

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01408/2022-PNZ -P40617/21.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGRO družstvo Lipany
Sídlo: Moyzesova 26, 082 71 Lipany
štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Výbošťok – predseda
Ing. Viktória Oboňová – podpredseda
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK84 0900 0000 0005 0179 3168
IČO: 36471437
DIČ: 2020005174
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov Oddiel: Dr, vložka číslo: 10089/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



5. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajíateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajíateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :



- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
 13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
 14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,



- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Lubomír Výbošťok
predseda

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Ing. Viktória Oboňová
podpredseda



Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
551	97	13	I	0	1	97,00	0,00	37,08	37,08
552/1	519	13	I	0	1	519,00	0,00	347,45	347,45
552/2	263	13	I	0	1	263,00	0,00	127,81	127,81
553/1	2 4764	13	I	0	1	2 4764,00	0,00	1 1043,44	1 1043,44
553/2	559	13	I	0	1	559,00	0,00	318,21	318,21
553/3	315	13	I	0	1	315,00	0,00	119,98	119,98
553/4	488	13	I	0	1	488,00	0,00	185,87	185,87
553/5	687	13	I	0	1	687,00	0,00	261,65	261,65
553/6	416	13	I	0	1	416,00	0,00	277,84	277,84
553/7	417	13	I	0	1	417,00	0,00	158,79	158,79
553/8	627	13	I	0	1	627,00	0,00	238,78	238,78
553/13	807	13	I	0	1	807,00	0,00	806,57	806,57
554	925	7	E	0	1	925,00	0,00	352,16	352,16
752/1	9613	14	I	0	1	9613,00	0,00	3238,15	3238,15
754/1	9680	2	I	0	1	9680,00	0,00	2735,08	2735,08
760/1	3696	13	I	0	1	3696,00	0,00	1237,06	1237,06
760/4	2837	13	I	0	1	2837,00	43,65	764,15	807,80
1172/1	59	7	E	0	1	59,00	1,19	3,37	4,56
1172/106	840	7	I	0	1	840,00	0,00	648,92	648,92
1173	4001	13	E	0	1	4001,00	2875,01	389,43	3264,44
1174/1	1603	2	E	0	1	1603,00	208,30	362,32	570,62
1174/3	6457	2	I	0	1	6457,00	0,00	2196,82	2196,82
1176/1	2765	2	E	0	1	2765,00	0,00	1198,44	1198,44
1196/1	45	2	E	0	1	45,00	0,00	39,13	39,13
1196/43	21 9037	2	E	0	0	21 9037,00	5273,21	6 8614,79	7 3888,00
1202/2	1809	7	E	0	1	1809,00	758,95	376,20	1135,15
1203/1	9288	2	E	0	1	9288,00	1699,91	6172,00	7871,91
1204/1	4346	14	E	0	1	4346,00	2222,84	1812,43	4035,27
1205/1	9453	7	E	0	1	9453,00	48,90	5291,59	5340,49
1207	2 3131	2	E	0	1	2 3131,00	422,31	0,00	422,31
1208	1 0263	7	E	0	1	1 0263,00	35,13	0,00	35,13
1209/1	3127	14	E	0	1	3127,00	2526,24	94,19	2620,43
1210/1	2 5973	2	E	0	1	2 5973,00	439,75	1 1299,18	1 1738,93
1212/1	1 0087	7	E	0	1	1 0087,00	89,85	2996,81	3086,66
1214	1 0674	7	E	0	1	1 0674,00	25,13	338,50	363,63
1222/1	3 4697	2	E	0	1	3 3858,00	2710,09	9643,16	1 2353,25
1228/1	5 0689	2	E	0	1	5 0689,00	0,00	1 6353,34	1 6353,34
1228/312	2901	2	I	1453	1	2901,00	2901,00	0,00	2901,00
1229/1	2963	7	E	0	1	2963,00	0,00	172,37	172,37
1229/2	6	7	E	0	1	6,00	0,00	4,72	4,72



