

# Kúpna zmluva č. 83/2022

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právny predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

## Zmluvné strany:

### Na strane jednej:

Meno a priezvisko: **Viera Haringová**  
Rodné priezvisko: **Ponechalová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Občianstvo: **SR**

Ďalej ako „Predávajúci“

### Na strane druhej:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**  
IČO: **00648264**  
Sídlo: **Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, SR**  
Register: **-**  
Štatutárny orgán: **Ing. Viliam Mrázik, starosta**

Ďalej ako „Kupujúci“

## Článok 1.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, k pozemkom nachádzajúcich sa v **okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3899 ako:**
  - 1.1.1. **Parcela registra „C“ č. 2468/20, výmera 1189 m<sup>2</sup>, orná pôda, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce (ďalej len „Pôvodná parcela“)**
- 1.2. Geometrickým plánom č. 31/2022 zo dňa 09.03.2022, úradne overeným dňa 18.03.2022 pod č. G1 519/2022, vypracovaným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o. došlo z Pôvodnej parcely k vytvoreniu novej **Parcely registra „C“ č. 2468/180, výmera 6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Predmet zmluvy“).**

## Článok 2.

### Účel Zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet

zmluvy, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, spôsobom, v rozsahu a v lehote v zmysle článku 3. Zmluvy.

### Článok 3. Kúpna cena

---

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle obsahu tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške **530,00,- € (slovom: päťstotridsať eur)** (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, a to v lehote 14 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru Kupujúcemu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho, bezhotovostne, v prospech bankového účtu Kupujúceho vedeného v Slovenská sporiteľňa a. s., IBAN: SK22 0900 0000 0002 7015 7702.

### Článok 4. Osobitné ustanovenia

---

- 4.1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Predmetu zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a zároveň vyhlasuje, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb a neexistujú ani žiadne podané návrhy na vklad týchto práv k Predmetu zmluvy a ani niektoré z jeho častí, zo strany Predávajúceho, s výnimkou tých uvedených k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy na príslušných listoch vlastníctva. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa vyhlásenia Predávajúceho preukážu ako nepravdivé, Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
- 4.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.
- 4.3. **Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaného v SAK pod č. 6427 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, a to na účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy, ako aj pre prípad prerušenia vkladového konania Zmluvy, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu práv z tejto Zmluvy, a to formou podpísania príslušných dodatkov k tejto Zmluve. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä podávavania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet zmluvných strán, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvným stranám v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.**
- 4.4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 4.5. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu uzatvorenia tejto Zmluvy až do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu zmluvy ten ako celok alebo jeho časť nescudzí, neprenehá do užívania iných osôb, ako ani ten nezaťažá akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý by

v budúcnosti mohol znemožniť a/lebo podstatne sťažiť nadobudnutie a/alebo výkon vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim.

Článok 5.  
**Záverčné ustanovenia**

---

- 5.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v v počte rovnopisov v zmysle osobitnej dohody zmluvných strán.
- 5.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom tak, aby sa dosiahla jeho platnosť. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tepličke nad Váhom, dňa: 31.08.2022

V Tepličke nad Váhom, dňa 15.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Viera Haringová**

.....  
**Obec Teplička nad Váhom**  
Ing. Viliam Mrázik, starosta