

**Zmluva o prenájme č. 08/2022**  
o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990  
v znení n. p. a v znení Smernice primátora mesta Prešov SP - 22

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

**Základná škola Sibírska 42**

**Sibírska 42, 080 01 Prešov**

**Zastúpenie: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy**

**IČO: 37877224**

**DIČ: 2021672730**

**Nájomca:**

**Oblasťný stolnotenisový zväz Prešov**

**Jarková 41, 080 01 Prešov**

**Zastúpenie: Vladimír Martaus**

**IČO: 37944029**

**IBAN: SK61 8330 0000 0024 0147 8338**

**Článok I**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor telocvične a šatne (podľa potreby) za účelom usporiadania 68.ročníka stolnotenisového turnaja „O Pohár Duklianskych hrdinov“ **dňa 10.09.2022** v čase od **09:00 hod. do 17:00 hod.** a na základe skutočnosti po predložení výkazu hodín, ktorý bude odsúhlasený obidvoma stranami.

**Článok II**

**Platobné podmienky**

Úhrada za prenájom telocvične je stanovená vo výške 0,012 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1146,10 m<sup>2</sup> x 0,012 €/1 hod., t.j. 13,75 €/1 hod. a za jednu šatňu 1,70 €/1 hod., v súlade so Smernicou primátora mesta Prešov SP – 22. Poplatok za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovený paušálne, t.j. 15,00 €/1 hod.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu a poplatku za prevádzkové náklady spojené s prenájmom nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov telocvične a šatní uhradí nájomca na účet číslo 4008051732/7500** ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0805 1732, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení nájmu s dobou splatnosti 14 dní.

- **poplatok za náklady spojené s užívaním telocvične a šatní uhradí nájomca na účet číslo 4008051636/7500** ČSOB a.s. Prešov, IBAN: 89 7500 0000 0040 0805 1636, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení nájmu s dobou splatnosti 14 dní.

Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného a úhrady za náklady spojené s prenájmom, prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

### Článok III Doba trvania zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I. predmetnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

### Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh aktivity (čistota chodieb, prezúvanie sa účastníkov aktivity a i.). Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

Nájomca je povinný zabezpečiť potrebný počet usporiadateľov na usmerňovanie účastníkov stolnotenisového turnaja.

Nájomca zodpovedá za ochranu pred požiarimi prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi - § 4 písmeno b), e), p) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

### Článok VI Záverčné ustanovenie

Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Akokoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

V Prešove, dňa 05.09.2022

Podpis

Podpis

Prenajímateľ:

Nájomca: