

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00998/2022-PNZ -P40144/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **TinAGRO s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Mierová 120, 049 41 Pača
štatutárny orgán: Ján Tindúr, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK40 1111 0000 0010 2914 6016
IČO: 36 204 501
DIČ: 2021559947

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 12255/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti).



Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v čase predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,



- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenájatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a

o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicke do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronicke formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronicke formulár.

Čl. XI Záverecne ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ján Tindúr
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Brzotín

Okres: Rožňava

Kat. územie: Brzotín

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1993	4132	2	E	1864	0	4132,00	0,00	4132,00	4132,00
1998	1418	2	E	1759	0	1418,00	0,00	1418,00	1418,00
1999	1600	2	E	1473	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
2000	904	2	E	1873	0	904,00	0,00	904,00	904,00
2001	676	2	E	1839	0	676,00	0,00	676,00	676,00
2033	3201	2	E	1868	0	3201,00	0,00	3201,00	3201,00
2035	6 3377	2	E	1914	0	6 3377,00	6 3377,00	0,00	6 3377,00
2036	3107	14	E	1914	0	3107,00	3107,00	0,00	3107,00
2037	5700	2	E	1863	0	5700,00	0,00	5700,00	5700,00
2038	5600	2	E	1963	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
2040	3101	2	E	1566	0	3101,00	0,00	3101,00	3101,00
2041	6389	2	E	1721	0	6389,00	0,00	6389,00	6389,00
2042	6391	2	E	1541	0	6391,00	0,00	6391,00	6391,00
2043	2760	2	E	1921	0	2760,00	0,00	2760,00	2760,00
2044	2600	2	E	1904	0	2600,00	0,00	2600,00	2600,00
2045	8300	2	E	1894	0	8300,00	0,00	8300,00	8300,00
2047	2087	2	E	1856	0	2087,00	0,00	2087,00	2087,00
2098	774	14	E	1914	0	774,00	774,00	0,00	774,00
2101	701	14	E	1914	0	701,00	701,00	0,00	701,00
2102	1381	14	E	1914	0	1381,00	1381,00	0,00	1381,00
2551	2520	2	E	1838	0	2520,00	0,00	2520,00	2520,00
2552	2518	2	E	1903	0	2518,00	0,00	2518,00	2518,00
2553	2535	2	E	1897	0	2535,00	0,00	2535,00	2535,00
2577	2368	2	E	1650	0	2368,00	0,00	2368,00	2368,00
2578	2371	2	E	1784	0	2371,00	0,00	2371,00	2371,00
2583	4528	14	E	1914	0	4528,00	4528,00	0,00	4528,00
2584	1110	2	E	1914	0	1110,00	1110,00	0,00	1110,00
2592	2139	14	E	1914	0	2139,00	2139,00	0,00	2139,00
2597	1 6343	2	E	1914	0	1 6343,00	1 6343,00	0,00	1 6343,00
2600/1	3880	2	E	1914	0	3880,00	3880,00	0,00	3880,00
2600/2	1206	2	I	1914	0	1206,00	1206,00	0,00	1206,00
2601	372	14	E	1914	0	372,00	372,00	0,00	372,00
2603	421	14	E	1914	0	421,00	421,00	0,00	421,00
2608	3042	14	E	1914	0	3042,00	3042,00	0,00	3042,00
2611	648	14	E	1914	0	648,00	648,00	0,00	648,00
2615	2147	14	E	1914	0	2147,00	2147,00	0,00	2147,00
2619	212	14	E	1914	0	212,00	212,00	0,00	212,00
2641	6680	14	E	1914	0	6680,00	6680,00	0,00	6680,00
2646	1 2171	14	E	1914	0	1 2171,00	1 2171,00	0,00	1 2171,00
2647/1	4 4379	2	E	1914	0	4 4379,00	4 4379,00	0,00	4 4379,00



Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2650	6060	14	E	1914	0	6060,00	6060,00	0,00	6060,00
2690	2356	7	E	1915	0	2356,00	0,00	2356,00	2356,00
2691	1050	7	E	1632	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00
2692	800	7	E	1811	0	800,00	0,00	800,00	800,00
2693	800	7	E	1972	0	800,00	0,00	800,00	800,00
2697	914	7	E	1979	0	914,00	0,00	914,00	914,00
2698	2300	7	E	1897	0	2300,00	0,00	2300,00	2300,00
2702	1700	7	E	1808	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2703	1120	7	E	1538	0	1120,00	0,00	1120,00	1120,00
2704	550	7	E	1522	0	550,00	0,00	550,00	550,00
2705	580	7	E	1943	0	580,00	0,00	580,00	580,00
2707	900	7	E	1884	0	900,00	0,00	900,00	900,00
2708	476	7	E	1536	0	476,00	0,00	476,00	476,00
2711/1	177	14	E	1914	0	177,00	177,00	0,00	177,00
2734	395	14	E	1485	0	395,00	0,00	395,00	395,00
2735	2414	5	E	1485	0	2414,00	0,00	2414,00	2414,00
2736	1 2174	7	E	1485	0	1 2174,00	0,00	1 2174,00	1 2174,00
2737	2415	7	E	1650	0	2415,00	0,00	2415,00	2415,00
2738	3200	7	E	1903	0	3200,00	0,00	3200,00	3200,00
2741	2708	7	E	1563	0	2708,00	0,00	2708,00	2708,00
2742	1050	14	E	1678	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00
2743	1650	7	E	1678	0	1650,00	0,00	1650,00	1650,00
2744	2500	7	E	1569	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
2745	1700	7	E	1751	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2746	2000	7	E	1516	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2747	1919	7	E	1499	0	1919,00	0,00	1919,00	1919,00
2755	3000	7	E	1862	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
2756	810	7	E	1500	0	810,00	0,00	810,00	810,00
2757	2000	7	E	1634	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2759	100	14	E	1918	0	100,00	0,00	100,00	100,00
2760	1200	7	E	1918	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
2761	2563	7	E	1452	0	2563,00	2196,85	0,00	2196,85
2762	500	7	E	1456	0	500,00	0,00	68,00	68,00
2770	3203	7	E	1663	0	3203,00	0,00	3203,00	3203,00
2775	6000	7	E	1542	0	6000,00	0,00	6000,00	6000,00
2777	1000	7	E	1530	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2778	1890	7	E	1500	0	1890,00	0,00	1890,00	1890,00
2782	4882	7	E	1986	0	4882,00	0,00	4882,00	4882,00
2783	212	14	E	1986	0	212,00	0,00	212,00	212,00
2784	3000	7	E	1920	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00



Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2785	2000	7	E	1674	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2786	2500	7	E	1486	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
2790	2150	7	E	1838	0	2150,00	0,00	2150,00	2150,00
2791	2160	7	E	1897	0	2160,00	0,00	2160,00	2160,00
2793	2000	7	E	1848	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2795	646	7	E	1914	0	646,00	646,00	0,00	646,00
2796	622	14	E	1914	0	622,00	622,00	0,00	622,00
2797	4229	14	E	1914	0	4229,00	4229,00	0,00	4229,00
2799	4911	14	E	1914	0	4911,00	4911,00	0,00	4911,00
2801	1633	2	E	1674	0	1633,00	0,00	1633,00	1633,00
2802	1 0405	2	E	1623	0	1 0405,00	0,00	1 0405,00	1 0405,00
2803	2141	14	E	1914	0	2141,00	2141,00	0,00	2141,00
2807	1412	2	E	1955	0	1412,00	0,00	1412,00	1412,00
2808	1700	2	E	1798	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2811	3780	2	E	1644	0	3780,00	0,00	3780,00	3780,00
2812	1200	2	E	1848	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
2817	6194	2	E	1862	0	6194,00	0,00	6194,00	6194,00
2818	3984	2	E	1747	0	3984,00	0,00	3984,00	3984,00
2819	4528	2	E	1815	0	4528,00	0,00	4528,00	4528,00
2822	5980	2	E	1579	0	5980,00	0,00	5980,00	5980,00
2834	2600	2	E	1751	0	2600,00	0,00	2600,00	2600,00
2835	5300	2	E	1650	0	5300,00	0,00	5300,00	5300,00
2859	1090	2	E	1491	0	1090,00	0,00	1090,00	1090,00
2860	2403	2	E	1891	0	2403,00	0,00	2403,00	2403,00
2861	2401	2	E	1764	0	2401,00	0,00	2401,00	2401,00
2866	1817	2	E	1798	0	1817,00	0,00	1817,00	1817,00
2910	8249	2	E	1678	0	8249,00	0,00	8249,00	8249,00
2911	8249	2	E	1563	0	8249,00	0,00	8249,00	8249,00
2917	3000	2	E	1516	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
2928	4000	2	E	1798	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
2929	2999	2	E	1663	0	2999,00	0,00	2999,00	2999,00
2930	6001	2	E	1511	0	6001,00	0,00	6001,00	6001,00
2936	1 7001	2	E	1622	0	1 7001,00	0,00	1 7001,00	1 7001,00
2937	5999	2	E	1650	0	5999,00	0,00	5999,00	5999,00
2938	7300	2	E	1838	0	7300,00	0,00	7300,00	7300,00
2939	6881	2	E	1897	0	6881,00	0,00	6881,00	6881,00
2941	9499	2	E	1841	0	9499,00	0,00	9499,00	9499,00
2942	4001	2	E	1848	0	4001,00	0,00	4001,00	4001,00
2943	1999	2	E	1986	0	1999,00	0,00	1999,00	1999,00
2944	3000	2	E	1499	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00



Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2945	5323	2	E	1575	0	5323,00	0,00	5323,00	5323,00
2946	9601	2	E	1992	0	9601,00	0,00	9601,00	9601,00
2947	3938	2	E	1486	0	3938,00	0,00	3938,00	3938,00
2964	4647	14	E	1914	0	4647,00	4647,00	0,00	4647,00
2967	1972	14	E	1914	0	1972,00	1972,00	0,00	1972,00
2968	1 0034	14	E	1914	0	1 0034,00	1 0034,00	0,00	1 0034,00
2969	7650	14	E	1914	0	7650,00	7650,00	0,00	7650,00
2970	1316	14	E	1914	0	1316,00	1316,00	0,00	1316,00
2971	841	14	E	1914	0	841,00	841,00	0,00	841,00
2975	2049	14	E	1914	0	2049,00	2049,00	0,00	2049,00
2976	1 7168	14	E	1914	0	1 7168,00	1 7168,00	0,00	1 7168,00
2977	13 5863	2	E	1914	0	13 5863,00	13 5863,00	0,00	13 5863,00
2978	2400	2	E	1903	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
2981	1699	2	E	1756	0	1699,00	0,00	1699,00	1699,00
2982	1700	2	E	1671	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2983	1700	2	E	1895	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2984	1700	2	E	1611	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2985	7000	2	E	1635	0	7000,00	0,00	7000,00	7000,00
2986	6999	2	E	1905	0	6999,00	0,00	6999,00	6999,00
2987	1950	2	E	1675	0	1950,00	0,00	1950,00	1950,00
2988	1500	2	E	1516	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
2989	1100	2	E	1955	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
2990	2000	2	E	1986	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2991	2256	2	E	1584	0	2256,00	0,00	2256,00	2256,00
2992	2197	2	E	1511	0	2197,00	0,00	2197,00	2197,00
2993	2191	2	E	1862	0	2191,00	0,00	2191,00	2191,00
2994	2172	2	E	1579	0	2172,00	0,00	2172,00	2172,00
3042	2249	2	E	1848	0	2249,00	0,00	2249,00	2249,00
3070	2708	14	E	1997	0	2708,00	0,00	2708,00	2708,00
3086	1376	2	E	1923	0	1376,00	0,00	1376,00	1376,00
3087	1376	2	E	1524	0	1376,00	0,00	1376,00	1376,00
3089	1990	2	E	1882	0	1990,00	0,00	1990,00	1990,00
3091	2849	14	E	1914	0	2849,00	2849,00	0,00	2849,00
3095	406	2	E	1914	0	406,00	406,00	0,00	406,00
3098	70	2	E	1914	0	70,00	70,00	0,00	70,00
3100	474	2	E	1914	0	474,00	474,00	0,00	474,00
3102	380	14	E	1914	0	380,00	380,00	0,00	380,00



