

ZMLUVA O DIELO Č. 3222EB

pre realizáciu stavby:

„Rekonštrukcia a modernizácia budovy občianskej vybavenosti v obci Prakovce“

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v aktuálnom znení

uzatvorená medzi Zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov: **Obec Prakovce**
Sídlo: Prakovce 333, 055 62 Prakovce
Zastúpený: Mgr. Pavol Lukáš - starosta obce
IČO: 00329517
DIČ: 2021259427
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **EUROBAU s.r.o.**
Sídlo: Dúhová 40, 040 01 Košice
Zapísaný: OR OS Košice I., Oddiel: Sro, Vložka č.: 41216/V
IČO: 467 384 79
DIČ: 202 357 37 94
IČ DPH: SK202 357 37 94
Zapísaný: OR OS Košice I., Oddiel: Sro, Vložka č.: 41216/V
IBAN: SK64 1111 0000 0013 2131 5016

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

PREAMBULA

1. Dňa 03.02.2022 bola zo strany Objednávateľa vystupujúceho v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vyhlásená súťaž na obstaranie podlimitnej zákazky, druh zákazky: stavebné práce, na predmet zákazky: „**Rekonštrukcia a modernizácia budovy občianskej vybavenosti v obci Prakovce**“, ktorej výzva bola uverejnená dňa 03.02.2022 vo Vestníku verejného obstarávania č. 35/2022 pod označením 9605-WYP (ďalej aj ako „**Súťaž**“);
2. Ponuka Zhotoviteľa predložená do Súťaže bola na základe podmienok a kritérií Súťaže vyhodnotená ako úspešná a Objednávateľ túto Ponuku Zhotoviteľa prijal;
3. Predmet plnenia tejto Zmluvy bude z diela z prostriedkov z Nórskeho finančného mechanizmu 2014 – 2021 (ďalej len „NFM“), zo štátneho rozpočtu SR a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa v zmysle Projektovej zmluvy č. 836/2021, číslo projektu: LDI01008, programu „Miestny rozvoj, odstraňovanie chudoby a inklúzia Rómov“ z Nórskeho finančného mechanizmu 2014 – 2020.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Definície

V tejto Zmluve budú mať nasledovné výrazy a slová napísané s veľkým začiatočným písmenom nižšie uvedený význam:

„**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

„**Dielo**“ znamená kompletne dielo tak, ako je opísané v Projektovej dokumentácii, a ktoré má byť v súlade s Ponukou Zhotoviteľa vykonané podľa tejto Zmluvy.

„**Deň**“ znamená kalendárny deň pokiaľ nie je určené inak.

„**Expertí**“ znamenajú zoznam expertov, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa súťažných podkladov Súťaže, a ktorých za týmto účelom identifikoval vo svojej Ponuke Zhotoviteľa, Príloha č. 4 tejto Zmluvy.

„**Harmonogram prác**“ znamená harmonogram prác vypracovaný a odovzdaný Zhotoviteľom podľa bodu 6 tejto Zmluvy. Harmonogram prác je Prílohou č. 2 Zmluvy.

„**Kontrolný deň**“ znamená Zmluvnými stranami dohodnutý deň, počas ktorého Objednávateľ vykoná kontrolu postup vykonaných prác, stanovený spravidla jedenkrát za sedem (7) kalendárnych dní, resp. na základe dohody podľa potrieb a požiadaviek Zmluvných strán, podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy.

„**Lehota plnenia**“ znamená lehotu na vykonanie Diela uvedenú v bode 2.5 tejto Zmluvy.

„**Materiály**“ znamenajú všetky materiály a výrobky, ktoré majú tvoriť alebo tvoria súčasť Diela.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Ponuka Zhotoviteľa**“ znamená ponuku, ktorú Zhotoviteľ predložil do Súťaže, a na základe ktorej bol Zhotoviteľ úspešný v Súťaži. Ponuka Zhotoviteľa bola v súlade so Súťažnými podkladmi prevedená do tejto Zmluvy, ako jednotlivé časti Ponuky Zhotoviteľa: Príloha č. 1 Rozpočet Diela, Príloha 2. Harmonogram prác.

„**Poskytovateľ**“ má význam uvedený v bode 3 Preambuly tejto Zmluvy.

„**Právne predpisy**“ znamenajú všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie, vrátane všetkých smerníc a nariadení každej legálne ustanovenej verejnej správy. Právne predpisy zahŕňajú aj Technické normy (STN a iné).

„**Preberací protokol**“ má význam uvedený v bode 2.9.1. tejto Zmluvy.

„**Projektová dokumentácia**“ znamená projektovú dokumentáciu vypracovanú v stupni pre stavebné povolenie s výkazom výmer pre realizáciu stavby pod názvom: „**Rekonštrukcia a modernizácia budovy občianskej vybavenosti v obci Prakovce**“ vypracovanú zodpovedným projektantom Ing. Martinom Lopusníkom, PhD., AIP projekt, s.r.o., Letná 10,040 01 Košice, ktorá bola súčasťou Súťažných podkladov.

„**Rozpočet**“ znamená rozpočet Zmluvnej ceny – ocenený Výkaz výmer - v súlade s Ponukou Zhotoviteľa, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy, t. j. časť Ponuky Zhotoviteľa, ktorú Zhotoviteľ predložil do Súťaže, vypracovaný v súlade so Súťažnými podkladmi.

„**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

„**Stavenisko**“ znamená miesta, kde má byť Dielo vyhotovené, na ktoré majú byť Materiály dodané, ako je definované v Špecifikácii predmetu zákazky.

„**Subdodávateľ**“ je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti tejto Zmluvy.

„**Súťaž**“ má význam uvedený v bode 1 Preambuly tejto Zmluvy.

„**Súťažné podklady**“ znamenajú súťažné podklady pre Súťaž.

„**Stavebný dozor**“ znamená osobu menovanú ako stavebný dozor zo strany Objednávateľa. Stavebný dozor je personál Objednávateľa a vykonáva kontrolu prác Zhotoviteľa a ostatné práva a povinnosti stanovené touto Zmluvou.

„**Technické normy**“ znamenajú technické normy (STN, EN, ISO) vzťahujúce sa na akékoľvek práce na Diele, samotné Dielo a Materiály, a ostatné normy uvedené v Špecifikácii predmetu zákazky alebo normy definované Právnymi predpismi.

„**Vyššia moc**“ má význam uvedený v bode 3.2.4 tejto Zmluvy.

„Zákon o verejnom obstarávaní - ZoV“ znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„Záručná doba“ znamená záručnú dobu podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy.

„Zmluva“ znamená túto zmluvu o dielo v znení všetkých jej príloh a doplnení.

„Projektová zmluva“ má význam uvedený v bode 3 Preambuly tejto Zmluvy.

„Zmluvná cena“ znamená konečnú pevnú cenu, za vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie akýchkoľvek väd Diela a poskytnutie ostatných plnení na základe tejto Zmluvy vrátane DPH uvedenú v bode 3.1.2 tejto Zmluvy.

1.2 Predmet Zmluvy

1.2.1 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie výlučne, záväzky Zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a dokončiť pre Objednávateľa Dielo v súlade s Ponukou Zhotoviteľa, Projektovou dokumentáciou (ako súčasť súťažných podkladov), Zmluvou a Právnymi predpismi, a odstrániť na Diela akékoľvek vady, a to v Lehote plnenia;
- b) Zhotoviteľ je povinný riadne vyhotovené a dokončené Dielo Objednávateľovi odovzdať v súlade s postupmi a podmienkami podľa tejto Zmluvy;

1.2.2 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie výlučne, záväzky Objednávateľa:

- a) Objednávateľ je povinný za riadne vykonané Dielo a ostatné plnenia na základe tejto Zmluvy Zhotoviteľovi zaplatiť Zmluvnú cenu v súlade s touto Zmluvou;
- b) Objednávateľ je riadne vykonané Dielo povinný v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy prevziať;
- c) Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby Zhotoviteľ mohol Dielo a/alebo ktorúkoľvek časť plnenia na základe tejto Zmluvy vykonať riadne a včas.

