 2022

V mene PREDÁVAJÚCICH:

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

Podpis:

.....

.....

PhDr. Ivana Lekešová vá

Obec Staškov

(predávajúci č. 1)

V zast.: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta

KÚPNA ZMLUVA 16/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Podpis:

.....

Mgr. Vladimíra Čuntalová

(predávajúci č. 2)