

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

### o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

#### **Budúci povinný z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Vysoké Tatry**  
Sídlo: Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry - Starý Smokovec  
IČO: 00 326 585  
DIČ: 2021212743  
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad  
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524  
SWIFT/BIC: GIBASKBX  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „*povinný*“)

#### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **WINTER & SUMMER RESORT, s.r.o.**  
Sídlo: Lesnícka 12, 080 05 Prešov  
IČO: 36 617 865  
Štatutárny orgán: Miroslav Havrila- konateľ  
Zápis v registri: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov vložka číslo: 17581/P, odd. Sro.

(ďalej len „*oprávnený*“)

Povinný a oprávnený (ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“) sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku vedeného na LV č. 1, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, k.ú. Tatranská Lomnica, mestská časť Tatranská Kotlina - parc. registra „C“ s parc.č. 484/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3847 m<sup>2</sup>, o veľkosti podielu 1/1 (ďalej len „*zaťažený pozemok*“).
2. V zmysle projektovej dokumentácie oprávnený vybuduje plynovú prípojku pre potreby objektu súp. číslo 11038 postavenom na pozemku parc. C-KN č. 542, ktorá má byť umiestnená na zaťaženom pozemku špecifikovanom v ods. 1 tohto článku.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na zaťaženom pozemku, parc. C-KN č. 484/3, vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného ako vlastníka stavby - plynovej prípojky, pričom obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie a uloženie plynovej prípojky a jej príslušenstva na zaťaženom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú odplatu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m<sup>2</sup> zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanou podľa dĺžky podzemného plynovodu a šírky ochranného pásma, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry, čo predstavuje sumu 33,00.- eur/m<sup>2</sup>, min. však v celkovej sume 500.- EUR.
3. Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva bude povinnému zaplatená pred podaním návrhu na vklad tohto vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po vyhotovení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému podľa ods. 1. tohto článku, najneskôr však do 60 dní od vybudovania stavby – plynovej prípojky.
5. Rozsah vecného bremena bude určený v nevyhnutnom rozsahu, a to porealizačným geometrickým plánom, ktorý na svoje náklady nechá vyhotoviť oprávnený.
6. Povinný z vecného bremena bude oprávnený zriadiť vecné bremeno na slúžiacom pozemku aj v prospech iných osôb.
7. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú počas existencie stavby plynovej podzemnej prípojky.

## **Článok III. Spoločné ustanovenia**

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so zaťaženým pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v článku I. ods. 2. tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na zaťažený pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na tomto pozemku.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností na strane povinného, tento sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
6. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na zaťažený pozemok, prechod a prejazd

oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez zaťažený pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

7. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že presná úprava práv a povinností zmluvných strán bude predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ustanovenia zmluvy sú pre nich určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V S. Smokovci, dňa 02.09.2022

V T. Lomnici, dňa 02.09.2022

**Povinný**

**Oprávnený**

.....  
Ing. Ján Mokoš  
*primátor mesta*

.....  
Miroslav Havrila  
*konateľ*