

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom Ing. Ivanom Šaškom
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929

Nájomca: SPSTUDIO, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: konateľom: Pavol Šrámek
Sídlo: Liesek 71, 027 12 Liesek
IBAN: SK47 0900 0000 0051 4809 5483
IČO: 51811995
DIČ: 2120802640

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I

Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2020-FARSKÁ zo dňa 01.07.2020, Dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2022, uzavretých s prenajímateľom na dobu určitú do 30.06.2023 (ďalej „Zmluva“), užíva ako nájomca nebytové priestory – časť nebytových priestorov na prízemí v objekte budovy KSC na ulici Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 228/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín. Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2371.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. I. skončí dňom **31.08.2022**, na základe Žiadosti o vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. III

Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v Čl. I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný **najneskôr do 31.08.2022** prenajímateľovi uhradiť prípadné nedoplatky na nájomnom a zálohách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Konečné vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za rok 2022 bude vykonané do 31.05.2023 a doručené nájomcovi, pričom prípadné nedoplatky z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457 a prípadné preplatky prenajímateľ vráti nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

Čl. IV
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenájomcu a 1x pre nájomcu.

V Tvrdošíne dňa: 02.08.2022

V Tvrdošíne dňa: 05. 09. 2022

Za prenájomcu:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu:

SPS STUDIO, s.r.o.

Liesek 71, 027 12 Tvrdošín
IČO: 51 911 222

ema

VS

.....
Pavol Šrámek
konateľ spoločnosti