

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 **Názov:** Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
Sídlo: Námestie J. Herdu 2, 917 01 Trnava

V zastúpení: prof. Ing. Roman Boča, DrSc.
rektor UCM v Trnave

IČO: 36 078 913

DIČ: 2021385861

IČ DPH: SK 2021385861

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK15 8180 0000 0070 0007 1935

Zapísaná: v registri organizácii vedenom Štatistickým úradom SR
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 **Názov:** PROIZOL, s.r.o.
Sídlo: Trenčianska cesta 52, 957 01 Bánovce nad Bebravou

V zastúpení: Ing. Jaroslav Sabo, konateľ

IČO: 36343901

DIČ: 2021988760

IČ DPH: SK2021988760

Bankové spojenie: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

Číslo účtu: SK8111110000006625388006

Zapísaný: obchodný register okresné súdu Trenčín, Oddiel : Sro, Vložka : 15608/R
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa predložená v rámci Výzvy na predloženie cenovej ponuky (v rámci postupu verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) na predmet zákazky: „Obnova a zateplenie strešného plášťa objektu študentskej jedálne Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave“.
- 2.2 Zmluvné strany sa pri realizácii predmetu zmluvy zaväzujú poskytovať si vzájomne súčinnosť, ktorou sa pre účely tejto zmluvy rozumie taká súčinnosť zmluvných strán, ktorá je nevyhnutná a náležitá pre riadne plnenie tejto zmluvy, a ktorá spočíva najmä v:
- poskytnutí všetkých potrebných údajov zo strany objednávateľa, ktoré môžu byť oprávnené požadované zo strany zhotoviteľa za účelom riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy;
 - zo strany objednávateľa v zabezpečení stavebnej pripravenosti príslušných priestorov, vrátane ich uvoľnenia a sprístupnenia, zabezpečení funkčných prípojných miest na elektrickú energiu v zmysle príslušných STN resp. EN, zabezpečení prístupu zamestnancov zhotoviteľa, resp. ním určených osôb do príslušných priestorov v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v požadovanom rozsahu;
 - určení kontaktných osôb, ktoré sú oprávnené konať za jednotlivé zmluvné strany a to v rozsahu predmetu tejto zmluvy;
 - umožnení výkonu dodávok a prác realizovaných inými dodávateľmi v priestoroch staveniska;
 - ďalšej súčinnosti, ktorá sa preukáže ako účelná pre plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je právnickou osobou riadne založenou v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu a je oprávnený vykonávať činnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že on a rovnako jeho subdodávatelia disponujú všetkými živnostenskými oprávneniami, licenciami a povoleniami pre výkon činnosti v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ potvrdzuje a zaväzuje sa, že ním dodávané práce a materiál budú zodpovedať príslušným slovenským technickým normám a predpisom a že disponuje a bude disponovať všetkými potrebnými povoleniami, prehláseniami, schváleniami a zaväzuje sa tieto poskytnúť objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela, a to bez povinnosti akejkolvek ďalšej výzvy zo strany objednávateľa.
- 2.4 Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že videl všetky potrebné podklady na vypracovanie ponuky a že si miesto a pozemok prezrel na vlastné oči. Sú mu známe všeobecné podmienky výstavby, rovnako ako situácia a prístup na stavenisko a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác, predovšetkým situácia v zásobovaní a čistení stavby a zabezpečí si všetky informácie o prípadnom vývoji miestnych pomerov, vrátane technickej realizácie celej stavby. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú uznané.
- 2.5 Podpisom tejto zmluvy prenáša objednávateľ na zhotoviteľa ako odbornú stavebnú spoločnosť technickú, ekonomickú a organizačnú prípravu realizácie stavby a rovnako vykonanie prác a dodávok na základe v zmluve uvedeného popisu prác.
- 2.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy súhlasí, aby znenie zmluvy ako i jej príloh bolo zverejnené v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, vrátane jeho osobných údajov, pečiatky a podpisu.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, obsiahnutými vo výzve na predloženie cenovej ponuky a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „dielo“). Podrobný opis predmetu zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje previesť na objednávateľa vlastnícke právo k predmetu zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a podľa platobných podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 3.3 Predmetom zmluvy je dodávka stavby: „**OBNOVA A ZATEPLENIE STREŠNÉHO PLÁŠŤA OBJEKTU ŠTUDENTSKEJ JEDÁLNE UNIVERZITY SV. CYRILA A METODA V TRNAVE**“
- 3.4 Vykonaním diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä vykonanie, dokončenie a odovzdanie diela v súlade s predmetnou Výzvou na predloženie cenovej ponuky, vrátane obstarania všetkých pracovných síl, materiálov a mechanizmov, zariadenia staveniska, rovnako aj iných zariadení a pomocných stavieb, prác, služieb, dodávok a výkonov, ktoré sú potrebné trvale alebo dočasne na vykonanie, dokončenie a údržbu diela alebo ktorejkoľvek jeho časti do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.