Obec: Jovice

Okres: Rožňava

Kat. územie: Jovice

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
903	2886	2	E	1106	0	2886,00	0,00	2879,96	2879,96
904	2981	2	E	1108	0	2981,00	0,00	2762,24	2762,24
905	3072	2	E	1102	0	3072,00	0,00	2753,36	2753,36
906	4763	2	E	1098	0	4763,00	0,00	4249,43	4249,43
907	4547	2	E	1529	0	4547,00	0,00	3969,33	3969,33
908	2758	2	E	1530	0	2758,00	0,00	2384,02	2384,02
909	2166	2	E	1109	0	2166,00	0,00	1724,30	1724,30
914	414	2	E	1476	0	414,00	0,00	414,00	414,00
915	445	2	E	1199	0	445,00	0,00	445,00	445,00
917	464	2	E	1417	0	464,00	0,00	464,00	464,00
918	465	2	E	1510	0	465,00	0,00	465,00	465,00
920	500	2	E	1348	0	500,00	0,00	500,00	500,00
921	502	2	E	1192	0	502,00	0,00	502,00	502,00
922	517	2	E	1370	0	517,00	0,00	517,00	517,00
923	520	2	E	1178	0	520,00	0,00	520,00	520,00
924	523	2	E	1430	0	523,00	0,00	523,00	523,00
926	549	2	E	1195	0	549,00	0,00	549,00	549,00
927	553	2	E	1367	0	553,00	0,00	553,00	553,00
928	563	2	E	1404	0	563,00	0,00	563,00	563,00
929	564	2	E	1355	0	564,00	0,00	564,00	564,00
930	666	2	E	1200	0	666,00	0,00	666,00	666,00
931	669	2	E	1495	0	669,00	0,00	669,00	669,00
932	674	2	E	1264	0	674,00	0,00	674,00	674,00
933	684	2	E	1262	0	684,00	0,00	684,00	684,00
934	738	2	E	1141	0	738,00	0,00	738,00	738,00
935	745	2	E	1486	0	745,00	0,00	745,00	745,00
936	769	2	E	1211	0	769,00	0,00	769,00	769,00
939	1255	2	E	1365	0	1255,00	0,00	1255,00	1255,00
940	854	2	E	1487	0	854,00	0,00	854,00	854,00
941	895	2	E	1296	0	895,00	0,00	895,00	895,00
942	960	2	E	1259	0	960,00	0,00	960,00	960,00
943	998	2	E	1243	0	998,00	0,00	998,00	998,00
944	1006	2	E	1315	0	1006,00	0,00	1006,00	1006,00
945	1789	2	E	1421	0	1789,00	0,00	1789,00	1789,00
946	1770	2	E	1131	0	1770,00	0,00	1770,00	1770,00
947	4283	2	E	1512	0	4283,00	0,00	4283,00	4283,00
948	1839	14	E	1453	0	1839,00	1839,00	0,00	1839,00
950	1 0860	2	E	1458	0	1 0860,00	0,00	1 0860,00	1 0860,00
951	1 6656	2	E	1171	0	1 6656,00	0,00	1 6656,00	1 6656,00
952	2 4979	2	E	1386	0	2 4979,00	0,00	2 4979,00	2 4979,00



