

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Kysucké Nové Mesto**
so sídlom: Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099
DIČ: 2020553095
Bankové spojenie: VÚB, a.s., expositúra Kysucké Nové Mesto
IBAN:SK86 0200 0000 0000 1082 9322
Štatutárny orgán: Ing. Marian Mihalda, primátor

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: **GARDEN TEAM s.r.o.**
so sídlom: Lombardiniho 1648, 014 01 Bytča
IČO: 47521139
DIČ: 2023920932
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Štatutárny orgán: Milan Gana, konateľ spoločnosti
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 60770/L

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok stanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa nižšie uvedené dielo a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu dohodnutú v tejto zmluve.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavbu:
Parkové úpravy na Ul. Sládkovičova v Kysuckom Novom Meste 2. etapa (ďalej len „dielo“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu a za podmienok špecifikovaných v rozpočte s výkazom výmer zo dňa 21.07.2022, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
4. Súčasťou diela je aj záväzok zhotoviteľa odovzdať objednávateľovi všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby a k jej riadnemu prevádzkovaniu a užívaniu najneskôr ku dňu odovzdania diela.
5. Miesto vykonania a odovzdania diela je Ul. Sládkovičova, Kysucké Nové Mesto.

Čl. II.

Termíny plnenia

1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny plnenia:
a) Začiatok vykonávania diela: 15.08.2022
b) Ukončenie (odovzdanie) diela: 31.10.2022
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 1 (jeden) pracovný deň pred termínom začiatku vykonávania diela. Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční zápisom do stavebného denníka poverenými osobami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s dohodnutými termínmi plnenia po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, najmä, nie však výlučne neskorým odovzdaním staveniska. V tomto prípade sa dohodnuté termíny plnenia predlžujú o túto dobu.
4. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo i v ponúknutom skrátenom termíne.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred termín odovzdania diela.

Čl. III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške:
Celková cena: 12 992,50 Eur bez DPH
DPH 20%: 2 598,50
Celková cena za dielo: 15 591,00 Eur s DPH
2. Dohodnutá cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná, ktorá zahŕňa akékoľvek náklady zhotoviteľa na vyhotovenie diela, ako aj dodanie potrebného materiálu, vecí a iných produktov súvisiacich s vykonaním diela.
3. Faktúra za vykonanie diela bude zhotoviteľom vystavená ku dňu riadneho odovzdania diela. Prílohou faktúry musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol).
4. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi v riadnom stave.
5. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť preukázateľne doručená objednávateľovi najneskôr tretí deň od svojho vystavenia. Pokiaľ dôjde k omeškaniu, predlžuje sa splatnosť faktúry adekvátne o príslušný počet dní omeškania. Pokiaľ bude faktúra z akéhokoľvek dôvodu vystavená chybné, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi túto chybnú faktúru vrátiť. V tomto prípade sa objednávateľ nedostane do omeškania s úhradou fakturovanej ceny. Po doručení opravenej, resp. upravenej faktúry začne plynúť objednávateľovi nová 30-dňová lehota splatnosti fakturovanej sumy.

Čl. IV.

Podmienky zhotovovania diela

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska robiť o prácach, ktoré vykonáva záznamy do stavebného denníka. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, dodržiavať príslušné bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetky právnych predpisov ohľadne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, prístupových komunikáciách a ochranu životného prostredia okolitých priestorov vrátane nočného a nedeľného klľudu, ktorý by mohol ohroziť svojou činnosťou. Na svoje náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, v súlade so zákonom o odpadoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť miesto plnenia predmetných prác tak, aby počas vykonávania uvedených prác nebola ohrozená bezpečnosť tretích strán.

7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do termínu prevzatia vykonaného diela zo strany objednávateľa.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platnými predpismi je objednávateľ oprávnený písomne sa dožadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Odobovanie a prevzatie diela