Článok IV.

Termíny a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela (predmetu zmluvy) podľa Článku III. tejto zmluvy, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, do 10 pracovných dní odo dňa písomného doručenia výzvy verejného obstarávateľa na prevzatie staveniska a dielo dokončiť a protokolárne odovzdať v lehote do 90 dní odo dňa prevzatia staveniska. Predpokladaný začiatok realizácie stavebných prác je v mesiacu júl 2018.
- 4.2 Miestom plnenia a dodania predmetu zmluvy je objekt študentskej jedálne Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave lokalizovanej v Trnave na Nám. J. Herdu 2.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí plnení podľa tejto zmluvy tieto plnenia odovzdať tak, aby ich bolo možné riadne prevziať a užívať na dohodnutý účel a dohodnutým spôsobom.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu zmluvy.
- 4.5 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je splnené protokolárnym odovzdaním celého dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet zmluvy za dohodnutých podmienok vo výške:

Cena spolu bez DPH	73 187,60
DPH 20%	14 637,52
Cena celkom s DPH	87 825,12

(slovom : osemdesiatsedemtisíc osemstodvadsaťpäť EUR a dvanásť centov)

- 5.2 Ocenený výkaz výmer – rozpočet diela tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 5.3 Vyššie uvedená cena podľa bodu 5.1 je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov. Cenu je možné meniť jedine pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 5.4 V cene diela je zahrnuté všetko, čo je potrebné pre úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne primerané plnenie jednotlivo, rovnako ako celku, a to aj tam, kde by to z popisu prác a špecifikácií zvlášť nevyplývalo, predovšetkým ale:

- a. všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác;
 - b. všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na dozor, nadčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje;
 - c. náklady na vyloženie, skladovanie a rozdelenie všetkých pre stavbu potrebných materiálov a dodávok, bez rozdielu podlaží;
 - d. náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, pomocného náradia, lešenia a skladovacích plôch;
 - e. náklady na tzv. zimné opatrenia v súvislosti s prácami v zimnom období - tzv. ZIP;
 - f. náklady na všetky ochranné opatrenia do doby prevzatia celého diela objednávateľom;
 - g. vypratanie staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, vrátane dodržiavania odpovedajúcich zákonov o ochrane životného prostredia a nariadení orgánov;
 - h. náklady na vykonanie skúšok konštrukcií a meraní;
 - i. náklady, spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, vrátane colných a iných poplatkov, certifikácie a dopravy;
 - j. výkony tzv. kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby;
 - k. komplexné skúšky technologických zariadení v trvaní min. 72 hod.;
 - l. návody na obsluhu, údržbu a prevádzku technologických zariadení, strojov a prístrojov, vrátane revízných a kontrolných kníh v slovenskom jazyku a plánu servisných a opravárenských činností pre všetky zariadenia;
 - m. zoznamy doporučených náhradných dielov pre technologické zariadenia na obdobie záruk;
 - n. licencie na živnostenské, priemyselné, autorské a ochranné práva;
 - o. skúšky, atesty, osvedčenia a certifikácie v súlade s príslušnými zákonmi;
 - p. všetky vedľajšie pomocné a režijné práce a výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a kompletné plnenie v jednotlivom, rovnako ako v celku;
 - r. náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska;
 - s. náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby, vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby, súvisiace s BOZP pri práci počas výstavby.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude cenu diela fakturovať na základe jednej faktúry po protokolárnom odovzdaní diela.
- 5.6 Prílohou faktúry budú dodacie listy, odovzdávacie a preberacie protokoly, hodinové výkazy prác, zápisy v stavebnom denníku, resp. iné podklady dokumentujúce plnenie zhotoviteľa. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi štyri originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.7 Faktúra je splatná do 30-tich dní od jej doručenia objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorej bola faktúra preukázateľne doručená objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.8 Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení:
- a. obchodné meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty (DPH),
 - b. názov a adresu sídla objednávateľa, jeho identifikačné číslo pre IČ DPH,
 - c. poradové číslo faktúry,
 - d. deň vystavenia faktúry,

