



KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli :

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dlhá nad Váhom
Dlhá nad Váhom č. 222,
927 05 Dlhá nad Váhom
IČO: 34013024
v zast.: Mgr., ThLic. Peter Nagy, farský administrátor

ako predávajúci

Obec Dlhá nad Váhom
IČO: 00305901
v zastúpení starostom obce MVDr. Pavlom Tóthom

ako kupujúci

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných zmluvných podmienok takto :

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom v celosti budovy školy súpisného č. 223, ležiacej na parc. č. 133 a príľahlej pozemkovej nehnuteľnosti evidovanej ako parcela registra „C“ a to parc. č. 133- zast. plocha a nádvorie vo výmere 726 m², ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 664, kat. územia Dlhá nad Váhom obec Dlhá nad Váhom.

Článok II.

V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva nehnuteľnosti popísané v článku I. (prvom) a zo svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 149 000 Eur / slovom : stoštyridsaťdeväťtisíc Eur / a kupujúci tieto nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva a v celosti preberá .

Článok III.

Nehnutelnosti ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone boli ocenené znaleckým posudkom č. 191/2021 zo dňa 13.12.2021, znalcom z odboru Stavebníctvo odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Františkom Dudekom celkovo na 149 000 Eur / slovom : stoštyridsaťdeväťtisíc Eur /.

Článok IV.

Predávajúci ponúkol nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone na predaj kupujúcemu listom zo dňa 20.12.2021.

Článok V. Spôsob platby

Dohodnutá kúpna cena v prospech predávajúceho Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dlhá nad Váhom vo výške 149 000 Eur / slovom : stoštyridsaťdeväťtisíc Eur / bude uhradená kupujúcim obcou Dlhá nad Váhom nasledovným spôsobom : časť kúpnej ceny vo výške 120 000 € bude uhradená formou úveru poskytnutého Všeobecnou úverovou bankou a.s. IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské Nivy I. 829 90 Bratislava, v zmysle Zmluvy o termínovanom úvere č. 813/2022/ UZ a časť kúpnej ceny vo výške 29 000 € / dvadsaťdeväťtisíc Eur/ bude uhradená bezhotovostnou platbou na účet predávajúceho č.: SK 05 0900 0000 0000 2408 7438 najneskôr v deň podpisu tejto listiny, ktoré skutočnosti potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na obsahu tejto listiny.

Článok VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Šali, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo so všetkými právami a povinnosťami na kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, a to až po úplnom uhradení celej kúpnej ceny, pričom kupujúci taktiež znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Článok VII.

V prípade, ak príslušný Okresný úrad katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si

riadne a včas súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich vrátane príslušných príloh opravený, prípadne opätovne podaný, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich bol povolený.

Článok VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok IX.

Náklady na úhradu správneho poplatku a odmenu pre zástupcov predávajúcich a v prospech JUDr. Vladimíra Vágu AK so sídlom Šafárikova 431/4 Galanta sa zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu kupujúci.

Článok X.

Kupujúci prehlasuje, že fyzický stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná z ním vykonaných viacerých osobných obhliadok a nehnuteľnosti kupuje v stave akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto listiny.

Článok XI.

Predávajúci zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach sa neviažu ťarchy, dlžoby ani žiadne iné záväzky.

Článok XII.

Kupujúci vstúpi do plného a nerušeného užívania kupovaných nehnuteľností dňom zápisu do evidencie nehnuteľností na OU odbore katastrálnom v Šali v prospech kupujúceho.

Nehuteľnosť odovzdá predávajúci kupujúcemu v zmysle písomného odovzdávacieho protokolu, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

Článok XIII.

Kúpa nehnuteľnosti v prospech kupujúceho obce Dlhá nad Váhom bola odsúhlasená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Váhom č. 138/2022 zo dňa 19.7.2022.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola uzatvorená slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne a účastníci ju po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Galante dňa : 5.8.2022

predávajúci:

F



kupujúci :



Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Dlhá nad Váhom
V zast. farským administrátorom
Mgr., ThLic. Petrom Nagyom

Obec Dlhá nad Váhom
v zast. starostom obce MVDr. Pavlom Tóthom

Obec Dlhá nad Váhom

Podľa knihy na osvedčenie č. 115/2022
túto listinu pred Obcou Dlhá nad Váhom
vlastnoručne podpísal (uznal za vlastný)

bytom

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom

V Dlhej nad Váhom, dňa: 10.8.2022

Pavol Novák
osvedčujúci pracovník

Obec Dlhá nad Váhom

Podľa knihy na osvedčenie č. 116/2022
túto listinu pred Obcou Dlhá nad Váhom
vlastnoručne podpísal (uznal za vlastný)

bytom

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom ...

V Dlhej nad Váhom, dňa: 10.8.2022

Pavol Novák
osvedčujúci pracovník



ZMLUVA SCHVÁLENÁ

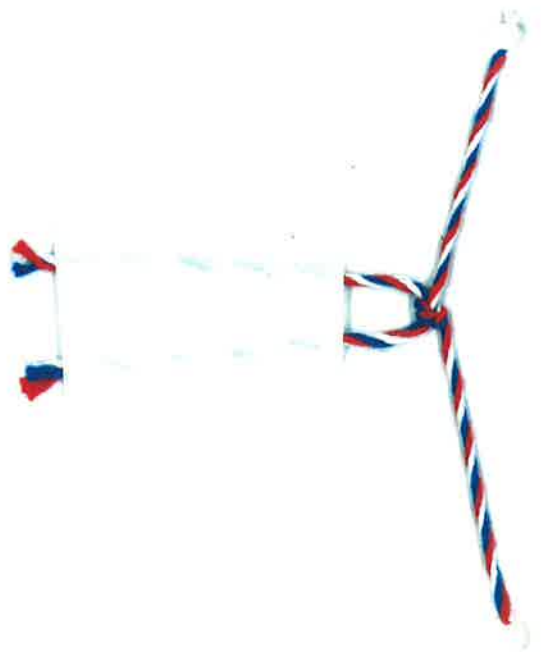
dňa: 12.08.2022

podpis

podpis



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
TRNAVSKÁ ARCIDIJECEZA
UL. JANA HOLLEHO 10, 917 66 TRNAVA
IČO: 00419702
IČ DPH: SK2021026843
-8-



Rímskokatolícka cirkev Trnavská arcidiecéza	
Došlo dňa:	11. 08 2022
Číslo zápisu: 6564/2022	Číslo zväzku:
Príkaz:	Vykazuje: