

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/19/2022
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

1. Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: SK19 7500 0000 0040 0808 1317
SK08 7500 0000 0040 0804 1745

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: Milan Kručay, Tekel'ova 4, 080 06 Ľubotice
v zastúpení: PhDr. Milan Kručay, CSc.,

IČO: 43072135
DIČ: 1044305042
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 1328021053/0200

/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie bazén základnej školy za účelom plaveckého výcviku žiakov.
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi bazén na obdobie **od 6.9.2022 do 30.6.2023**

a to vždy v dňoch:

utorok od 17.00 h do 18.00 h

štvrtok od 17.00 h do 18.00 h

okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi 7 dní vopred nevyužitie zmluvne dohodnutého termínu užívania bazéna.

II. Platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie bazéna a poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna (vykurovanie prenajatých priestorov, elektrická energia, plyn, spotreba vody, užívanie šatní) je stanovený dohodou zmluvných strán.

Nájomné za užívanie bazéna je v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2012 z 19.12.2012 a činí **6,70** EUR/hod.

Poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna činí **46,86** EUR/hod.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **mesačne** vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500**, IBAN: **SK08 7500 0000 0040 0804 1745**.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **mesačne** vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008081317/7500**, IBAN: **SK19 7500 0000 0040 0808 1317**.

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 6.9.2022 do 30.6.2023**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný pred začatím užívania bazéna oznámiť prenajímateľovi mená osôb zodpovedných za bezpečnosť a dodržiavanie príslušných bezpečnostných a prevádzkových opatrení a vnútorných predpisov pre návštevníkov bazéna.

2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna.

3. Ak dôjde počas užívania bazéna ku škode na jeho zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

4. Nájomca bude bazén využívať iba na aktivity uvedené v tejto zmluve.

5. Nájomca sa zaväzuje, že oboznámi všetky osoby, ktorých sa predmet zmluvy týka s jednotlivými dojednanými podmienkami v rámci tejto zmluvy uzatvorenými medzi zmluvnými stranami.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na huteľnom majetku vo vlastníctve nájomcu a na majetku vnesenom do poskytovaných priestorov.

7. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

8. V čase prenájmu je zahrnutý čas v bazéne, čas v sprchách, šatniach a chodbách prenajímateľa.

9. Prenajatá hodina začína 5 minút pred vyhradeným časom vstupom do šatne.

10. Pobyt v bazéne končí 5 minút pred koncom vyhradenej hodiny opustením bazénovej haly.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Tato zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.
6. Zásady správania sa návštevníkov bazéna tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Prešove dňa **05-09-2022**

Prenajímateľ

MIDEK

Telekova 4
Prešov - Ľubotice 080 06
Slovenská republika

(0:4)

✓

Nájomca