

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 171382022

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina
IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412

(na strane jednej, ďalej v texte len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

meno: **Mgr. Martin Rondík, rod. Rondík**
narodený:
rod. č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(na strane druhej, ďalej v texte len „zamieňajúci 2“)

(zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2, ďalej spolu iba „zmluvné strany“)

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 uzatvárajú v súlade s ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Zámennú zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Zámenná zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2952, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, nachádzajúci sa v zastavanom území mesta Krupina, menovite:
 - parcela registra C č. 1481/3 o výmere 23 751 m², druh pozemku ostatná plocha.
- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4512 a č. 3887, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, nachádzajúce sa v zastavanom území mesta Krupina, menovite:
 - parcela registra E č. 1521/1 o výmere 149 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, LV č. 4512,
 - parcela registra E č. 1521/2 o výmere 159 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, LV č. 4512,
 - parcela registra E č. 1520/1 o výmere 391 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 4512,
 - parcela registra E č. 1520/2 o výmere 95 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 4512,
 - parcela registra E č. 1469/2 o výmere 144 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, LV č. 4512,
 - parcela registra E č. 7074 o výmere 3 289 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 3887.
- Geometrickým plánom č. 48 290 289-40/2022 vyhotoveným geodetom Miroslavou Lauroškovou, GeoPlnaML, Majerský rad 643/44, Krupina, IČO: 48290289, úradne overeným dňa 31.3.2022, pod číslom 99/2022, bola zameraná parcela registra C č. 1481/3 vo vlastníctve zamieňajúceho 1 a parcela registra C č. 7074 vo vlastníctve zamieňajúceho 2, do novovytvorených parciel, a to:
 - novovytvorená parcela registra C č. 1481/3 o výmere 22 533 m², druh pozemku ostatná, (ako zostatková parcela po oddelení novovytvorenej parcely),
 - novovytvorená parcela registra C č. 1481/305 o výmere 1 218 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - novovytvorená parcela registra C č. 7074/1 o výmere 2 889 m², druh pozemku orná pôda,

- novovytvorená parcela registra C č. 7074/2 o výmere 400 m², druh pozemku orná pôda.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností – pozemkov na základe vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou zamieňa a odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 2 a **zamieňajúci 2** touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku pozemok zameraný geometrickým plánom č. 48 290 289 - 40/2022, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely, a to:
 - **novovytvorená parcela registra C č. 1481/305 o výmere 1218 m²**, druh pozemku ostatná plocha.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou zamieňa a odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 1 a **zamieňajúci 1** touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do výlučného vlastníctva v 1/1-ine:
 - pozemok zameraný geometrickým plánom č. 48 290 289 - 40/2022, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely, a to
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 7074/2 o výmere 400 m²**, druh pozemku orná pôda,
 - a pozemky, bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, a to
 - **parcelu registra E č. 1521/1 o výmere 149 m²**, druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - **parcelu registra E č. 1521/2 o výmere 159 m²**, druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - **parcelu registra E č. 1520/1 o výmere 391 m²**, druh pozemku orná pôda,
 - **parcelu registra E č. 1520/2 o výmere 95 m²**, druh pozemku orná pôda,
 - **parcelu registra E č. 1469/2 o výmere 144 m²**, druh pozemku trvalo trávnatý porast.
3. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 102/2022 – MsZ zo dňa 27.4.2022 a uznesenia č. 152/2022 – MsZ zo dňa 29.6.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

Článok IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú v zmysle schváleného uznesenia č. 152/2022-MsZ, ktoré bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na Mestskom zastupiteľstve v Krupine, bez finančného vyrovnania a to aj vzhľadom na rozdiel výmery pozemkov a vzhľadom na ich umiestnenie.
2. Pre potreby účtovníctva hodnota pozemku zamieňajúceho 1 je stanovená podľa účtovnej hodnoty prevádzaného pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 1, tak ako je zaradený v evidencii majetku mesta. Pozemky od zamieňajúceho 2, ktoré sa zamieňajú v prospech Mesta, ako zamieňajúceho 1, vzhľadom k ich polohe a využitiu, budú zaradené podľa účtovnej hodnoty prevádzaného pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 1.

Článok V.

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmete zámeny, bližšie špecifikovaného v Čl. III. ods. 2 a 3 tejto zmluvy, nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude bezodkladne podaný Mestom Krupina, ako zamieňajúcim 1, na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami, po vysporiadaní všetkých záväzkov voči Mestu Krupina zo strany zamieňajúceho 2, a to z titulu doterajšieho užívania predmetu zmluvy - pozemku parcely špecifikovanej v Čl. III ods. 2, ku dňu uzatvorenia tejto zámennej zmluvy, a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany zamieňajúceho 2.

3. Zamieňajúci 2 podpisom zámennej zmluvy poveruje zamieňajúceho 1, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich 1 a 2 a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 48 290 289 – 40/2022.**
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy v prospech zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zámennú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy v prospech zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 102/2022 – MsZ zo dňa 27.4.2022 a uznesením č. 152/2022 zo dňa 29.6.2022, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
3. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
6. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení, za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. Zámenná zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy sú určené pre zamieňajúceho 1 a 1 rovnopis je určený pre zamieňajúceho 2.
8. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 102/2022-MsZ a č. 152/2022-MsZ, geometrický plán č. 48 290 289 – 40/2022 a potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy.
9. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za zamieňajúceho 1:

V Krupine dňa

Zamieňajúci 2:

V Krupine dňa

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Mgr. Martin Rondík