1.2.3 Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava všetkých ostatných práv a povinností Zmluvných strán spojených s riadnym plnením tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

1.2.4 Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi všetky podklady, údaje a informácie, vrátane Projektovej dokumentácie nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že získal všetky podklady, údaje a informácie nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a oboznámil sa s nimi, a zároveň vyhlasuje, že sú pre neho ako aj pre zhotovenie Diela postačujúce a vhodné a nemá k nim žiadne výhrady.

2. ZHOTOVENIE DIELA

2.1 Stavenisko

2.1.1 Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi v rozsahu, v akom ich má k dispozícii, všetky dôležité a potrebné údaje a informácie o faktickom a právnom stave Staveniska, najmä o užívачích právach k Stavenisku, o dostupných podmienkach Staveniska vrátane informácií o príjazdových cestách. Za interpretáciu všetkých týchto údajov potrebných na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ.

2.1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v rozsahu, v akom to bolo prakticky možné, sa oboznámil s formou, povahou a podmienkami Staveniska a v uvedenom rozsahu mu je stav Staveniska známy. Zhotoviteľ zároveň v rozsahu, v akom to bolo prakticky možné, získal všetky informácie o Stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a súvisiacich plnení a pre predchádzanie vzniku škôd na Stavenisku a na Diela, ako aj informácie o prístupových a príjazdových cestách k Stavenisku.

2.1.3 Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poskytnúť, resp. zabezpečiť právo prístupu na Stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol Dielo riadne vyhotoviť a dokončiť a odovzdať Objednávateľovi v Lehote plnenia. Objednávateľ poskytne prístup na Stavenisko Zhotoviteľovi a Stavenisko Zhotoviteľovi odovzdá najneskôr do **30 dní na základe písomnej výzvy Objednávateľa voči Zhotoviteľovi urobenej kedykoľvek po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy** tak, aby Zhotoviteľ celé Dielo vyhotovil a dokončil v súlade s Harmonogramom prác v Lehote plnenia. O odovzdaní Staveniska Zmluvné strany vyhotovia protokol o prevzatí Staveniska. Tento protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením podľa tejto Zmluvy po dobu, po ktorú mu Objednávateľ neposkytol právo prístupu na Stavenisko podľa tohto bodu.

