

# ZMLUVA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

Spoluvlastníci:

**(1) Poľnohospodárske výrobnobchodné družstvo, Drahovce**

sídlo: Hlavná 1, 922 41 Drahovce, Slovenská republika

IČO: 00 227 366

DIČ: 2020395223

IČ DPH: SK2020395223

zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava, Oddiel: Dr, vložka č.: 147/T

IBAN: SK25 1100 0000 0029 4307 4047

zast.: Mgr. Marek Čulen, predseda predstavenstva

Mgr. Stanislav Kurčík, člen predstavenstva

(ďalej ako „PVOD“)

a

**(2) Obec Drahovce**

sídlo: Hlavná 4,29/127, 922 41 Drahovce, Slovenská republika

IČO: 00 312 461

DIČ: 2020530864

IBAN: SK 69 5600 0000 0010 1535 4009

zastúpená : Miroslav Ledecký, starosta obce

(ďalej ako „Obec“)

(PVOD a Obec spolu ďalej ako „Účastníci“)

uzatvárajú podľa § 141 Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam:

## Článok I.

1. Účastníci tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Drahovce, ktorý evidovaného na LV č. 4382 pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Drahovce ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1775/57 o výmere 1816m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“).
2. Spoluvlastnícky podiel PVOD k Pozemku je vo veľkosti ½ vzhľadom k celku a spoluvlastnícky podiel Obce k Pozemku je vo veľkosti ½ vzhľadom k celku.

## Článok II.

1. Účastníci sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k Pozemku a na vyporiadaní tohto podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením Pozemku podľa geometrického plánu oddelenie pozemku p. č. 1775/87, 1775/88, číslo plánu: 128/2022, mapový list č. ZS XIII – 17 – 16 zo dňa 03.08.2022 vyhotovený Geo – HaJ, s.r.o., Vajanského 14, 921 01 Piešťany, autorizačne overeným dňa 03.08.2022 Ing. Petrom Jančíčekom, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 08.08.2022 pod č. G<sub>1</sub> - 599/2022 (ďalej ako „Geometrický plán“) tak, že z pôvodného Pozemku evidovaného na LV č. 4382 pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Drahovce ako

parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1775/57 o výmere 1816m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vznikne:

- a. pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1775/57 o výmere 908m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - b. pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1775/87 o výmere 780m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
  - c. pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1775/88 o výmere 128m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Účastníci sa dohodli, že pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1775/57 o výmere 908m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie podľa Geometrického plánu nadobudne do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 vzhľadom k celku) Obec.
  3. Účastníci sa dohodli, že pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1775/87 o výmere 780m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie podľa Geometrického plánu a pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1775/88 o výmere 128m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie podľa Geometrického plánu nadobudne do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 vzhľadom k celku) PVOD.
  4. Účastníci sa dohodli, že z titulu reálneho rozdelenia Pozemku ako je účastníkmi dohodnuté v tejto zmluve si navzájom nebudú poskytovať žiadne finančné alebo iné vyrovnanie.

### Článok III.

1. Účastníci prehlasujú, že na Pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, či iné obmedzenia, ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali účastníkov v nakladaní s týmto Pozemkom.
2. Účastníci vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy neurobili a zaväzujú sa, že ani po podpise tejto zmluvy neurobia, žiadny úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k Pozemku, alebo ktorý by mohol obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Účastníkov nadobúdateľa alebo budúcu držbu a užívanie novovzniknutých pozemkov podľa Geometrického plánu.
3. Účastníci vyhlasujú, že stav Pozemku, jeho súčasť a príslušenstva je im známy a do výlučnej držby a užívania novovzniknutých pozemkov podľa Geometrického plánu v zmysle tohto vyporiadania vstúpia dňom účinnosti tejto zmluvy.

### Článok IV.

1. Táto zmluva a spôsob vyporiadania medzi Účastníkmi nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov a obligačno-právnu účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Obce.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podajú Účastníci spoločne a na jednej listine a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
3. Účastníci sa dohodli, že správne poplatky z katastrálneho konania budú znášať spoločne v podiele 1:1.

4. Účastníci sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť potrebnú v súvislosti s katastrálnym konaním z tejto zmluvy, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov alebo informácii s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu, alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

#### Článok V.

1. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi účastníkmi spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
3. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.