Obec: Lipany
Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1232/1	94	7	E	0	1	94,00	0,00	32,18	32,18
1233/1	4 0897	2	E	0	1	4 0897,00	0,00	2 1214,86	2 1214,86
1235/49	257	2	E	0	1	257,00	32,14	59,46	91,60
1235/52	1967	2	E	0	1	1967,00	0,00	515,68	515,68
1235/67	16 7179	2	E	0	0	16 7179,00	6495,83	5 3376,29	5 9872,12
1235/69	12 2516	2	E	0	0	12 2516,00	12,87	3 9722,84	3 9735,71
1238/1	605	14	E	0	1	605,00	0,00	605,47	605,47
1238/3	1476	14	E	0	1	1476,00	0,00	427,87	427,87
1239	4915	2	E	0	1	4915,00	110,95	1226,37	1337,32
1240/1	413	2	E	0	1	413,00	0,00	264,35	264,35
1240/93	12 5284	2	E	0	0	12 5284,01	7281,14	4 1476,40	4 8757,54
1241/1	12 4476	2	E	0	1	8 2591,13	29,48	1585,80	1615,28
1241/36	4 3508	2	E	0	1	4 3508,00	0,00	2906,27	2906,27
1249/1	1 9745	13	I	0	1	1 9745,00	0,00	41,90	41,90
1249/12	2787	13	I	0	0	2787,00	834,06	0,00	834,06
1256	3262	7	E	0	1	3262,00	0,00	827,38	827,38
1257	5 3106	2	E	0	1	5 3106,00	1094,58	1 5466,95	1 6561,53
1262	633	14	E	0	1	633,00	38,12	0,00	38,12
1263/1	5 3045	11	E	0	850	5 3045,00	2022,50	2 1429,98	2 3452,48
1264	10 2198	7	E	0	1	10 2198,00	366,81	2 6587,81	2 6954,62
1265/1	10 2545	7	E	0	1	10 2545,00	0,00	3 1235,89	3 1235,89
1266	2540	14	E	0	1	2540,00	0,00	1077,23	1077,23
1267	13 4092	7	E	0	1	13 4092,00	4148,96	2 9913,40	3 4062,36
1268	1260	7	E	0	1	1260,00	421,54	247,55	669,09
1269	1 3021	7	E	0	1	1 3021,00	1 0766,70	1551,62	1 2318,32
1270	1503	7	E	0	1	1503,00	1503,50	0,00	1503,50
1271	1301	7	E	0	1	1301,00	0,00	917,08	917,08
1272	2337	7	E	0	1	2337,00	0,00	2337,03	2337,03
1275/1	6 6321	2	E	0	1	6 6321,00	16,57	6 6278,79	6 6295,36
1275/2	1362	13	E	0	1	1362,00	0,00	1361,94	1361,94
1275/3	8980	2	E	0	1	8980,00	0,00	8979,54	8979,54
1275/4	5 1701	2	E	1453	852	5 1701,00	5 1701,00	0,00	5 1701,00
1276/1	6 5363	7	E	0	1	6 5363,00	1 4801,73	4 2305,18	5 7106,91
1276/2	7 1169	7	E	1453	852	7 1169,00	7 1169,00	0,00	7 1169,00
1277	5 4721	7	E	1453	852	5 4721,00	5 4721,00	0,00	5 4721,00
1278	3 0860	7	E	1453	852	3 0860,00	3 0860,00	0,00	3 0860,00
1282	1191	14	E	0	1	1191,00	1191,50	0,00	1191,50
1283	644	7	E	0	1	644,00	643,89	0,00	643,89
1286	3141	7	E	0	1	3141,00	0,00	2689,05	2689,05
1287/1	9961	14	E	0	1	9961,00	0,00	4173,97	4173,97



Obec: Lipany
Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1288	5705	7	E	0	1	5705,00	0,00	2250,53	2250,53
1289/1	29 1690	2	E	0	1	29 1690,00	1 3390,28	4 4194,85	5 7585,13
1292/1	917	14	E	0	1	917,00	0,00	162,18	162,18
1293/1	55	7	E	0	1	55,00	55,23	0,00	55,23
1294/1	885	14	E	0	1	885,00	884,82	0,00	884,82
1294/2	2959	14	E	0	1	2959,00	0,00	523,04	523,04
1301	6727	7	I	0	1	6727,00	0,00	319,08	319,08
1314/1	13 7935	2	E	0	1408	13 7935,00	0,61	1 5261,01	1 5261,62
1314/36	95	2	E	0	1	95,00	0,00	15,79	15,79
1374/5	756	2	E	0	1	756,00	556,34	0,00	556,34
1380/1	8 1385	2	E	0	1	8 1385,00	5329,69	2 2615,17	2 7944,86
1381	4773	14	E	0	1	4773,00	3312,57	0,00	3312,57
1382	6835	7	E	0	1	6835,00	4757,99	0,00	4757,99
1383/1	11 4429	7	E	0	1	11 4429,00	1 0942,04	4 4767,85	5 5709,89
1384/1	523	2	E	0	1	523,00	3,69	234,80	238,49
1385	487	14	E	0	1	487,00	0,00	284,52	284,52
1386/1	7581	14	E	0	1	7581,00	2588,52	3540,87	6129,39
1391	1595	14	E	0	1	1595,00	0,00	621,22	621,22
1392/1	23 6047	2	E	0	1	23 6047,00	3400,80	7 7698,20	8 1099,00
1392/4	7837	13	I	0	1	7837,00	15,03	2454,06	2469,09
1392/18	330	13	I	0	1	330,00	0,00	112,62	112,62
1393/1	2 5212	14	E	0	1	2 5212,00	9707,73	6110,75	1 5818,48
1394/1	65 5295	2	E	0	1	65 5295,00	1 4376,65	23 9749,18	25 4125,83
1395/5	214	7	E	0	1	214,00	130,38	10,76	141,14
1395/7	17	7	E	0	1	17,00	17,26	0,00	17,26
1395/8	33	7	E	0	1	33,00	0,00	4,37	4,37
1395/9	43	7	E	0	1	43,00	43,23	0,00	43,23
1396/1	3908	13	E	0	1	3908,00	1774,15	877,56	2651,71
1398/1	4409	13	E	0	1	4409,00	121,36	1228,54	1349,90
1399/1	2104	13	E	0	1	2104,00	68,82	739,09	807,91
1399/2	180	13	E	0	1	180,00	180,36	0,00	180,36
1410	560	13	I	0	1	560,00	0,00	138,55	138,55
1447	3178	13	E	0	1	3178,00	1304,40	1795,22	3099,62
1448	1131	13	E	0	1	1131,00	29,67	51,64	81,31
1451/1	4692	13	E	0	1	4692,00	3350,73	355,93	3706,66
1452/1	481	13	E	0	1	481,00	0,00	256,22	256,22
1453/1	3586	13	E	0	1	3395,11	0,00	0,00	0,00
1455/2	937	13	E	0	1	937,00	0,00	318,14	318,14
1456/1	150	13	E	0	1	150,00	0,00	65,59	65,59
1457	261	13	E	0	1	261,00	14,36	39,15	53,51



Obec: Lipany
Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1458/2	9833	13	E	0	8	196,04	0,00	19,60	19,60
1479/1	440	13	I	0	1	440,00	0,00	15,56	15,56
1479/2	614	13	E	0	1	614,00	0,00	227,52	227,52
2269	1 0436	7	E	0	1	1 0436,00	0,00	1942,36	1942,36
2279	2204	7	E	0	1	2204,00	98,98	80,21	179,19
2309	1 5638	7	E	0	1	1 5638,00	432,71	8486,82	8919,53
2313	2 0828	7	E	0	1	2 0828,00	0,00	1 4241,29	1 4241,29
2318	1 2479	7	E	0	1	1 2479,00	0,00	4062,47	4062,47
2333	958	13	E	0	1	958,00	0,00	37,79	37,79
2334	5326	7	E	0	1	5326,00	0,00	1722,65	1722,65
2338/1	7849	7	E	0	1	7849,00	0,00	69,10	69,10
2338/2	745	13	E	0	1	745,00	88,72	8,63	97,35
2338/3	6208	7	E	0	1	6208,00	365,34	2380,52	2745,86
2340	4646	7	E	0	1	4646,00	0,00	4360,83	4360,83
2350/2	500	13	E	0	1	500,00	0,00	156,82	156,82
2353	6591	13	E	0	1	6591,00	0,00	1419,88	1419,88
2354	1900	13	E	0	1	1900,00	197,34	711,88	909,22
2357/1	8933	7	E	0	1	8933,00	451,73	984,57	1436,30
2357/6	7634	7	E	0	1	7634,00	10,25	496,79	507,04
2362	691	13	E	0	1	691,00	592,29	72,32	664,61
2363/1	4003	2	E	0	1	4003,00	5,00	3125,11	3130,11
2365	8095	2	E	0	1	8095,00	424,63	5483,22	5907,85
2374/1	1 3601	2	E	0	1	1 3601,00	3701,36	2843,31	6544,67
2384/1	1 5822	2	E	0	1	1 5822,00	526,74	4853,64	5380,38
2384/5	494	2	E	0	1	494,00	0,00	220,40	220,40
2417/1	1 6136	2	E	0	1	1 6136,00	459,03	8215,64	8674,67
2417/11	1 1055	2	E	0	1	1 1055,00	0,00	4453,33	4453,33
2433	3977	13	E	0	1	3977,00	2994,91	0,00	2994,91
2438/1	3508	7	E	0	1	3508,00	34,80	778,01	812,81
2439/1	5 9975	7	E	0	1	5 9975,00	1754,63	1 1561,49	1 3316,12
2440	3748	7	E	0	1	3748,00	59,65	2004,71	2064,36
2448/1	3572	7	E	0	1	3572,00	68,56	36,29	104,85
2449	1 7680	7	E	0	1	1 7680,00	0,00	7748,12	7748,12
2459/1	20 6515	7	E	0	1	20 6515,00	1 9965,97	6 0901,99	8 0867,96
2500	3068	7	E	0	1	3068,00	3065,36	0,00	3065,36
2501	1 0728	7	E	0	1	1 0728,00	163,39	4126,86	4290,25
2503/2	8754	7	E	0	1	8754,00	137,90	2770,44	2908,34
2521/1	5 5005	7	E	0	1	5 5005,00	1894,14	2 1020,67	2 2914,81
2526/1	907	7	E	0	1	907,00	0,00	119,56	119,56
2527	1408	7	E	0	1	1408,00	0,00	1407,97	1407,97