Obec: Jovice
Okres: Rožňava

Kat. územie: Jovice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
958	5576	14	E	1218	0	5576,00	5576,00	0,00	5576,00
959	2709	14	E	1218	0	2709,00	2709,00	0,00	2709,00
960	1187	14	E	1218	0	1187,00	1187,00	0,00	1187,00
962	4411	2	E	1400	0	4411,00	4411,00	0,00	4411,00
963	1115	2	E	1124	0	1115,00	0,00	1115,00	1115,00
964	244	2	E	1257	0	244,00	244,00	0,00	244,00
966	1067	14	E	1218	0	1067,00	1067,00	0,00	1067,00
968	301	14	E	1218	0	301,00	301,00	0,00	301,00
970	9247	14	E	1218	0	9247,00	9247,00	0,00	9247,00
980	9049	2	E	1171	0	9049,00	0,00	9049,00	9049,00
983	1600	11	E	1218	0	1600,00	1600,00	0,00	1600,00
994/1	3087	2	E	1218	0	3087,00	3087,00	0,00	3087,00
1004	6128	2	E	1500	0	6128,00	0,00	6128,00	6128,00
1006	5927	2	E	1138	0	5927,00	0,00	5927,00	5927,00
1018/1	4910	11	E	1218	0	4910,00	4910,00	0,00	4910,00
1019	158	2	E	1257	0	158,00	158,00	0,00	158,00
1020	679	2	E	1218	0	679,00	679,00	0,00	679,00
1023	1014	2	E	1257	0	1014,00	1014,00	0,00	1014,00
1025	1272	2	E	1257	0	1272,00	1272,00	0,00	1272,00
1031	4995	2	E	1331	0	4995,00	0,00	4995,00	4995,00
1035	3327	2	E	1321	0	3327,00	0,00	3327,00	3327,00
1036	5465	2	E	1105	0	5465,00	0,00	5465,00	5465,00
1242	1300	2	E	1257	0	1300,00	1300,00	0,00	1300,00
1244	661	2	E	1453	0	661,00	661,00	0,00	661,00
1245	292	2	E	1257	0	292,00	292,00	0,00	292,00
1248	4428	7	E	1453	0	4428,00	4428,00	0,00	4428,00
1250	2450	2	E	1251	0	2450,00	0,00	2450,00	2450,00

Obec: Krásnohorské Podhradie

Okres: Rožňava

Kat. územie: Krásnohorské Podhradie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
635/1	1709	13	I	0	1	1709,00	1709,37	0,00	1709,37
635/20	22	13	I	0	1	22,00	22,35	0,00	22,35
635/21	2964	13	I	0	752	2964,00	2963,53	0,00	2963,53
635/23	1510	13	I	0	752	1510,00	1510,01	0,00	1510,01
636/1	4 2827	13	I	0	0	9817,00	9816,17	0,00	9816,17
636/2	8028	7	I	0	749	8028,00	8027,96	0,00	8027,96



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brzotín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 3301	82	26 7108	27 6193	54 3301
záhrada	2414	1		2414	2414
trvalý trávny porast	8 5316	39	2843	8 1675	8 4518
ostatná plocha	10 9834	35	10 5369	4465	10 9834
Spolu: 4	74 0865	157	37 5320	36 4747	74 0067

Katastrálne územie: Jovice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 2576	57	1 3118	13 7008	15 0126
trvalý trávny porast	4428	1	4428		4428
vodná plocha	6510	2	6510		6510
ostatná plocha	2 1926	7	2 1926		2 1926
Spolu: 4	18 5440	67	4 5982	13 7008	18 2990

Katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8028	1	8028		8028
zastavaná plocha a nádvorie	4 9032	5	1 6021		1 6021
Spolu: 2	5 7060	6	2 4049		2 4049

Celkom za nájomnú zmluvu: 00998/2022-PNZ -P40144/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	69 5877	139	28 0226	41 3201	69 3427
záhrada	2414	1		2414	2414
trvalý trávny porast	9 7772	41	1 5299	8 1675	9 6974
vodná plocha	6510	2	6510		6510
zastavaná plocha a nádvorie	4 9032	5	1 6021		1 6021
ostatná plocha	13 1760	42	12 7295	4465	13 1760
Spolu: 6	98 3365	230	44 5351	50 1755	94 7106

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

