

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00667/2022-PNZ -P40070/20.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce
sídlo alebo miesto podnikania: Horné Obdokovce 31, 956 08 Horné Obdokovce
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Tamaškovič - predseda predstavenstva
Ivan Struhačka – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Topoľčany
IBAN: SK78 0200 0000 0000 0271 6192
IČO: 00 205 150
DIČ: 2020419192
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra Oddiel: Dr, vložka číslo 194/N
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do **31.10.2034**.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 2664,29 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske



a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny



v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie



od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle,



nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Vladimír Tamaškovič
predseda predstavenstva

Ivan Struhačka
podpredseda predstavenstva



Obec: Čermany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Čermany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
205/1	21 2100	2	E	0	1	21 2100,00	1 7935,11	9382,95	2 7318,06
207	4366	13	E	0	1	4366,00	4366,33	0,00	4366,33
224/1	2 4253	2	E	0	1	2 4253,00	477,31	0,00	477,31
224/3	4 1830	2	E	0	1	4 1830,00	0,00	249,20	249,20
279/1	1 1356	2	E	0	1	1 1356,00	137,32	102,09	239,41
283/1	3 1245	13	I	0	0	3 1245,00	312,06	0,00	312,06
283/12	593	13	I	0	1	593,00	20,13	0,00	20,13
283/20	730	13	I	0	1	730,00	23,03	0,00	23,03
283/22	623	13	I	0	1	623,00	21,39	0,00	21,39
283/31	1397	13	I	0	1	1397,00	46,23	0,00	46,23
283/32	1127	13	I	0	1	1127,00	39,83	0,00	39,83
284/1	16 1163	2	E	0	1	16 1163,00	2235,43	6344,87	8580,30
287	2013	7	E	0	6	2013,00	96,67	16,45	113,12
289/1	15 0463	2	E	0	1	15 0463,00	1 4833,37	2 3839,29	3 8672,66
289/2	3 2898	2	E	0	1	3 2898,00	0,00	1963,58	1963,58
323	1964	13	E	0	1	1964,00	1964,27	0,00	1964,27
337	2111	13	E	0	1	2111,00	2111,19	0,00	2111,19
411/1	1252	13	E	0	1	1252,00	1252,27	0,00	1252,27
429/1	197 8554	2	E	0	1	197 8554,00	6 9666,80	19 1503,25	26 1170,05
429/9	1 1508	2	E	0	1	1 1508,00	0,44	0,00	0,44
544	2859	13	E	0	1	2859,00	2859,46	0,00	2859,46
560	70 7931	2	E	0	1	70 7931,00	2 4959,57	11 7648,80	14 2608,37
568	7132	13	E	0	1	7132,00	7132,17	0,00	7132,17
576	4 0633	2	E	0	1	4 0633,00	941,80	6791,37	7733,17
604/1	17 4369	2	E	0	1	17 4368,98	465,22	2 6180,48	2 6645,70
724	1 3331	13	E	0	1	1 3333,57	1 3333,13	0,00	1 3333,13
736	1604	14	E	0	1	1604,00	1188,26	0,00	1188,26
756/1	69 1081	2	E	0	1	69 1081,00	1 2821,02	4 3434,86	5 6255,88
764/1	36 2027	2	E	0	1	36 2027,00	8909,08	2 3278,20	3 2187,28
764/3	13 6244	2	E	0	1	13 6244,00	0,00	1042,50	1042,50
765	331	13	E	0	1	331,00	331,30	0,00	331,30
807/1	30 3051	2	E	0	1	30 3051,00	1 0255,09	66,06	1 0321,15
807/33	1 8163	2	E	1003	0	1 8163,00	0,00	2542,82	2542,82
824/1	23 4479	2	E	0	1	23 4479,00	9355,11	5 7408,98	6 6764,09
837	194	14	E	0	1	194,00	193,69	0,00	193,69
839	3644	13	E	0	1	3644,00	3643,52	0,00	3643,52
852/1	8 8868	2	E	0	1	8 8868,00	1928,86	0,00	1928,86
853/1	1297	13	E	0	1	1297,00	1296,78	0,00	1296,78
853/2	1580	13	E	0	1	1580,00	1580,20	0,00	1580,20
874	1389	13	E	0	1	1389,00	1389,44	0,00	1389,44