- e. predmet fakturácie,
 - f. základ DPH, jednotková cena bez DPH a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 - g. sadzbu DPH alebo údaj o oslobodení od DPH,
 - h. výšku DPH spolu v EUR.
- 5.9 Ďalej sa zmluvne strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a. číslo zmluvy,
 - b. termín splatnosti faktúry,
 - d. forma úhrady,
 - e. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa ma platba vykonať,
 - f. meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.
- 5.10 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Lehota splatnosti začne plynúť po doručení novej alebo opravenej faktúry.
- 5.11 Po dobu opravy, t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou.
- 5.12 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky.
- 5.13 Ak zhotoviteľ ocenil niektorú položku vo výkaze výmer 0-vou hodnotou má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
- 5.14 Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň, kedy bola predmetná čiastka odpísaná z účtu platcu v prospech príjemcu platby.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a. vrátiť všetky pomôcky a podklady, ktoré mu objednávateľ odovzdal, po odovzdaní a prebratí diela, pokiaľ ich zhotoviteľ nespotreboval pri plnení svojho záväzku, vyplývajúceho pre zhotoviteľa z tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný tieto podklady a pomôcky vrátiť objednávateľovi aj v prípade, že dôjde k zániku zmluvného vzťahu z tejto zmluvy iným spôsobom, než naplnením jej obsahu;
 - b. vynaložiť pri zhotovení diela všetku odbornú starostlivosť;
 - c. neposkytovať informácie získané od objednávateľa pri svojej činnosti bez jeho súhlasu iným osobám, alebo tieto informácie využívať pre seba alebo iné osoby, pokiaľ by to bolo v rozpore so záujmami objednávateľa. Táto povinnosť trvá aj po ukončení tejto zmluvy;
 - d. zachovávať mlčanlivosť o všetkých osobných i akýchkoľvek ďalších údajoch týkajúcich sa klientov objednávateľa, s ktorými zhotoviteľ v priebehu plnenia tejto zmluvy príde akýmkoľvek spôsobom do kontaktu. Táto povinnosť trvá aj po ukončení tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
- a. odovzdať zhotoviteľovi všetky podklady a pomôcky nad rámec Výzvy, ak budú potrebné pre riadne plnenie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom;
 - b. zaplatiť zhotoviteľovi za riadne dodaný a prevzatý predmet zmluvy;
 - c. prevziať od zhotoviteľa riadne dodaný predmet zmluvy;

- d. ak v akejkoľvek forme predloží údaje, odovzdá údaje alebo umožní prístup k údajom zhotoviteľovi podľa § 9 – 18 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upozorniť ho na túto skutočnosť a tieto údaje označiť ako „citlivé údaje“;
- e. odovzdať všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebných pre zhotovenie diela.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 6.4 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.5 Pre počítanie lehôt, ak nie je uvedené inak platí, že do plynutia lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Lehoty určené podľa týždňov, mesiacov alebo rokov končia sa uplynutím toho dňa, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom, keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, a ak ho v mesiaci niet, posledným dňom mesiaca. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Lehota je zachovaná, ak sa posledný deň lehoty podanie odovzdá orgánu, ktorý má povinnosť ho doručiť alebo sa odošle emailom alebo faxom.
- 6.6 Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukázateľným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a zodpovedné osoby uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Ak druhá zmluvná strana (adresát) zásielku neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenú v deň nasledujúci po dni, keď sa vráti odosielateľovi ako zásielka nedoručená.
- 6.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska a na verejnom priestranstve.
- 6.8 Zhotoviteľ vo svojej réžii zabezpečí pracovníkom osobitné ochranné pomôcky pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a ich dodržiavania počas výstavby.

Článok VII.

Vyššia moc

- 7.1 V prípade vyššej moci sú zmluvné strany oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov. Za vyššiu moc sa považujú tie okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy v dôsledku zmluvnými stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy: vojna, požiar, výbuch, zemetrasenie, záplava, víchrica, povstanie, občianska vojna. Zmeny ekonomického, finančného a menového charakteru a bežného obchodného rizika nie sú považované za vyššiu moc.
- 7.2 V prípade vyššej moci sa predlžuje lehota splnenia zmluvných záväzkov o dobu, počas ktorej budú trvať následky vyššej moci.
- 7.3 Zmluvná strana, u ktorej prípad vyššej moci nastal, je povinná bezodkladne o tom písomne informovať druhú stranu, najneskôr však do 5 dní. Ak nebudú lehota dodržané, nemôže sa zmluvná strana dovolávať vyššej moci.

Článok VIII.

Zmluvné sankcie

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa spočívajúcom v nedodržaní termínu realizácie diela podľa Článku IV. bod. 4.1 zmluvy, má objednávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,04% z ceny za celý predmet zmluvy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Vyčíslený a odôvodnený nárok je zhotoviteľ povinný uhradiť.

- 8.2 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,04 % za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní o tie dni, keď:
- a. nemohol pokračovať v prácach v dôsledku oznámenia objednávateľa,
 - b. nemohol pokračovať v prácach v dôsledku pôsobenia vyššej moci.

Článok IX.

Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škodu a poistenie

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne vykonanie diela v častiach a rovnako v celku v rozsahu a parametroch podľa výkazu výmer, vrátane jeho zmien a doplnkov počas vykonávania prác. Okrem toho zodpovedá zhotoviteľ za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám a budú mať všetky vlastnosti stanovené zmluvou.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 9.3 Záručná doba sa stanovuje na 120 mesiacov od dňa protokolárneho prevzatia a odovzdania diela pre všetky práce a dodávky. Pri dodaných technologických zariadeniach sa záručná doba skracuje na záručnú dobu poskytovanú výrobcami týchto zariadení.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť:
- a. odstrániť zistené vady, nezávisle na ich povahe (doprava, realizácia prác, montáž, použitie nevhodného materiálu);
 - b. ak vady nemôžu byť odstránené, má objednávateľ právo na odpovedajúcu zľavu z ceny diela;
poskytnutie zľavy môže byť dohodnuté rovnako v prípade, ak by objednávateľovi vznikli vykonaním opráv prevádzkové alebo iné ťažkosti.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do 5 dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom a je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani po písomnej výzve objednávateľa, je tento oprávnený nechať odstrániť vadu na náklady, riziko a nebezpečie zhotoviteľa. Následne o tom písomne upovedomí zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady.
- 9.6 Ak budú pri prevzatí diela zistené vady, začína plynúť záruka pre vadné časti až po ich riadnom odstránení.
- 9.7 Ak nie je možné odstránenie podstatných väd, má objednávateľ voľbu výmeny vadnej časti diela alebo zníženie ceny za dielo na základe zníženia kvality diela a rovnako právo žiadať náhradu vzniknutej škody.
- 9.8 Za podstatné vady diela sa považujú také práce alebo dodávky, ktoré odporujú zmluvným, prípadne predpokladaným vlastnostiam dodávok, materiálov alebo prác alebo bránia ich predpokladanému použitiu.
- 9.9 Za podstatné vady sú považované tiež také vady, ktoré nie je možné odstrániť alebo je ich odstránenie spojené s neprimerane vysokými nákladmi. V týchto prípadoch je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy celkovo alebo iba z hľadiska vadnej dodávky alebo práce. Všetky náklady z toho plynúce nesie zhotoviteľ.
- 9.10 Na odstránených vadách začína znova plynúť záručná doba podľa Článku IX., bodu 9.3 tejto zmluvy.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- 9.12 V prípade, že budú práce, dodávky a materiály zhotoviteľa čiastočne alebo úplne zničené, poškodené alebo odcudzené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie. Táto skutočnosť nemá vplyv na predĺženie doby zhotovenia diela.
- 9.13 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia budú poskytnuté v súlade so zmluvou a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Článok X.

