

**DODATOK č. 01533/2022-PNZ -P42297/05.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P42297/05.00**

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Bátorove Kosihy

sídlo podnikania: Družstevná č. 618, 946 34 Bátorove Kosihy
štatutárny orgán: Ing. Alena Szászová – predseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK74 1111 0000 0066 0429 4027
IČO: 00193348
DIČ: 2020400987
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Dr., vložka číslo: 43/N
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II
Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu:
 - zvýšenia výmery o 7,2335 ha v k.ú. Bátorove Kosihy k 1.11.2020,
 - aktualizácia prenajímanej výmery v k.ú. Bátorove Kosihy na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľnosti.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Alena Szászová
predseda predstavenstva



Obec: Bátorove Kosihy

Okres: Komárno

Kat. územie: Bátorove Kosihy

| Číslo | Parcela C | | | | | Prenajatá výmera | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|------|------|--------------------|-----------|-----------|-----------|
| | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 2077/5 | 3 0112 | 13 | E | 0 | 2 | 3 0112,00 | 1055,06 | 5908,91 | 6963,97 |
| 2077/6 | 5 4694 | 4 | E | 0 | 2 | 5 4694,00 | 1234,02 | 1 0141,93 | 1 1375,95 |
| 2077/7 | 1509 | 13 | E | 0 | 2 | 1509,00 | 20,37 | 226,24 | 246,61 |
| 2077/8 | 5 3940 | 4 | E | 0 | 2 | 5 3940,00 | 385,09 | 6222,11 | 6607,20 |
| 2077/9 | 3395 | 13 | E | 0 | 2 | 3395,00 | 21,83 | 344,04 | 365,87 |
| 2077/10 | 5 3246 | 4 | E | 0 | 2 | 5 3246,00 | 329,92 | 5619,48 | 5949,40 |
| 2077/11 | 3673 | 13 | E | 0 | 2 | 3673,00 | 0,00 | 3672,62 | 3672,62 |
| 2077/13 | 1932 | 13 | E | 0 | 2 | 1932,00 | 0,00 | 334,74 | 334,74 |
| 2077/14 | 4 3768 | 4 | E | 0 | 2 | 4 3768,00 | 0,00 | 7795,62 | 7795,62 |
| 2077/15 | 1956 | 13 | E | 0 | 2 | 1956,00 | 0,00 | 357,88 | 357,88 |
| 2077/16 | 4 1180 | 4 | E | 0 | 2 | 4 1180,00 | 0,00 | 7195,97 | 7195,97 |
| 2077/17 | 5197 | 13 | E | 0 | 2 | 5197,00 | 62,90 | 90,64 | 153,54 |
| 2077/18 | 7 2325 | 4 | E | 0 | 2 | 7 2325,00 | 795,54 | 607,68 | 1403,22 |
| 2085/3 | 8664 | 13 | E | 0 | 2 | 8664,00 | 287,05 | 2165,46 | 2452,51 |
| 2192/1 | 7 8156 | 4 | E | 0 | 2 | 7 8156,00 | 599,90 | 2 4674,64 | 2 5274,54 |
| 2192/2 | 14 9958 | 6 | E | 0 | 2 | 14 9958,00 | 0,00 | 3 5576,75 | 3 5576,75 |
| 2192/3 | 2 1993 | 4 | E | 0 | 2 | 2 1993,00 | 2024,58 | 8791,87 | 1 0816,45 |
| 2192/4 | 3 0587 | 4 | E | 0 | 2 | 3 0587,00 | 1570,26 | 6033,73 | 7603,99 |
| 2192/5 | 3 0997 | 4 | E | 0 | 2 | 3 0997,00 | 0,00 | 6378,58 | 6378,58 |
| 2192/6 | 4 4341 | 4 | E | 0 | 2 | 4 4341,00 | 4497,72 | 9651,74 | 1 4149,46 |
| 2192/7 | 4 7603 | 4 | E | 0 | 2 | 4 7603,00 | 0,00 | 9771,16 | 9771,16 |
| 2192/8 | 4988 | 4 | E | 0 | 2 | 4988,00 | 0,00 | 385,40 | 385,40 |
| 2192/9 | 6117 | 4 | E | 0 | 2 | 6117,00 | 756,41 | 2027,88 | 2784,29 |
| 2192/10 | 3 6253 | 4 | E | 0 | 2 | 3 6253,00 | 174,76 | 1 4572,40 | 1 4747,16 |
| 2192/11 | 1 8961 | 4 | E | 0 | 2 | 1 8961,00 | 0,00 | 4708,69 | 4708,69 |
| 2192/12 | 5 1695 | 4 | E | 0 | 2 | 5 1695,00 | 0,00 | 1 5142,25 | 1 5142,25 |
| 2192/13 | 4556 | 4 | E | 0 | 2 | 4556,00 | 0,00 | 945,45 | 945,45 |
| 2192/14 | 1588 | 4 | E | 0 | 2 | 1588,00 | 0,00 | 474,52 | 474,52 |
| 2192/15 | 3417 | 4 | E | 0 | 2 | 3417,00 | 0,00 | 829,86 | 829,86 |
| 2390/1 | 3227 | 13 | E | 0 | 2 | 3227,00 | 3227,32 | 0,00 | 3227,32 |
| 2455/1 | 2353 | 4 | E | 294 | 2 | 2353,00 | 0,00 | 470,60 | 470,60 |
| 2456/1 | 2305 | 4 | E | 0 | 2 | 2305,00 | 0,00 | 461,07 | 461,07 |
| 2461/2 | 2869 | 4 | E | 294 | 2 | 2869,00 | 0,00 | 573,80 | 573,80 |
| 2520 | 2 2494 | 4 | E | 0 | 2 | 2 2494,00 | 0,00 | 1 0314,88 | 1 0314,88 |
| 2527/2 | 935 | 2 | E | 1760 | 1063 | 935,00 | 0,00 | 467,50 | 467,50 |
| 2527/4 | 462 | 4 | E | 1760 | 1063 | 462,00 | 0,00 | 231,00 | 231,00 |
| 2978/2 | 2599 | 2 | E | 0 | 769 | 2599,00 | 0,00 | 2598,66 | 2598,66 |
| 3055/3 | 20 8113 | 4 | E | 0 | 2 | 20 8113,00 | 4304,68 | 6 7227,58 | 7 1532,26 |
| 4011/1 | 2 0261 | 4 | E | 0 | 2 | 2 0261,00 | 1 9834,70 | 0,00 | 1 9834,70 |
| 4011/2 | 620 | 13 | E | 0 | 2 | 620,00 | 620,03 | 0,00 | 620,03 |