Obec: Čermany
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Čermany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
883/1	8 0208	2	E	0	1	8 0208,00	474,66	0,00	474,66
887/1	17 8397	2	E	0	1	17 8397,00	7955,56	3917,40	1 1872,96
897/1	3003	13	E	0	1	3003,00	3002,96	0,00	3002,96
897/2	2032	13	E	0	1	2032,00	2031,74	0,00	2031,74
899	2579	13	E	0	1	2579,00	2579,04	0,00	2579,04
1072	30 4593	2	E	0	1	30 4593,00	9299,74	1 4365,48	2 3665,22
1121	1144	13	E	0	1	1144,00	203,61	0,00	203,61
1151	2967	13	E	0	1	2967,00	2966,74	0,00	2966,74
1155	2133	13	E	0	1	2133,00	2132,91	0,00	2132,91
1161	2802	13	E	0	1	2802,00	2800,58	0,00	2800,58
1168/1	58 6321	2	E	0	1	58 6321,00	5462,08	3 2968,84	3 8430,92
1171/1	8 3153	2	E	0	1	8 3153,00	2161,98	335,36	2497,34
1173	1126	13	E	0	1	1126,00	1126,43	0,00	1126,43
1180	992	13	E	0	1	992,00	0,07	0,00	0,07
1181	2679	13	E	0	1	2679,00	2678,58	0,00	2678,58
1183/2	42 6136	2	E	0	1	42 6136,00	2078,09	3179,56	5257,65
1190	3582	13	E	0	1	3582,00	3581,84	0,00	3581,84
1192/2	604	13	E	0	1	604,00	603,88	0,00	603,88
1194	1356	14	E	0	1	1356,00	994,47	0,00	994,47
1259/1	88 8251	2	E	0	1	88 8251,00	9157,88	7 1191,34	8 0349,22
1259/4	2 9359	2	E	0	1	2 9359,00	0,00	2 9359,18	2 9359,18
1271/1	49 8962	2	E	0	1	49 8962,00	6731,40	1 9199,29	2 5930,69
1271/5	1 1509	2	E	0	1	1 1509,00	0,00	1 1255,32	1 1255,32
1290	982	13	E	0	1	982,00	981,21	0,00	981,21
1292	4200	13	E	0	1	4200,00	4199,52	0,00	4199,52
1293	1579	13	E	0	1	1579,00	1578,85	0,00	1578,85
1300	2115	13	E	0	1	2115,00	2115,08	0,00	2115,08



