



ZMLUVA O DIELO č. 360/114/0147

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Belá - Dulice
Sídlo : Belá–Dulice 86, 038 11 Belá - Dulice
Zastúpený : Ing. Igorom Kapustom, starostom obce
IČO : 00 316 563
DIČ: 2020594642
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Martin
IBAN: SK46 0200 0000 0000 1592 8362
Dotačný účet IBAN : SK49 0200 0000 0035 2051 1051
Tel./FAX: mobil 0907849 045; +421 43/4297138
E mail: starosta@beladulice.sk , obec@beladulice.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :
Názov: STEFE Martin, a. s.
So sídlom : Východná 14, 036 01 Martin
Zastúpený: Ing. Jozef Janeček – predseda predstavenstva
Ing. Monika Sekáčová – členka predstavenstva
IČO : 36395714
DIČ : 2020121521
IČ DPH : SK2020121521
Bankové spojenie : Tatrabanka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK47 1100 0000 0026 2737 0952
Tel: 0918733756
E-mail : martin@stefe.sk
Zapísaný : OR Okresného súdu Žilina, vl. č. 10277/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Východiskové údaje

2.1. Realizácia diela je podmienená pridelením finančných prostriedkov formou dotácie z Environmentálneho fondu na základe rozhodnutia Ministra životného prostredia číslo E3789/A2-38/22 zo dňa 19. júla 2022.

2.2. Názov projektu: „Obnova ekologického vykurovania a zateplenia MŠ v Belej–Duliciach č. 87, zateplenie a vybudovanie teplovodného vykurovania telocvične v Belej–Duliciach č. 418

2.3. Miesto plnenia: Obec Belá–Dulice okres Martin



III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo s názvom: **Obnova ekologického vykurovania a zateplenia MŠ v Belej–Duliciach č. 87, zateplenie a vybudovanie teplovodného vykurovania telocvične v Belej–Duliciach č. 418**

(ďalej len „*dielo*“)

a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom v cenovej ponuke predloženej do zadania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Obnova ekologického vykurovania a zateplenia MŠ v Belej–Duliciach č. 87, zateplenie a vybudovanie teplovodného vykurovania telocvične v Belej–Duliciach č. 418“.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

IV. Miesto a čas vykonania diela

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III je priamo naviazaný na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na základe rozhodnutia Ministra životného prostredia číslo E3789/A2-38/22 zo dňa 19. júla 2022 z Environmentálneho fondu:
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
3. Miesto vykonávania diela: **Obec Belá-Dulice**
4. Termíny realizácie diela:
začiatok realizácie: **do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska,**
objednávateľ písomne e-mailom vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska.
dokončenie realizácie: **do 60 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.**
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo spolu v súlade s dohodnutým termínom realizácie. V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 3.3. tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu 3.3. tohto článku, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu starosta@beladulice.sk.

V. Cena za dielo



1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela predstavuje:

Cena bez DPH: 178 958,87 EUR

DPH vo výške 20%: 35 791,77 EUR

Cena s DPH: 214 750,64 EUR

(slovom): Dvestoštrnásťtisíc sedemsto päťdesiat eur a šesťdesiatštyri centov

Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača vo svojej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania – zákazky s nízkou hodnotou.

2. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, zriadenie uzáverok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu).

VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za vykonané dodávky a práce podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok po úplnom ukončení diela.
3. Pokiaľ bude objednávateľ zmluvne viazaný udelením súhlasu na úhradu faktúry poskytovateľom dotácie (Environmentálnym fondom) vyhradzuje si právo vykonať úhradu platby až po jej odsúhlasení. Toto ustanovenie sa nepoužije, pokiaľ si poskytovateľ dotácie toto právo nevyhradí v „Zmluve o poskytnutí podpory formou dotácie uzatvorenej s objednávateľom.
4. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok.
5. Po vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela - **preberací protokol** a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, a to do 30 dní odo dňa zápisu v protokole, bude faktúra uhradená zhotoviteľovi.
6. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
7. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
8. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle **§ 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z.** o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII.