1. Odobovanie diela zhotoviteľom a jeho prevzatie objednávateľom sa vykoná formou preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo v prípade, ak dielo má vady a nedorobky, ktoré bránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole a musí byť stanovený termín ich odstránenia. Pokiaľ nebude dodržaný termín odstránenia týchto väd a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu uvedenú v čl. VII. bod 2. tejto zmluvy.
4. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, jej prílohami, všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi.
5. Nedorobkom sa rozumie okrem iného aj nedokončené práce stanovené touto zmluvou a jej prílohami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo vzniku škody na diele znáša zhotoviteľ do prevzatia diela objednávateľom.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 24 mesiacov odo dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaručuje, že celé vykonané dielo bude spĺňať požiadavky, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Zhotoviteľ teda garantuje, že vykonanie diela bude zodpovedať výsledku určenému v tejto zmluve a že si dielo záručnej dobe 24 mesiacov zachová najmä dohodnuté, minimálne však obvyklé vlastnosti a dielo bude spôsobilé pre použitie k zmluvnému, inak k obvyklému účelu. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za kvalitu diela (tj. použitý materiál), za konštrukciu dodaných vecí vrátane ich súčastí a príslušenstva a za kvalitu stavby. Po dobu záručnej doby zhotoviteľ garantuje najmä odborne a kvalitatívne bezvadné zhotovenie diela pri dodržaní všetkých smerníc, noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela v záručnej dobe má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
5. Ak v záručnej dobe vznikne na diele akákoľvek vada, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, je zhotoviteľ povinný takúto vadu najneskôr do 5 pracovných dní od jej oznámenia objednávateľom bezodplatne odstrániť. Ak v záručnej dobe vznikne na diele akákoľvek vada, ktorá nebráni riadnemu užívaniu diela, je zhotoviteľ povinný takúto vadu odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní od jej oznámenia objednávateľom.
6. V prípade nedodržania lehoty na neodstránenie vady diela v zmysle predchádzajúceho bodu môže objednávateľ vykonať odstránenie vady treťou osobou. V takomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi náklady na odstránenie vady v plnom rozsahu.

7. Objednávateľ je oprávnený vadu diela oznámiť zhotoviteľovi písomne alebo emailom, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 2 pracovných dní potvrdiť objednávateľovi obsah reklamovanej vady.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní v termínoch plnenia podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v zmysle čl. V. bod 2. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd v zmysle čl. VI. bod 5. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny za dielo v zmysle ustanovení čl. III. body 1. a 4. tejto zmluvy, vzniká zhotoviteľovi voči objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty druhej zmluvnej strane. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo na náhradu škody akokoľvek dotknuté. Dojednanie zmluvnej pokuty nemá vplyv na zodpovednosť za škodu, jej uplatňovanie, výšku a právo na jej náhradu.

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy nedochádza k zrušeniu zmluvného vzťahu od počiatku. Táto zmluva sa pri odstúpení ruší ku dňu odstúpenia. Plnenia, ktoré boli poskytnuté zmluvnými stranami do okamihu vzniku účinkov odstúpenia od tejto zmluvy, nie sú si zmluvné strany povinné vrátiť.
3. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zmluvnú pokutu, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy alebo ďalších prípadných nárokov, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať i po účinnom odstúpení od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka považujú za podstatné porušenie Zmluvy:
 - omeškanie objednávateľa s úhradou ceny za dielo o viac ako 30 dní,
 - omeškanie objednávateľa s prevzatím riadne dokončeného diela o viac ako 15 dní,
 - omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska v zmysle čl. II. bod 2. tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - omeškanie zhotoviteľa so začatím vykonávania diela podľa čl. II. bod 1a) tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - omeškanie zhotoviteľa s ukončením diela podľa čl. II. bod 1b) tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - neodstránenie väd a/alebo nevykonávanie diela riadnym spôsobom v primeranej lehote v zmysle čl. IV. bod. 8 tejto zmluvy.
5. V ostatných prípadoch a pochybnostiach sa má za to, že porušenie nie je podstatné.

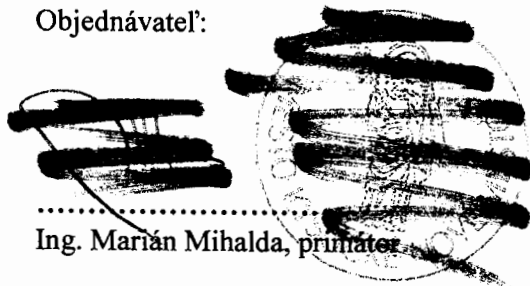
Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiace platné právne predpisy SR.
3. Akékoľvek zmeny obsahu tejto zmluvy môžu vykonať zmluvné strany len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru).
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že by sa nepodarilo poštovnú zásielku doručiť adresátovi na poslednú známu adresu jeho sídla, na fikcii doručenia tak, že účinky doručenia nastanú okamžikom, kedy osoba oprávnená k prevádzkovaniu poštovných služieb vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú, a to tak z dôvodu, že nebola v úložnej lehote vyzdvihnutá, tak z dôvodu, že sa adresát na mieste svojho sídla nezdržiava či odmietol zásielku prevziať.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:
 - rozpočet s výkazom výmer zo dňa 21.07.2022
7. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ prevezme 1 (jedno) vyhotovenie a objednávateľ prevezme 2 (dve) vyhotovenia.
8. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážnej mienenej vôle.

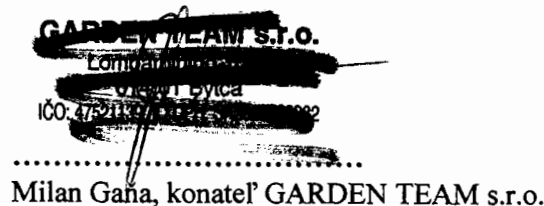
V Kysuckom Novom Meste dňa

V Bytči, dňa 01.08.2022

Objednávateľ:


.....
Ing. Marián Mihalda, primátor

Zhotoviteľ:


.....
Milan Gaňa, konateľ GARDEN TEAM s.r.o.