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 10.1 Táto zmluva zanikne okrem uplynutia doby, na ktorú bola uzavretá v zmysle Článku IV. tejto zmluvy, aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou.
- 10.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto zmluve (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto zmluve sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 10.3 Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy.
- 10.4 Na účely zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje najmä:
- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu zmluvy súvisiacich s činnosťou zmluvných strán;
 - opakované porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - zastavenie realizácie predmetu zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie diela nie je z dôvodov na strane objednávateľa;
 - vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa alebo objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie;
 - bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom;
 - dôvody uvedené v zmluve.
- 10.5 V prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť okamžite, len čo sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie zmluvy.
- 10.6 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Objednávateľ je oprávnený zaslať odstúpenie od zmluvy doporučené poštou alebo doručiť osobne. Za doručenie sa považuje aj to, ak bezdôvodne odmietne odstúpenie od zmluvy prevziať.
- 10.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí diela, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 10.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- časť diela zhotovená a uhradená objednávateľom zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - objednávateľ je ďalej povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí diela, ktoré boli dodané, zhotovené, resp. poskytnuté do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy,
 - objednávateľ uhradí zhotoviteľovi i cenu tých plnení, ktoré zhotoviteľ riadne objednal pred nadobudnutím účinnosti odstúpenia od zmluvy u svojich subdodávateľov a ktorých zrušenie objednávky by bolo spojené s uplatnením si sankcií zo strany takýchto tretích osôb voči zhotoviteľovi.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 11.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 11.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.


- 11.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 11.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 – Opis predmetu zmluvy
Príloha č. 2 – Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 3 – Zoznam zodpovedných osôb

V Trnave dňa 25.06.2018

v Bánovciach nad Bebravou dňa 25.06.2018

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
rektorát
Nám. J. Herdu 2, 917 01 Trnava

prof. Ing. Roman Boča, DrSc.
rektor UCM v Trnave

 Trenčianska cesta 52
957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 36 343 901
IČ DPH: SK2021988761

Ing. Jaroslav Sabo, konateľ PROIZOL, s.r.o.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU:

Navrhovaná obnova strešného plášťa so zateplením a novou krytinou sa týka objektu študentskej jedálne UCM.

Jedná sa o plochú strechu jednopodlažnej budovy.

Objekt je železobetónový skelet so železobetónovými stropnými konštrukciami.

2. PRIESTOROVÉ PARAMETRE OBJEKTU:

- počet nadzemných podlaží : 1
- pôdorysné rozmery objektu: 42,715 x 22,84 m
- celková výška objektu: cca 5,0 m
- celková ÚP: cca. 870,00 m²
- obostavaný priestor: cca. 4 900,00 m³
- celková plocha obnovovaných strešných rovín: 948,45 m²

3. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY:

- Termín začatia výstavby: 07/2018
- Termín ukončenia výstavby: 09/2018

4. ÚDAJE O PRÍPADNOM UVÁDZANÍ ČASTI STAVBY DO PREVÁDZKY:

Stavebné práce budú prebiehať pri plnej prevádzke zariadenia.

5. STAVEBNÉ ÚPRAVY A BÚRACIE PRÁCE

V rámci obnovy strešného plášťa študentskej jedálne UCM je navrhované odstránenie niektorých klampiarskych výrobkov a iných konštrukcií, a ich následná náhrada novými výrobkami resp. konštrukciami.

Klampiarske výrobky:

- odstránenie poškodených a nefunkčných častí pôvodného bleskozvodu,
- odstránenie nástrešných vetracích komínkov stúpačiek kanalizácie z PZ plechu,
- odrezanie odkvapovej hrany oplechovania atiky z vnútornej strany,

Iné:

- odstránenie jestvujúceho strešného plášťa až po úroveň pôvodnej povlakovej krytiny

6. VERTIKÁLNE KONŠTRUKIE

Obvodové steny sú z pravdepodobne z pórobetónových panelov hr. 300mm. Obvodový plášť je zateplený vonkajším tepelnoizolačným systémom. Zvislé nosné konštrukcie pozostávajú z prefabrikovaných železobetónových stĺpov.

Ak sa preukáže pri realizácii poškodenie nosných a nenosných častí objektu prípadne ich stykov je nutné prizvať statika a zodpovedného projektanta!!!

Vyčnievajúcu výstuž upevniť, ošetriť ak to konštrukcia vyžaduje antikoróznym polymérovým náterom a betónovú konštrukciu dotvarovať špeciálnou pevnostnou opravou maltou na cementovej báze. Technologické predpisy a podmienky pre realizáciu je nutné realizovať v súlade s technologickými predpismi.

7. HORIZONTÁLNE KONŠTRUKCIE

Stropné konštrukcie sú montované z prefabrikovaných železobetónových stropných panelov PZD hr. 250 mm. Tieto sú uložené na prefabrikovaných železobetónových prekladoch. V miestach, kde to vyžaduje zaťaženie stropu alebo iné príčiny konštrukčného alebo dispozičného rázu sú vložky nahradené železobetónom.

8. ZASTREŠENIE

Budova je zastrešená plochou strechou. Krytina pôvodného strešného plášťa je z asfaltovým pásov. Spádová vrstva strešného plášťa je pravdepodobne tvorená tepelnoizolačnými plynosilikátovými panelmi uloženými na terče. Následne je vyhotovený cementový poter ako podklad pre jestvujúcu bitúmenovú krytinu.

V ostatných rokoch bol střený plášť dodatočne zateplený doskami z minerálnej vlny s vyhotovením novej bitúmenovej krytiny. Tento nový plášť však vykazuje početné poruchy, preto sa navrhuje ho odstrániť v plnom rozsahu vrátane pôvodných vrstiev až po úroveň pôvodnej povlakovej krytiny.

Pred kladením nového zatepľovacieho systému treba okrem pôvodných vrstiev strešného plášťa odstrániť sústavu strešného bleskozvodu, vetracích hlavíc odpadového kanalizačného potrubia a strešných vpustov. Strešné roviny je potrebné zatepliť.



Projektant:

Dodávateľ: PROIZOL, s.r.o., Trenčianska cesta 52, 95701 Bánovce nad Bebravou

Dátum: 12.06.2018

Stavba : Oprava strechy - jedáleň

Kalkulácia nákladov

Por. číslo	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
Ostatné stavebné práce						
1	Likvidácia odpadu	19,520	tona	100,00	1 952,00	20
2	Odvoz odpadu, presuny, nakladanie	19,520	tona	45,00	878,40	20
Ostatné stavebné práce spolu:					2 830,40	
Povlakové krytiny						
3	Odstránenie povlakovkej krytiny z asfaltových pásov z vodorovne plochy, zo zvislých ploch a detailov	1 099,800	m2	5,00	5 499,00	20
4	Penetračný náter podkladu lakom Siplast Primer	1 099,800	m2	1,10	1 209,78	20
5	Natavenie asfaltového SBS modif. pásu (parozábrany)vodorovne, vytiahnuté zvislo 20 cm na steny, atiky	930,090	m2	3,70	3 441,33	20
6	Dodávka - Asfaltový SBS modifikovaný pás Bauder hr. 4,0 mm	1 069,604	m2	5,00	5 348,02	20
7	Montáž zosilujúceho výstužného pásu do rohov a kútov, odkvap. hrany	508,000	m	1,50	762,00	20
8	Dodávka - Asfaltový SBS modifikovaný pás Bauder hr. 4,0 mm	187,960	m2	5,00	939,80	20
9	Montáž asfaltový SBS pás mechanicky kotvený, spoje pretavené vodorovne	853,100	m2	3,90	3 327,09	20
10	Dodávka SBS modifikovay pás BAUDER PRO F	998,127	m2	8,20	8 184,64	20
11	Kotvenie povlak. krytiny a tep. izolácie do podkladu - betón/porobetón - kotviace prvky	4 267,000	kus	0,60	2 560,20	20
12	Montáž asfaltový SBS pás natavením zvislo na detaily, atiky, steny, vetracie šachty	246,700	m2	3,90	962,13	20
13	Dodávka SBS modifikovay pás BAUDER PRO F	296,040	m2	8,20	2 427,53	20
14	Montáž a dodávka - vetrací komin	22,000	m2	55,00	1 210,00	20
15	Montáž a dodávka - strešný vtok	2,000	kus	75,00	150,00	20
16	Zaizolovanie kruhového prestupu dn do 250 mm	22,000	kus	21,00	462,00	20
17	Zaizolovanie kruhového prestupu dn do 400 mm	17,000	kus	29,00	493,00	20
18	Montáž - podkladná konštrukcia z OSB dosiek na atiku	138,200	m	4,10	566,62	20
19	Dodávka - OSB doska hr. 22 mm	69,100	m2	7,90	545,89	20
20	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	380,890	%	3,10	1 180,76	20
Povlakové krytiny spolu:					39 269,80	
Klmpiarske konštrukcie						
21	Demontáž oplechovania atiky	138,200	m	1,50	207,30	20
22	Demontáž oplechovania odkvapi vetracích šacht	129,200	m	1,30	167,96	20
23	Demontáž ostatných prvkov - ventil nadstavec	22,000	kus	1,90	41,80	20
24	Oplechovanie atiky, PZ plech, rš 500 mm	138,200	m	16,00	2 211,20	20
25	Ukončujúce lišty zvislej hydroizolácie na stenách, PZ plech, rš 80 mm	106,400	m	4,90	521,36	20
26	Odkvapové plech, PZ plech, rš 250 mm na vetracích šachtách	129,200	m	7,30	943,16	20
27	Presun hmôt pre klmpiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	40,928	%	2,00	81,86	20
Konštrukcie klmpiarske spolu:					4 174,60	
Tepelné izolácie						
28	Demontáž tep. izolácie striech, hr. do 100 mm	853,100	m2	3,00	2 559,30	20
29	Montáž tepelnej izolácie z miner. vlny z dvoch vrstiev 2 x 80 mm	853,100	m2	3,80	3 241,78	20
30	Dodávka - minerálna/kamenná vlna hr. 160 mm (2 x 80 mm)	870,162	m2	21,00	18 273,40	20
31	Presun hmôt pre tepelné izolácie v objektoch výšky do 12 m	240,745	%	4,00	962,98	20
Tepelné izolácie spolu:					25 037,50	
Elektromontáže						
32	Montáž a dodávka bleskozvodovej sústavy nadstrešná časť - komplet	267,000	m	5,90	1 575,30	20
33	Revízia - bleskozvod, nadstrešná časť	1,000	sub	300,00	300,00	20
Elektromontáže spolu:					1 875,30	
Za rozpočet celkom bez DPH					73 187,60	
DPH 20 %					14 637,52	
Za rozpočet celkom s DPH					87 825,12	

Trenčianska cesta 52
957 01 Bánovce nad
PROIZOL IČO: 36 343 901
IČ DPH: SK20219887

Príloha č. 3 – Zoznam zodpovedných osôb

Za objednávateľa:

a. pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

Meno a priezvisko: JUDr. Viktor Hromada
Tel.: +421 33 55 65 147
Fax.: +421 33 55 65 120
E-mail.: viktor.hromada@ucm.sk

b. pre riešenie technických záležitostí a pre preberacie konanie:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Sivák
Tel.: +421 33 55 65 157
Fax.: +421 33 55 65 120
E-mail.: peter.sivak@ucm.sk

Za zhotoviteľa:

a. pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

Meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Sabo
Tel.: 0905 798 148
Fax.: 038/7602550
E-mail.: sabo@proizol.sk

b. pre riešenie technických záležitostí a pre preberacie konanie:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Tabačár
Tel.: 0905 507 897
Fax.: 038/7602550
E-mail.: tabacar@proizol.sk