2.2 Podmienky vykonania Diela

- 2.2.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo a všetky Materiály budú vyhovovať špecifikácii predmetu zákazky, Ponuke Zhotoviteľa, Zmluve a Právnym predpisom.
- 2.2.2 **Zhotoviteľ a Objednávateľ sú povinní vzájomne si poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutnú k riadnemu vyhotoveniu a dokončeniu Diela vrátane súčinnosti pri spoločnom postupe voči orgánom verejnej moci a akýmkoľvek iným subjektom.** V prípade, ak niektorá Zmluvná strana bude považovať poskytnutie súčinnosti druhej Zmluvnej strany za nedostatočné, je povinná o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa bude mať za to, že súčinnosť podľa tejto Zmluvy bola poskytnutá riadne.
- 2.2.3 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za správne umiestnenie všetkých častí Diela v súlade Projektovou dokumentáciou, Rozpočtom diela a špecifikami Staveniska, a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, umiestnení, rozmeroch alebo vytýčení Diela na Stavenisku.
- 2.2.4 Objednávateľ je oprávnený schvaľovať súpis vykonaných prác. Objednávateľ je oprávnený vykonávať akékoľvek záznamy v stavebnom denníku. Pre vylúčenie pochybností, žiadny záznam a/alebo schválenie práce zo strany Objednávateľa, nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti alebo povinnosti.
- 2.2.5 **Kontrolu vykonávania Diela vykonáva Stavebný dozor Objednávateľa najmä počas Kontrolných dní v súlade s bodom 2.3 tejto Zmluvy.** Stavebnému dozoru musí byť umožnený prístup k akejkoľvek časti Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. Akékoľvek podstatné skutočnosti a okolnosti týkajúce sa vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný konzultovať so Stavebným dozorom Objednávateľa. Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený vykonávať akékoľvek záznamy v stavebnom denníku. Stavebný dozor je oprávnený vydať pokyn na prerušenie prác v prípade, ak to neumožňujú klimatické podmienky alebo ak Zhotoviteľ iným spôsobom zjavne koná v rozpore s pracovnými postupmi určenými technickými normami alebo odporúčaniami výrobcov na právne zabudovanie dodávaných materiálov. Takýto pokyn musí Stavebný dozor bezodkladne oznámiť Objednávateľovi a o dobu prerušenia prác sa primerane predlžuje Lehota plnenia. Pre vylúčenie pochybností, žiadny záznam a/alebo schválenie práce zo strany Stavebného dozoru Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti alebo povinnosti.
- 2.2.6 Zhotoviteľ bude na vlastné náklady zodpovedný za zabezpečenie vody, elektriny a všetkých ďalších energií a ďalších služieb, ktoré môže pri realizácii Diela potrebovať, a to formou zriadenia osobitných odborných miest jednotlivých médií (resp. inou formou podľa uváženia Zhotoviteľa), ktoré môže pri realizácii Diela potrebovať, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. Všetky náklady na energie znáša Zhotoviteľ.
- 2.2.7 Zhotoviteľ okrem iného zabezpečí na vlastné riziko a zodpovednosť najmä
- dopravu, vykládku, skladovanie Materiálov v mieste Staveniska;
 - akékoľvek technické/stavebné úpravy v súlade s Projektovou dokumentáciou nevyhnutné pre výstavbu a zapojenie Diela;
 - výstavbu, inštaláciu, montáž kompletného Diela podľa Projektovej dokumentácie;
 - zabezpečenie funkčnosti diela a komplexné sprevádzkovanie Diela;
 - vykonanie úspešného Preberacieho konania.
- 2.2.8 **Zhotoviteľ počas celej doby trvania tejto Zmluvy nesie zodpovednosť za všetky práce na Diele a akékoľvek nebezpečenstvo spojené s prácami na Diele, zhotovovaním Diela a akýmkoľvek inými prácami a činnosťami, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať na základe tejto Zmluvy.** Zhotoviteľ zabezpečí najmä, nie však výlučne:
- stráženie Staveniska, aby na Stavenisko nemali v čase výkonu stavebných prác prístup nepovolane osoby, a to najmä na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia;
 - označenie Staveniska;
 - zriadenie vjazdu a výjazdu z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, na odvoz stavebného odpadu a na prístup vozidiel záchranej zdravotnej

služby a dopravnej zdravotnej služby a požiarnej ochrany, a jeho udržiavanie v nepoškodenom a čistom stave;

- d) umiestnenie a skladovanie Materiálov na Stavenisku podľa dohody s Objednávateľom;
- e) poriadok a čistotu na Stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach;
- f) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, a to najmä, nie však výlučne, zabezpečením bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami;
- g) požiarnu ochranu Staveniska a Diela v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, poučenie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane Staveniska a Diela;
- h) aby sa všetky osoby nachádzajúce sa na Stavenisku zdržali fajčenia na Stavenisku mimo priestorov výhradne určených a označených Zhotoviteľom na tieto účely;
- i) vykonanie opatrení potrebných na ochranu existujúcich vedení, rozvodov, prípojkov a meračov energií, kanalizácie, telekomunikácií a iných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Stavenisku alebo v jeho okolí, najmä podopierať ich, zabezpečovať ich údržbu a opravy prostredníctvom oprávnených osôb, pokiaľ potreba opravy vznikne v dôsledku okolností, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ;
- j) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb;
- k) na Stavenisku, počas celého zhotovovania Diela, dostupnosť Projektovej dokumentácie a iných technických podkladov alebo ich kópií, potrebnej na uskutočňovanie Diela a na výkon štátneho stavebného dohľadu;
- l) pred dňom odovzdania a prevzatia Diela odstránenie všetkých technologických zariadení a vybavenia Staveniska zo Staveniska, nadbytočných stavebných výrobkov, a odpadu zo Staveniska, pričom toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade odstraňovania vád a nedorobkov;