Odberteľ: Mesto Kysucké Nové Mesto

Spracoval: Ing. Martin Tretina

Dodávateľ:

Dátum: 21.07.2022

Stavba : „Parkové úpravy na Ul. Sládkovičova v Kysuckom Novom Meste 2. etapa“

rekapitulácia

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena bez DPH	Spolu bez DPH	DPH %
------------	----------	-------------	---	-----------------	----------------	-------------------------	---------------	-------

PRÁCE A DODÁVKY

1		SO 01	výsadba stromov	1,000	kompl.	2 819,50	2 819,50	20
2		SO 02	výsadba cibulovín, trvaliek a tráv	1,000	kompl.	10 173,00	10 173,00	20

PRÁCE A DODÁVKY SPOLU:

12 992,50 20

GARDEN TEAM S.R.O.

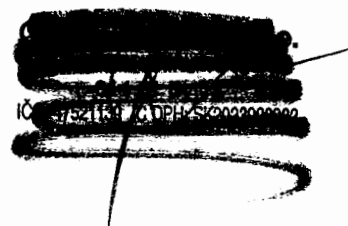
0123456789
IČO: 471234567

1. výsadba stromov

p.č	popis	m.j.	cena	mn.	c.cena
1.	výsadba drevín s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu 600 - 800 mm	ks	40,00	8,00	320,00
2.	hnojenie umelým hnojivo v rovine alebo svahu do 1:5	ks	1,00	8,00	8,00
3.	mulčovanie rastlín pri hrúbke mulču od 100 - 150 mm	m2	1,00	10,00	10,00
4.	kotvenie drevín troma kolmi, dl.2,5m	ks	6,50	8,00	52,00
5.	zálievka rastlín vodou	m3	25,00	0,50	12,50
6.	dovoz vody pre zálievku rastlín na vzdialenosť do 1km	m3	100,00	0,50	50,00
7.	okrasný strom s balom , obv.km. 16/18cm	ks	250,00	8,00	2 000,00
8.	Záhradnícky substrát FLORCOM 75L príp. alternatíva	ks	5,30	20,00	106,00
9.	Zeolit, pôdny kondicionér 25kg	ks	5,00	5,00	25,00
10.	umelé hnojivo Silvamix	t	1 000,00	0,02	20,00
11.	mulč - drvená kôra	m3	45,00	0,80	36,00
12.	kôl drevený 6 x 250 cm vrátane úväzu	ks	4,75	30,00	142,50
13.	kôl drevený polka 1x200 cm	ks	2,50	15,00	37,50

cena - základ dane

2 819,50



2. výsadba cibulovín, trvaliek a tráv

p.č	popis	m.j.	cena	mn.	c.cena
1.	Osadenie dreveného hranolu do výsadby - pevný základ	ks	15,00	9,00	135,00
2.	Drevený hranol s povrchovou úpravou, červený smrek dl. 3m, š. 15x15	ks	60,00	9,00	540,00
3.	hĺbenie jamiek v rovine alebo na svahu do 1:5 objem do 0,01 m ³	ks	0,75	750,00	562,50
4.	výsadba kvetín do pripravenej pôdy so zaliatím, s jednoduchými koreňami cibuliek alebo hľúz	ks	0,75	750,00	562,50
5.	hĺbenie jamiek v rovine alebo na svahu do 1:5 objem do 0,02m ³	ks	1,50	1300,00	1 950,00
6.	výsadba trvaliek, okrasných tráv do pripravenej pôdy		0,50	1300,00	650,00
7.	mulčovanie rastlín pri hrúbke mulč.vrstvy min 50 mm	m ²	1,50	225,00	337,50
8.	dovoz vody pre zálievku na vzdialenosť do 1 km	m ³	10,00	10,00	100,00
9.	príplatok za presun hmôt nad vymedzenú dopravnú vzdialenosť pre zemné práce po stavenisku do 1 km	t	25,00	11,50	287,50
10.	cibuľovina alebo hľuznatá rastlina	ks	0,35	750,00	262,50
11.	okrasná tráva, trvalka	ks	2,87	1300,00	3 731,00
12.	zemina na doplnenie do záhonov	m ³	15,00	21,30	319,50
13.	záhradnícky substrát pod trvalky a trávy- hr. 7 cm	m ³	25,00	15,00	375,00
14.	mulč - záhony tráv - šedý štrk fr 8/16, pri hrúbke 5 cm, vrátane dopravy	m ³	32,00	11,25	360,00

cena - základ dane

10 173,00

~~GAZDOPŮSTVATELSTVO~~
~~OTRÁVA BYČKA~~