

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

číslo: *M20221N2*

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Obec Streda nad Bodrogom
IČO: 00331970
so sídlom : Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, 076 31
zastúpená : Zoltánom Mentom, starostom obce
- Nájomcovia:** Benjamin Kišš a manželka, Vojtech Matus a manželka, Jozef Blaško, Norbert Matús, Bc. Tímea Takáč, Betina Čorosová a Eva Čorosová
všetci trvale bytom: Streda nad Bodrogom, ul. Ružová č.723, PSČ 076 31.

Článok II.

Predmet nájmu

- Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Streda nad Bodrogom** par.č.1728/3 ostatná plocha o výmere 4104m² zapísaná na liste vlastníctva č.1109 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.
- Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcom a nájomcovia berú do nájmu časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom o výmere 3,60m² za účelom vybudovania a prevádzkovania vodomernej šachty. Presné umiestnenie nehnuteľnosti ktorá je predmetom nájmu, je uvedená v náčrtku, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Predmetnú časť nehnuteľnosti sú nájomcovia oprávnení využívať pre dohodnutý účel.
- Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcom predmet nájmu do užívania v deň uzatvorenia tejto zmluvy.
- Nájomcovia vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prenajímanej časti nehnuteľnosti a je im známe, že prenajímaná časť nehnuteľnosti sa môže užívať pre dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve.
- Prenájom časti nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 21.06.2022 č.: 344/2022, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- Prenajíateľ a nájomcovia sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,-€ (slovom jedno Euro).
- Nájomcovia sa zaväzujú dohodnuté nájomné zaplatiť prenajíateľovi v jednej splátke a to do 30.augusta príslušného roka a to spoločne a nerozdielne.

Článok IV.
Poskytovanie služieb

Prenajímateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nebude poskytovať nájomcom žiadne služby.

Článok V.
Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojročná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Táto zmluva môže byť skončená aj dohodou zmluvných strán.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
2. Nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu inému.
3. Nájomcovia sa zaväzujú po vybudovaní vodomernej šachty a nových prípojov k bytovému domu č.s.723 uviesť terén do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomcovia zodpovedajú za škodu spôsobenú na prenajímanej časti nehnuteľnosti v prípade jej spôsobenia túto zaväzujú odstrániť a uviesť do pôvodného stavu do 7 dní odo dňa spôsobenia tejto škody. Pre prípad, že v uvedenej lehote škodu neodstránia a vec neuvedú do pôvodného stavu, na ich náklady vykoná prenajímateľ. Nájomcovia v takom prípade sa zaväzujú uhradiť spôsobenú škodu do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné je zverejnenie na webovom sídle obce.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Stredě nad Bodrogom dňa2. 9.....2022

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