2.2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky technologické zariadenia Staveniska a Materiály nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na Stavenisko, a to v takom predstihu, aby pred začatím zhotovovania príslušnej časti Diela boli na Stavenisku k dispozícii všetky technologické zariadenia Staveniska a Materiály nevyhnutné pre zhotovenie Diela. Zhotoviteľ je oprávnený skladovať na Stavenisku výlučne len technologické zariadenia Staveniska a Materiály určené na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu technologických zariadení Staveniska a Materiálov pred poškodením alebo zničením a ich skladovanie tak, aby tieto nestratili predpísané, resp. požadované vlastnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad všetkých Materiálov, ktoré použil na zhotovenie Diela, s príslušnými Právnymi predpismi a touto Zmluvou. **Nebezpečenstvo vzniku škody na Materiáloch a Diele znáša výlučne Zhotoviteľ, a to od momentu prevzatia Staveniska až do úplného prevzatia Diela zo strany Objednávateľa** v súlade s bodom 2.9 tejto Zmluvy.

2.2.10 Zhotoviteľ je zodpovedný za nakladanie s odpadmi vrátane prípadných stavebných odpadov podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za plnenie a plní za Objednávateľa aj všetky povinnosti pôvodcu odpadu v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo zákona o odpadoch v súvislosti s (ne)plnením akýchkoľvek povinností podľa zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov, Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa za akékoľvek takéto škody.

2.2.11 Odo dňa začatia vykonávania prác na Diele je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle Stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov. Pri vedení stavebného denníka sa budú Zmluvné strany riadiť najmä ustanoveniami § 46d) Stavebného zákona a § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. o niektorých ustanoveniach Stavebného

zákona. Stavebný denník musí byť trvale prístupný všetkým pracovníkom podieľajúcim sa na vykonávaní Diela a kontrolným orgánom na vopred dohodnutom mieste na Stavenisku. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky na Diele. Žiadny súhlas alebo zápis Objednávateľa vo vzťahu k Dielu alebo postupu prác na Diele nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti. Ak sa na Diele nájdú chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú spolu s Dielom opravené na náklady Zhotoviteľa, nehľadiac na súhlasy alebo schválenia Objednávateľa uvedené v stavebnom denníku alebo inak udelené zo strany Objednávateľa.

- 2.2.12 Objednávateľ je oprávnený vstupovať na Stavenisko a kontrolovať postup Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi všetku súčinnosť pri vykonávaní kontroly podľa tohto bodu. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej povinnosti alebo zodpovednosti.
- 2.2.13 Pre vylúčenie pochybností, podmienkami vykonania Diela uvedenými v tomto bode nie sú dotknuté ostatné podmienky uvedené v ostatných častiach Zmluvy, najmä v Projektovej dokumentácii.
- 2.2.14 **Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia Staveniska udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti na poistnú sumu minimálne vo výške Zmluvnej ceny bez DPH podľa bodu 3.1.2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri prevzatí Staveniska predložiť Objednávateľovi osvedčenú kópiu poistnej zmluvy, resp. iného rovnocenného dokladu preukazujúceho platnosť poistenia podľa tohto bodu Zmluvy.**

2.3 Správy o postupe prác a súpis vykonaných prác, Kontrolné dni

- 2.3.1 Zhotoviteľ **pravidelne za každý kalendárny mesiac** vyhotoví a predloží Objednávateľovi správy o postupe prác na Diele do desiatich (10) dní po skončení sledovaného obdobia, ktorého sa týkajú. Súčasťou správ o postupe prác bude aj súpis vykonaných prác. Objednávateľovi patrí lehota piatich (5) pracovných dní odo dňa predloženia súpisu vykonaných prác na jeho preskúmanie. Ak sa po preskúmaní súpisu prác ukáže potreba jeho opravy/doplnenia, je Zhotoviteľ povinný opraviť súpis vykonaných prác do piatich (5) pracovných dní. Objednávateľom schválený súpis vykonaných prác je podkladom pre fakturáciu Zmluvnej ceny podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 2.3.2 **Objednávateľ vykonáva kontrolu vykonaných prác prostredníctvom Stavebného dozoru najmä avšak nie výlučne počas Kontrolných dní pravidelne jedenkrát za sedem (7) dní, resp. na základe dohody podľa potrieb a požiadaviek Zmluvných strán. Presný termín bude spresnený zápisom v Stavebnom denníku pri prevzatí Staveniska Zhotoviteľovi. Každý ďalší termín nasledujúceho Kontrolného dňa bude Zmluvnými stranami vopred dohodnutý a zapísaný v Stavebnom denníku.**
- 2.3.3 Po vykonaní kontroly vykonaných prác na Diele Zmluvné strany vyhotovia písomný záznam do Stavebného denníka, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej len „**písomný záznam**“).
- 2.3.4 Zhotoviteľ upovedomí Objednávateľa o čase potrebnom na odstránenie vád a nedorobkov zistených počas Kontrolného dňa a o spôsobe ich odstraňovania alebo namietne opodstatnenosť vytýkaných vád a nedorobkov Objednávateľa. Zhotoviteľ písomne oboznámi Objednávateľa o skutočnosti, kedy dôjde k odstráneniu zistených vád a nedorobkov, ako aj o spôsobe ich odstránenia, a to do piatich (5) dní odo dňa zistenia predmetných vád a nedorobkov Diela počas Kontrolného dňa. V prípade namietnutia opodstatnenosti vytýkaných vád a nedorobkov Objednávateľa, vytýkané vady a nedorobky odborne posúdi Stavebný dozor a o takomto posúdení vyhotoví písomný záznam. Písomný záznam a výsledky posúdenia vytýkaných vád a nedorobkov je záväzný pre obe Zmluvné strany.

2.4 Príručky pre prevádzku a údržbu a zaškolenie obsluhy

Najneskôr k Preberaciemu konaniu Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi všetky príručky pre prevádzku a údržbu Diela tam, kde to je pre riadne užívanie Diela, resp. jednotlivých materiálov alebo zariadení potrebné alebo vhodné a vrátane akýchkoľvek nevyhnutných dokumentov pre riadne užívanie, prevádzku a údržbu celého Diela. Zhotoviteľ zároveň zabezpečí a vykoná zaškolenie personálu Objednávateľa v oblasti prevádzky a obsluhy Diela vrátane všetkých postupov tak, aby po zaškolení bol Objednávateľ samostatne schopný obsluhovať Dielo a prevádzkovať ho na účely, na ktoré je vyhotovené. O zaškolení obsluhy Objednávateľa Zmluvné strany vyhotovia osobitný protokol, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