Podmienky vykonania diela



1. Objednávateľ písomne mailom vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve. Odovzdanie staveniska sa vykoná zápisom do stavebného denníka. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi, nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením svojho záväzku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, prípadne za označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb, a to podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
4. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby povolenie na zabratie verejného priestranstva, príp. zvláštne užívanie verejných komunikácií.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočnením stavby medzi príslušným kontrolným orgánom a verejným obstarávateľom a *oprávneným osobám* poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
7. Zhotoviteľ je k preberaciemu konaniu povinný predložiť platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, osvedčenia o akosti od slovenských skúšobní od všetkých použitých tých výrobkov a zariadení, ktoré si to vyžadujú. Zhotoviteľ je zároveň povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác.
8. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Stavebný denník s dvomi prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, ale aj o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas vykonávania diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, a to až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela bez väd a nedorobkov.
9. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.
10. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný stavby vedúci: Ing. Michal Matula.
11. V prípade, ak dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť stavebnému dozoru a objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.
12. Zmeny odsúhlasené vo výkaze výmer je zhotoviteľ oprávnený vykonať iba na základe záväzného stanoviska projektanta, a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu diela.



13. V prípade, ak dôjde k zmene subdodávateľov, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.

VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť **najmenej päť dní vopred** pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä:
 - 2.1. stavebné denníky,
 - 2.2. atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - 2.3. osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - 2.4. doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v bode 2 tohto článku.
4. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.
5. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne **vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania** diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

IX.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, rozpočtu, projektovej dokumentácie a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1 tejto Zmluvy, a ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v Oznámení.



3. Záručná doba diela **je 5 rokov a začne plynúť** po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
4. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
6. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „**reklamácia**“) bezodkladne po jej zistení.
7. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamácií objednávateľa, **bezplatne odstrániť do 20 dní odo dňa** oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia vád si zmluvné strany dohodnú písomne.
8. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa bodu 7 tohto článku je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

X. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti v termíne podľa článku III. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo **výške 0,05 % z celkovej ceny** diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa čl. VIII bod 7 tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa čl. VII. bod 5 tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 500,00 €** za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto vád alebo vypratania staveniska.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo **výške 0,05% z dlžnej sumy** za každý začatý deň omeškania okrem prípadu podľa čl. V, bod 8 tejto Zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ neoprávnené odmietne prevziať stavenisko, objednávateľ si môže u zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania s jeho prevzatím.

XI. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká :



- 1.1. ak sa nestane účinnou v súlade s článkom XII. bod 1 tejto Zmluvy ani do 1 mesiaca od nadobudnutia jej platnosti,
- 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
- 1.3. jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, ak:
 - 1.3.1. zhotoviteľ opakovane poruší (t.j. 2 alebo viackrát) svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy,
 - 1.3.2. je zhotoviteľ v omeškaní s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 10 dní.
2. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávanie diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
4. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „*subdodávateľa*“) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.

XII.

Vymedzenie niektorých pojmov

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, rozpočtom a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
3. Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s projektovou dokumentáciou a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a zverejnením v CRZ.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote piatich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.



3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

Prílohy:

- č. 1 - Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) v písomnej forme
- č. 2 -Doklad o registrácii partnerov v registri partnerov verejného sektora, alebo čestné vyhlásenie
- č. 3 - Harmonogram stavených prác
- č. 4 - Údaje o všetkých známych subdodávateľoch

v Martine dňa: 24. 8. 2022

v **Belej-Duliciach** dňa:**2022**

zhotoviteľ:

objednávateľ:

.....
Ing. Jozef Janeček
predseda predstavenstva STEFE Martin, a. s.

.....
Ing. Igor Kapusta
starosta obce Belá –Dulice

.....
Ing. Monika Sekáčová
členka predstavenstva STEFE Martin, a. s.