

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/9000710/0584/2020

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Rakytovce – vodojem a zásobné potrubie “

číslo stavby: 9000 710

(ďalej aj len „Zmluva“) medzi:

Povinným

z vecného bremena: **VERMAR s.r.o.,**
Veľké Uherce č. 619, 958 41 Veľké Uherce
Zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro , Vložka č. 20318/R
V mene ktorej koná: Anna Čepková, konateľka
IČO: 43 875 467
DIČ: 2022501613
IČ DPH: SK2022501613
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka , a.s.
Číslo účtu IBAN:SK98 0200 0000 0023 9890 5959
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území **Kremnička obce Banská Bystrica**, vedených na LV číslo **1126** ako:
 - KN-C parc. číslo **855/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 296 m²,
 - KN-C parc. číslo **856/7**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 506 m²,
 - KN-C parc. číslo **856/17**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12512 m²,
 - KN-C parc. číslo **856/18**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3130 m²,

- KN-C parc. číslo **856/26**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 701 m²,
- KN-C parc. číslo **856/42**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 445 m²,
- KN-C parc. číslo **856/49**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 681 m².

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu HDPE DN 110 mm a NN prípojky vybudovaných v rámci investičnej akcie „**Rakytovce – vodojem a zásobné potrubie**“ umiestnených aj na pozemkoch uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Prevádzkovateľom verejného vodovodu a NN prípojky je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu a NN prípojky**“).

3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriadujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadenia verejného vodovodu HDPE DN 110 mm s jeho ochranným pásmom a NN prípojky s jej ochranným pásmom na časti pozemkov **KN-C parc. č. 855/3, KN-C parc. č. 856/7, KN-C parc. č. 856/17, KN-C parc.č.856/18, KN-C parc. č. 856/26, KN-C parc. č. 856/42, KN-C parc. č. 856/49** v kat. území **Kremnička** obce **Banská Bystrica** (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**NN prípojka**“, „**zariadenie verejného vodovodu a NN prípojky**“ a „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36648906-29B/2020 zo dňa 13.03.2020, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica pod č. G1-288/2020 dňa 20.04.2020 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu a NN prípojky na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) **striepť** na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadenia verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany a NN prípojky s jej ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) **umožniť** v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu a NN prípojky na pozemkoch umiestnených,
 - c) **bez súhlasu** vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a NN prípojky **nebudovať** nad vodovodným potrubím a NN prípojkou a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, **neumiestňovať** trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, **nevysádzať** trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), **neumiestňovať** skládky, **nevykonávať** terénne úpravy, **nevykonávať** činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu verejného vodovodu a NN prípojky, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, **oplotenie a povrchové úpravy realizovať** z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena **striepť** a **zdržať** sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu a NN prípojky na pozemkoch umiestnených.

6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne za jednorazovú odplatu** dohodnutú vo výške celkom: **28 680 €**, slovom: dvadsaťosem tisíc šesťstoosemdesiat Eur.
2. Výška jednorazovej odplaty bola určená ako súčin výmery časti zaťažených pozemkov s pásmom ochrany podľa Geometrického plánu č. 36648906-29B/2020, zmluvnými stranami dohodnutou sadzbou **20,00 Eur/m²** a výmery pripadajúcej na vlastnícky podiel Povinného z vecného bremena.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
855/3	C	3	122 m ²	1/1	122 m ²	2 440 €
856/7	C	4	84 m ²	1/1	84 m ²	1 680 €
856/17	C	5	462 m ²	1/1	462 m ²	9 240 €
856/18	C	6	14 m ²	1/1	14 m ²	280 €
856/18	C	7	252 m ²	1/1	252 m ²	5 040 €
856/18	C	8	346 m ²	1/1	346 m ²	6 920 €
856/26	C	9	14 m ²	1/1	14 m ²	280 €
856/26	C	10	23 m ²	1/1	23 m ²	460 €
856/42	C	13	78 m ²	1/1	78 m ²	1 560 €
856/49	C	16	39 m ²	1/1	39 m ²	780 €
Spolu:			1 434 m²		1 434 m²	28 680 €

3. Jednorazová odplata za zriadenie Práva vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 15 dní po nadobudnutí právnych účinkov tejto Zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade vecného bremena použije Oprávnený z vecného bremena ako variabilný symbol platby **VS: 05842020** (číslo zmluvy). Právne účinky Práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a NN prípojky pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve

Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a NN prípojky nenesú zodpovednosť.

2. Ak povinný z vecného bremena alebo akákoľvek blízka a/alebo spriaznená osoba povinného z vecného bremena, ako vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v blízkom okolí verejného vodovodu a NN prípojky, patriacej do oblasti, ktorej pokrytie má zabezpečovať predmetný verejný vodovod a NN prípojka, požiada v lehote 30 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľí užívanie stavby – verejného vodovodu HDPE 110 mm a NN prípojky, o pripojenie k verejnému vodovodu, Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uvedeným subjektom umožniť bezplatné pripojenie k verejnému vodovodu. Pripojenie bude umožnené len na základe súhlasného stanoviska budúceho prevádzkovateľa potrubia a splnenia technických podmienok uvedených v jeho vyjadrení. Toto právo sa nevzťahuje len na nehnuteľnosti zaťažené vecným bremenom uvedených v tejto zmluve, ale aj na všetky ostatné nehnuteľnosti, ktoré v uvedenej lokalite vlastní povinný z vecného bremena alebo akákoľvek blízka a/alebo spriaznená osoba povinného z vecného bremena.

Článok IV. – Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

Vo Veľkých Uherciach, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

VERMAR s.r.o.,
Veľké Uherce č. 619, 958 41 Veľké Uherce

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Anna Čepková
konateľka

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda spoločnosti a.s

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.