Obec: Horné Obdokovce

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Horné Obdokovce

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
123	1 8677	2	E	0	1	1 8677,00	389,39	3872,86	4262,25
200/52	92 2840	2	E	0	1	92 2840,00	2 4054,76	9 7484,20	12 1538,96
298/14	62 7015	2	E	0	1	62 7015,00	5661,55	11 0954,05	11 6615,60
302	2133	13	E	0	1	2133,00	2133,09	0,00	2133,09
307/1	4054	11	E	246	367	4054,00	4054,00	0,00	4054,00
312/1	29 2418	2	E	0	1	29 2418,00	0,00	4 6614,78	4 6614,78
317/2	3079	13	E	0	1	3079,00	3079,17	0,00	3079,17
318	799	13	E	0	1	799,00	799,05	0,08	799,13
320/185	26 3017	2	E	0	1	26 3017,00	0,00	6 2202,35	6 2202,35
320/227	40 4236	2	E	0	1	40 4236,00	4744,68	11 5682,46	12 0427,14
321/33	44 9678	2	E	0	1	44 9677,97	1 3393,37	1444,51	1 4837,88
325	539	13	E	0	1	539,00	538,65	0,00	538,65
331	4230	13	E	0	1	4230,00	4230,37	0,00	4230,37
332	551	13	E	0	1	551,00	526,64	0,00	526,64
333	11 1047	2	E	0	1	11 1047,01	0,00	4 2986,57	4 2986,57
334	5097	13	E	0	1	5097,00	5097,36	0,00	5097,36
336	2254	13	E	0	1	2254,00	2254,36	0,00	2254,36
357/3	606	11	E	0	1	606,00	0,00	7,91	7,91
357/4	1 7248	2	E	0	1	1 7248,00	0,00	215,13	215,13
357/5	8062	2	E	0	1	8062,00	0,00	2462,95	2462,95
363/16	1 4853	2	E	0	1	1 4853,00	1 4835,21	0,00	1 4835,21
367/1	6 8429	2	E	0	1	6 8429,00	88,68	2032,97	2121,65
367/97	9511	2	E	0	1	9511,00	0,00	848,69	848,69
367/106	385	14	E	44	81	385,00	0,00	181,38	181,38
367/113	6 7486	2	E	0	1	6 7486,00	0,00	5463,40	5463,40
370/25	70 0798	2	E	0	1	70 0798,00	8737,75	4 2913,87	5 1651,62
372/37	58 3616	2	E	0	1	58 3615,94	8 6532,62	11 0066,23	19 6598,85
372/38	5886	13	E	0	1	5886,00	0,00	1066,60	1066,60
373/13	1 5005	2	E	0	1	1 5005,00	0,00	5653,26	5653,26
376/15	5 5004	2	E	0	1	5 5004,00	0,00	2 0232,33	2 0232,33
395/50	3 5732	2	E	0	1	3 5732,00	0,00	1 0122,92	1 0122,92
395/55	2 0080	2	E	0	0	2 0080,00	0,00	5018,03	5018,03
395/65	8 5061	2	E	0	0	8 5061,00	0,00	9886,59	9886,59
401/19	19 2720	2	E	0	0	19 2720,00	0,00	1 0101,53	1 0101,53
410/23	29 4165	2	E	0	1	29 4165,00	0,61	2 5105,89	2 5106,50
410/62	6 2338	2	E	0	0	6 2338,00	0,00	2 9882,62	2 9882,62
412/1	1 0497	14	E	0	1	1 0500,00	1 0499,70	0,00	1 0499,70
420/1	36 8659	2	E	0	1	36 8659,00	0,00	9 6279,10	9 6279,10
427/1	4 4220	2	E	0	1	4 4220,00	0,00	3 4422,62	3 4422,62
427/19	8 4031	2	E	0	1	8 4031,00	0,55	2 4813,78	2 4814,33



Obec: Horné Obdokovce

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Horné Obdokovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
427/37	5 9465	2	E	0	0	5 9465,00	0,00	1 9858,74	1 9858,74
429/1	2050	13	E	0	1	2050,00	2044,88	0,00	2044,88
429/2	2 0404	13	E	0	1	2 0404,00	2 0403,75	0,00	2 0403,75
429/3	7461	13	E	0	1	7461,00	5495,05	215,64	5710,69
433/10	1 2371	2	E	0	0	1 2371,00	0,00	1 2370,65	1 2370,65
433/21	3 9902	2	E	1092	0	3 9902,00	0,00	798,04	798,04
435/1	6 2824	2	E	0	1	6 2824,00	0,00	1 9855,86	1 9855,86
435/40	232	13	I	0	1	232,00	0,00	232,11	232,11
435/47	169	13	I	0	0	169,00	0,00	168,69	168,69
435/51	83	13	I	0	0	83,00	0,00	82,82	82,82
435/52	4	13	I	0	0	4,00	3,62	0,00	3,62
435/65	979	13	I	0	0	979,00	0,00	978,59	978,59
435/66	682	13	I	0	0	682,00	0,00	682,43	682,43
435/78	2228	13	I	0	0	2228,00	2227,59	0,00	2227,59
435/83	273	2	I	0	0	273,00	273,08	0,00	273,08
435/98	2 8907	2	E	0	0	2 8907,00	0,00	2 8907,25	2 8907,25
469/1	619	7	E	0	1	619,00	0,00	619,21	619,21
469/5	165	7	E	0	0	165,00	0,00	127,23	127,23
473/2	1 0872	2	E	0	1	1 0872,00	0,00	2110,63	2110,63
473/5	254	11	E	246	367	254,00	254,00	0,00	254,00
473/6	8844	2	E	0	0	8844,00	0,00	972,34	972,34
478/68	5 5099	2	E	0	0	5 5099,00	0,00	6324,47	6324,47
494	31 3543	2	E	0	1	31 3543,00	0,00	1 9875,64	1 9875,64
505/1	2 1905	2	E	0	1	2 1905,00	0,00	1 1172,45	1 1172,45
510/1	5 2140	2	E	0	1	5 2140,00	0,00	1 0256,80	1 0256,80
518	71 3625	2	E	0	1	71 3625,00	8293,66	10 2101,96	11 0395,62
529/11	20 8347	2	E	0	1	20 8347,00	0,00	5 0902,40	5 0902,40
529/12	3433	13	E	0	1	3433,00	3432,97	0,00	3432,97
530	758	14	E	0	0	758,00	757,80	0,00	757,80

Obec: Horné Štitáre

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Horné Štitáre

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
403	881	14	E	0	1	881,00	0,00	881,19	881,19
404/1	18 1830	2	E	0	220	18 1829,98	0,00	16 8969,08	16 8969,08



Obec: Horné Obdokovce

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Obsolovce

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
46/1	68 0041	2	E	0	109	68 0041,00	2 4487,41	6 5332,15	8 9819,56
46/5	2 4969	2	E	0	109	2 4969,00	0,00	2 4969,20	2 4969,20
46/8	2 8544	2	E	0	109	2 8544,00	0,00	1 4271,96	1 4271,96
46/9	2 9999	2	E	0	109	2 9999,00	0,00	2 9999,02	2 9999,02
46/11	1 2348	2	E	275	109	1 2348,00	0,00	6174,00	6174,00
68/9	16 2149	2	E	0	109	16 2149,00	1 3631,96	4 0615,55	5 4247,51
68/16	600	11	E	0	109	600,00	0,00	4,80	4,80
68/17	9368	2	E	0	109	9368,00	4683,95	0,00	4683,95
68/18	9439	2	E	0	109	9439,00	0,00	9438,96	9438,96
71/3	705	13	E	0	109	705,00	705,49	0,00	705,49
72/1	1123	13	E	0	109	1123,00	0,00	801,00	801,00
72/2	800	13	E	0	109	800,00	0,00	133,35	133,35
73/1	75 9335	2	E	0	109	75 9335,00	4456,35	5 3958,08	5 8414,43
73/3	2 5162	2	E	0	109	2 5162,00	0,00	4193,69	4193,69
73/4	2 2328	2	E	0	109	2 2328,00	2 2327,76	0,00	2 2327,76
77/4	3972	2	E	166	114	3972,00	0,00	1489,50	1489,50
83/73	1 0054	2	E	0	109	1 0054,00	0,00	1 0053,50	1 0053,50
83/75	1 6877	2	E	0	109	1 6877,00	0,00	6944,83	6944,83
84/2	5298	13	E	0	119	5298,00	5297,67	0,00	5297,67
85/1	74 6458	2	E	0	109	74 6458,00	9587,19	5 5836,64	6 5423,83
90/10	1 0762	2	E	0	109	1 0762,00	0,00	1626,59	1626,59
98/1	10 4353	2	E	0	109	10 4353,00	363,87	9996,83	1 0360,70
98/5	2 0000	2	E	0	109	2 0000,00	0,00	2 0000,24	2 0000,24
98/6	1 5000	2	E	0	109	1 5000,00	0,00	1 4999,72	1 4999,72
98/7	1 5000	2	E	0	109	1 5000,00	0,00	1 5000,21	1 5000,21
98/8	2 3103	2	E	0	109	2 3103,00	0,00	9828,62	9828,62
101/1	57 9921	2	E	0	109	57 9921,00	3 1607,68	5 7614,21	8 9221,89
101/9	2 1625	2	E	0	109	2 1625,00	0,00	2 1624,74	2 1624,74
101/10	1 4976	2	E	0	109	1 4976,00	0,00	1 4975,61	1 4975,61
101/15	1 0001	2	E	0	109	1 0001,00	5000,34	0,00	5000,34
101/16	1 0001	2	E	0	109	1 0001,00	0,00	1 0000,82	1 0000,82
101/18	2 4863	2	E	0	109	2 4863,00	0,00	2 4862,55	2 4862,55
101/19	2 1334	2	E	0	109	2 1334,00	0,00	2 1334,38	2 1334,38
101/21	1 1855	2	E	0	109	1 1855,00	1570,51	1 0284,73	1 1855,24
101/22	1 0000	2	E	0	109	1 0000,00	0,00	1 0000,29	1 0000,29
101/23	1 0000	2	E	0	109	1 0000,00	105,07	9894,86	9999,93
102	4412	13	E	0	109	4412,00	4411,78	0,00	4411,78
103/3	2 4162	13	I	0	109	2 4162,00	0,00	1 0105,27	1 0105,27
103/11	192	13	I	0	109	192,00	0,00	192,21	192,21
103/12	601	13	I	0	109	601,00	0,00	491,97	491,97