Obec: Bátorove Kosihy

Okres: Komárno

Kat. územie: Bátorove Kosihy

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|--------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 4011/3 | 8 1658 | 6 | E | 0 | 2 | 8 1658,00 | 5 2614,39 | 0,00 | 5 2614,39 |
| 4011/6 | 602 | 14 | E | 0 | 2 | 602,00 | 601,90 | 0,00 | 601,90 |
| 4012/1 | 1893 | 13 | E | 0 | 2 | 1893,00 | 368,66 | 0,00 | 368,66 |



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bátorove Kosihy

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 3534 | 2 | | 3066 | 3066 |
| vinica | 95 9262 | 27 | 3 6508 | 22 1250 | 25 7758 |
| ovocný sad | 23 1616 | 2 | 5 2614 | 3 5577 | 8 8191 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 6 2178 | 11 | 5663 | 1 3101 | 1 8764 |
| ostatná plocha | 602 | 1 | 602 | | 602 |
| Spolu: 5 | 125 7192 | 43 | 9 5387 | 27 2994 | 36 8381 |

Celkom za nájomnú zmluvu: 01533/2022-PNZ -P42297/05.04

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 3534 | 2 | | 3066 | 3066 |
| vinica | 95 9262 | 27 | 3 6508 | 22 1250 | 25 7758 |
| ovocný sad | 23 1616 | 2 | 5 2614 | 3 5577 | 8 8191 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 6 2178 | 11 | 5663 | 1 3101 | 1 8764 |
| ostatná plocha | 602 | 1 | 602 | | 602 |
| Spolu: 5 | 125 7192 | 43 | 9 5387 | 27 2994 | 36 8381 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

