



Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Dodatku č. 1 k tejto zmluve
(ďalej len „dodatok č. 2“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestská časť Košice - Krásna
Sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna
IČO: 00691020
DIČ: 202 118 6860
IČ DPH: nie je platca DPH
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta
Kontaktná osoba: Ing. Patrik Ivanišín, prednosta
e- mail, telefón: prednosta@kosicekrasna.sk, 0910 119 344
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
SWIFT/BIC: KOMASK2X

Nájomca :

Slovenská pošta a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Námestie SNP 35 814 20 Bratislava I
Zastúpený: **Ing. Elena Hegerová, PhD.** riaditeľka financií
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.,
podľa podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
IČO: 3661124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, Oddiel: SA, Vložka číslo: 803/S

sa v súlade s čl. VI bod 4 zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) zo dňa 17.02.2005, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.03.2009 dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 2:

1. ČI. IV CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY:

1. – pôvodné znenie bodu 1 zmluvy sa **MENÍ** nasledovne:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť budovy o celkovej výmere 68 m², a to miestnosť č. 101 *Hala*, miestnosť č. 103 *Prevádzková miestnosť*, miestnosť č. 104 *Kartovacia miestnosť*, miestnosť č. 105 *Doručovnía*, miestnosť č. 106 *WC* a miestnosť č. 107 *Kúpeľňa*. Grafické zobrazenie prenajatých priestorov tvorí prílohu č. 1 dodatku č. 2. Cena nájmu za prenajaté priestory je **534,05** (slovom päťstotridsaťštyri eur a päť centov) **EUR ročne**.

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre účely pošty Košice 18	odborný garant: SSM-ONMaNA
		Číslo v CEEZ: 94/2006
	Strana 1/4	Klasifikácia informácií:*V*



2. – pôvodné znenie bodu 2 zmluvy sa **MENÍ** nasledovne:

Nájomca za prenájom zaplatí prenajímateľovi **štvrtročne 133,51** (slovom stotridsaťtri eur a päťdesiatjeden centov) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa nájomné uhradza. Dátum splatnosti bude 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

3.- pôvodné znenie bodu 3 zmluvy sa **MENÍ** nasledovne:

Výška nájomného bude každoročne automaticky upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len ŠÚ SR). Táto zmena bude realizovaná vždy k 1.1. príslušného roku. Prvýkrát sa indexácia automaticky uplatní k 01.01.2023. Rozdiel v sume nájomného za 1. štvrtrok prenajímateľ doučtuje vo faktúre na 2. štvrtrok.

2. Hore uvedenými zmenami sa zároveň **RUŠÍ** bod 1. a bod 2 Čl. IV CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY Dodatku č. 1. V Čl. IV:

1. pôvodné znenie bodu 4 zmluvy sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým bodom nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

2. dopĺňa sa bod 6 v znení:

V prípade, ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti alebo nebudú k nej priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.

3. **Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI:**

1. pôvodné znenie bodu 8 zmluvy sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým bodom nasledovne:

Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

2. pôvodné znenie bodu 16 zmluvy sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým bodom nasledovne:

Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi **na vedomie** návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre účely pošty Košice 18	odborný garant: SSM-ONMaNA
		Číslo v CEEZ: 94/2006
	Strana 2/4	Klasifikácia informácií:*V*



označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prístupné farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa

3. sa dopĺňa o ďalší bod 17:
Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./.
4. sa dopĺňa o ďalší bod 18:
Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600;
5. sa dopĺňa o ďalší bod 19:
Prenajímateľ, vlastník plynového zariadenia, sa zaväzuje zabezpečovať pravidelnú údržbu, servis a v prípade potreby aj opravu plynových spotrebičov a ďalších súvisiacich zariadení vykurovacieho systému (regulátor tlaku plynu, rozvod plynu, expanzomat, dymovod/komín). Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť odbornú obsluhu plynového kotla. Nájomca je povinný každú vzniknutú závalu na vykurovacom zariadení obratom nahlásiť prenajímateľovi.
6. sa dopĺňa o ďalší bod 20:
Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi . Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
7. sa dopĺňa o ďalší bod 21:
Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarimi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory, (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarimi v mimopracovnom čase.
8. sa dopĺňa o ďalší bod 22:
Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č.

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre účely pošty Košice 18	odborný garant: SSM-ONMaNA
		Číslo v CEEZ: 94/2006
	Strana 3/4	Klasifikácia informácií:*V*



543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

9. sa dopĺňa o ďalší bod 23:

V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 pracovných dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

4. Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy zo dňa 17.02.2005, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.03.2009 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a nájomca tri (3) rovnopisy.
5. Dodatok č. 2 je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
6. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Tento dodatok bude zverejnený zároveň aj prenajímateľom na webovom sídle Mestskej časti Košice - Krásna.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk (<https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodneho-partnera>), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis.
8. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

V Košiciach - Krásnej, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Peter Tomko
starosta

Ing. Elena Hegerová, PhD.,
riaditeľka financií
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Milan Hlinka
riaditeľ služieb
Slovenská pošta, a. s.

Prílohy: - grafické zobrazenie prenajatých priestorov

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre účely pošty Košice 18	odborný garant: SSM-ONMaNA
		Číslo v CEEZ: 94/2006
	Strana 4/4	Klasifikácia informácií:*V*