Obec: Lipany
Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2531/1	8511	7	E	0	1	8511,00	0,00	2263,10	2263,10
2545	9460	7	E	0	1	9460,00	175,11	8146,75	8321,86
2557	3116	7	E	0	1	3116,00	398,91	525,12	924,03
2560	3180	7	E	0	1	3180,00	312,64	33,25	345,89
2563	1652	7	E	0	1	1652,00	8,92	447,75	456,67
2569	6884	7	E	0	1	6884,00	0,00	5348,66	5348,66
2570	2 7296	7	E	0	1	2 7296,00	1031,79	9722,77	1 0754,56
2575/1	1030	7	E	0	1	1030,00	42,01	438,33	480,34
2603/1	4 1199	7	E	0	1	4 1199,00	928,99	1 4149,56	1 5078,55
2603/4	4571	7	E	0	1	4571,00	1039,38	2448,45	3487,83
2607/2	1371	7	E	0	1	1371,00	0,00	0,01	0,01
2607/5	44	7	E	1453	1	44,00	44,00	0,00	44,00
2613/1	2 3622	2	E	0	1	2 3622,00	1717,36	9329,16	1 1046,52
2620	3112	7	E	0	1	3112,00	0,00	731,90	731,90
2630	3028	13	E	0	1	3028,00	74,19	2845,76	2919,95
2649/1	1 8602	2	E	0	1	1 8602,00	738,82	5090,73	5829,55
2660/1	3 7397	2	E	0	1	3 7397,00	242,17	1 7430,56	1 7672,73
2660/2	2636	7	E	0	1	2636,00	0,00	1414,31	1414,31
2675/1	748	7	E	0	1	748,00	0,00	748,25	748,25
2675/2	1023	2	E	0	1	1023,00	0,00	954,62	954,62
2765	2140	13	E	0	1	2140,00	0,00	912,54	912,54
2789	3592	13	E	0	1	3592,00	2,27	1128,65	1130,92
2804/2	7452	7	E	0	1	7452,00	1,83	2931,11	2932,94
3106	1 0908	7	E	0	1	1 0908,00	1642,58	4047,28	5689,86
3368/1	4 8507	2	E	0	1	4 8507,00	2812,37	1 7877,60	2 0689,97
3368/2	7280	7	E	0	1	7280,00	0,00	3689,42	3689,42
3368/3	9952	7	E	0	1	9952,00	0,00	3975,84	3975,84
3368/4	6037	7	E	0	1	6037,00	325,77	2280,37	2606,14
3385	1099	13	E	0	1	1099,00	80,87	425,19	506,06
3402	22 7728	2	E	0	1	22 7728,00	1 2088,35	8 0245,53	9 2333,88
3453	2 0592	7	E	0	1	2 0592,00	2880,32	4074,54	6954,86
3454/4	2 2490	7	E	0	1	2 2490,00	0,00	16,66	16,66
3461	3 3690	7	E	0	1	3 3690,00	0,00	1025,90	1025,90
3470	2 0464	7	E	0	1	2 0464,00	0,00	9867,39	9867,39
3507/1	2059	14	E	0	1	2059,00	233,30	1373,22	1606,52
3507/3	68	14	E	0	1	68,00	0,00	19,63	19,63



Obec: Lúčka

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lúčka

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
294	198	2	I	0	49	0,00	0,10	0,00	0,10
565/1	3029	14	I	0	1	3029,00	0,00	761,41	761,41
565/5	1 0939	14	I	0	1	1 0939,00	0,00	5771,29	5771,29
566/1	29 5272	7	E	0	1	29 5272,00	9171,08	1 9693,26	2 8864,34
567	660	14	E	0	1	660,00	480,80	89,67	570,47
569/1	23 9635	7	E	0	1	23 9635,00	446,08	1 5938,68	1 6384,76
569/3	3472	7	E	0	1	3472,00	0,00	24,93	24,93
570	17 6686	7	E	0	1	17 6686,00	0,00	1 8328,50	1 8328,50
571/1	17 2111	2	E	0	1	17 2111,00	542,52	9433,56	9976,08
572	3875	7	E	0	1	3875,00	0,00	1726,21	1726,21
573	9171	7	E	0	1	9171,00	0,00	810,82	810,82
574/1	9389	14	E	0	1	9389,00	4742,58	2755,45	7498,03
575/1	14 6092	2	E	0	1	14 6092,00	5701,78	3 0371,81	3 6073,59
576/1	3 4383	14	E	0	1	3 4383,00	2 1381,86	761,86	2 2143,72
577/1	13 7476	2	E	0	1	13 7476,00	8301,93	1 4813,16	2 3115,09
578/1	49 4479	2	E	0	1	49 3168,00	1 5150,44	3 9774,77	5 4925,21
578/3	2 1671	2	E	0	1	2 1671,00	1059,33	0,00	1059,33
579/1	2 7932	2	E	0	1	2 7932,00	58,10	2222,42	2280,52
580/1	5277	7	E	0	1	5277,00	5177,50	0,00	5177,50
580/2	3068	7	E	0	1	3068,00	981,36	211,20	1192,56
580/3	1118	7	E	0	191	115,00	115,48	0,00	115,48
580/7	7312	7	E	0	1	7312,00	848,11	238,79	1086,90
581/1	2 4577	7	E	0	1	2 4577,00	878,26	1 1423,81	1 2302,07
581/18	4700	7	E	0	0	1249,73	1250,19	0,00	1250,19
582/1	18 6452	7	E	0	1	18 6452,00	1 0899,66	1 8993,06	2 9892,72
583/1	7 0739	7	E	0	1	7 0739,00	2359,02	4365,54	6724,56
586/1	1 3483	14	E	0	1	1 3483,00	1 3246,22	185,38	1 3431,60
591/1	26 7133	7	E	0	1	26 7133,00	66,32	7640,46	7706,78
592	8714	13	E	0	1	8714,00	6614,92	53,88	6668,80
594	1962	13	E	0	1	1962,00	113,38	1174,79	1288,17
595/6	521	13	E	0	1	521,00	0,00	520,60	520,60
600	163	13	E	0	1	163,00	162,87	0,00	162,87
601/2	2035	13	E	0	147	2035,00	2034,89	0,00	2034,89
603/1	3 4604	11	E	0	297	3 4601,00	3 4600,70	0,00	3 4600,70
603/2	1 7922	11	E	0	297	6017,34	6017,68	0,00	6017,68
603/11	69	11	E	0	0	69,00	68,71	0,00	68,71
603/17	3046	11	E	0	0	3046,00	3045,61	0,00	3045,61



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lipany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	302 7597	47	14 0203	93 1580	107 1783
trvalý trávny porast	149 9372	82	24 3644	42 5812	66 9456
vodná plocha	5 3045	1	2023	2 1430	2 3453
zastavaná plocha a nádvorie	13 4239	47	1 4642	3 4132	4 8774
ostatná plocha	8 0028	19	2 2706	2 4065	4 6771
Spolu: 5	479 4281	196	42 3218	143 7019	186 0237

Katastrálne územie: Lúčka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	99 9959	7	3 0814	9 6616	12 7430
trvalý trávny porast	129 8487	15	3 2193	9 9395	13 1588
vodná plocha	5 5641	4	4 3733		4 3733
zastavaná plocha a nádvorie	1 3395	5	8926	1749	1 0675
ostatná plocha	7 1883	6	3 9851	1 0325	5 0176
Spolu: 5	243 9365	37	15 5517	20 8085	36 3602

Celkom za nájomnú zmluvu: 01408/2022-PNZ -P40617/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	402 7556	54	17 1017	102 8196	119 9213
trvalý trávny porast	279 7859	97	27 5837	52 5207	80 1044
vodná plocha	10 8686	5	4 5756	2 1430	6 7186
zastavaná plocha a nádvorie	14 7634	52	2 3568	3 5881	5 9449
ostatná plocha	15 1911	25	6 2557	3 4390	9 6947
Spolu: 5	723 3646	233	57 8735	164 5104	222 3839

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