Obec: Horné Obdokovce

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Obsolovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
103/13	600	13	I	0	109	600,00	0,00	530,21	530,21

Obec: Preseľany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Preseľany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1315	3495	2	E	3290	0	3495,00	0,00	3495,00	3495,00
1316	3495	2	E	2571	0	3495,00	0,00	3495,00	3495,00
1318	1072	2	E	3060	0	1072,00	0,00	1072,00	1072,00
1467	4352	2	E	2764	0	4352,00	0,00	4352,00	4352,00
1468	4261	2	E	2612	0	4261,00	0,00	4261,00	4261,00
1469	4236	2	E	2730	0	4236,00	0,00	4236,00	4236,00
1470	4236	2	E	2286	0	4236,00	0,00	4236,00	4236,00
1472	2143	2	E	2803	0	2143,00	0,00	2143,00	2143,00
1473	2144	2	E	3307	0	2144,00	0,00	2144,00	2144,00
1474	2064	2	E	2967	0	2064,00	0,00	2064,00	2064,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čermany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	846 7860	29	21 8243	69 7551	91 5794
trvalý trávny porast	2013	1	97	16	113
zastavaná plocha a nádvorie	11 1490	34	7 4306		7 4306
ostatná plocha	3154	3	2376		2376
Spolu: 4	858 4517	67	29 5022	69 7567	99 2589

Katastrálne územie: Horné Obdokovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	740 4063	41	16 7006	120 2271	136 9277
trvalý trávny porast	784	2		746	746
vodná plocha	4914	3	4308	8	4316
zastavaná plocha a nádvorie	6 2293	20	5 2267	3427	5 5694
ostatná plocha	1 1640	3	1 1258	181	1 1439
Spolu: 5	748 3694	69	23 4839	120 6633	144 1472

Katastrálne územie: Horné Štitáre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 1830	1		16 8969	16 8969
ostatná plocha	881	1		881	881
Spolu: 2	18 2711	2		16 9850	16 9850

Katastrálne územie: Obsolovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	344 3837	31	11 7822	57 5321	69 3143
vodná plocha	600	1		5	5
zastavaná plocha a nádvorie	3 7893	9	1 0415	1 2254	2 2669
Spolu: 3	348 2330	41	12 8237	58 7580	71 5817

Katastrálne územie: Preseľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 1498	10		3 1498	3 1498
Spolu: 1	3 1498	10		3 1498	3 1498



Celkom za nájomnú zmluvu: 00667/2022-PNZ -P40070/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1952 9088	112	50 3071	267 5610	317 8681
trvalý trávny porast	2797	3	97	762	859
vodná plocha	5514	4	4308	13	4321
zastavaná plocha a nádvorie	21 1676	63	13 6988	1 5681	15 2669
ostatná plocha	1 5675	7	1 3634	1062	1 4696
Spolu: 5	1976 4750	189	65 8098	269 3128	335 1226

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