2.5 Lehota plnenia

- 2.5.1 Zhotoviteľ začne práce na realizácii Diela v zmysle bodu 2.1.3 tak, aby celé Dielo vyhotovil a dokončil v súlade s Harmonogramom prác v Lehote plnenia.
- 2.5.2 **Lehota na vykonanie Diela je 12 mesiacov odo dňa prevzatia Staveniska. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že po prevzatí staveniska v zmysle bodu 2.1.3 tejto zmluvy začne s realizáciou diela podľa Prílohy č. 1 Zmluvy o dielo Rozpočet tak, aby do 6 mesiacov od prevzatia staveniska zrealizoval práce pre stavebný objekt Blok A.**
- 2.5.3 Zhotoviteľ je povinný Dielo v súlade s Harmonogramom prác v Lehote plnenia vyhotoviť tak, aby zodpovedalo podmienkam tejto Zmluvy, vyhovelo Funkčným skúškam, bolo spôsobilé na Preberacie konanie podľa bodu 2.9 tejto Zmluvy a aby bolo pripravené na úspešné absolvovanie kolaudačného konania, ktorého výsledkom bude vydanie právoplatného rozhodnutia na užívanie stavby.
- 2.5.4 Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie Lehoty plnenia pokiaľ oneskorenie s dokončením Diela bude spôsobené niektorou z nasledovných okolností:
- a) príčina, ktorá dáva Zhotoviteľovi nárok na predĺženie Lehoty plnenia podľa niektorého z bodov tejto Zmluvy,
 - b) omeškanie alebo obmedzenie na strane Objednávateľa, ktoré je priamou príčinou omeškania Zhotoviteľa, a ktoré nebolo odstránené v primeranej lehote na základe výzvy Zhotoviteľa na odstránenie takéhoto omeškania alebo obmedzenia,
 - c) dôvody Vyššej moci, ktoré sú priamou príčinou omeškania Zhotoviteľa.

2.6 Harmonogram prác

- 2.6.1 Zhotoviteľ najneskôr pri podpise tejto Zmluvy predloží Objednávateľovi grafický Harmonogram prác. Harmonogram prác bude zodpovedať požiadavkám na zhotovenie diela podľa Projektovej dokumentácie, Ponuky Zhotoviteľa a tejto Zmluve. Po preskúmaní Harmonogramu prác Objednávateľom sa tento stáva Prílohou č. 2 tejto Zmluvy. Vzhľadom na to, že účinnosť tejto Zmluvy je podmienená kumulatívnym splnením podmienok uvedených v bode 3.6.1 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný predložiť aktualizovaný harmonogram prác najneskôr pri podpise Zmluvy zo strany Objednávateľa.
- 2.6.2 Zhotoviteľ vyhotoví Harmonogram prác tak, aby Zhotoviteľovi umožňoval postupnú kompletizáciu celého Diela vrátane vyhotovenia a dokončenia celého Diela a vrátane úspešného absolvovania Funkčných skúšok celého Diela najneskôr v Lehote plnenia. Grafický Harmonogram prác bude obsahovať vyjadrenie časovej náročnosti jednotlivých úkonov, činností a prác vyjadrenú v dňoch. Harmonogram prác bude obsahovať stručný popis všetkých činností a prác, ich vzájomnú postupnosť a časovú nadväznosť.
- 2.6.3 Kedykoľvek to bude potrebné z dôvodu predĺženia Lehoty plnenia alebo kedykoľvek Harmonogram prác nebude zodpovedať Zmluve, alebo ak sa skutočný postup prác nezhoduje s Harmonogramom prác, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi revidovaný Harmonogram prác a to najneskôr do piatich (5) dní odo dňa, kedy Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na predloženie takéhoto revidovaného Harmonogramu prác. Pre vylúčenie pochybností platí, že revízia Harmonogramu prác podľa tohto bodu nemôže mať sama o sebe vplyv na predĺženie Lehoty plnenia, pokiaľ okolnosť vyvolávajúca potrebu revízie Harmonogramu prác zároveň nedáva Zhotoviteľovi právo na predĺženie, resp. úpravu Lehoty plnenia podľa iného bodu tejto Zmluvy.

2.7 Pokyny Objednávateľa

- 2.7.1 Objednávateľ je oprávnený Zhotoviteľovi vydávať pokyny, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje splniť a dodržať za nasledovných podmienok:
- a) Zhotoviteľ je povinný plniť iba pokyny vydané Stavebným dozorom prípadne priamo Objednávateľom;
 - b) Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu jeho pokynov, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, ako skúsený zhotoviteľ v rozsahu plnenia predmetu tejto Zmluvy;
 - c) V prípade, ak by mal pokyn mať dopad na Lehotu plnenia a/alebo ak by mal pokyn mať dopad na Zmluvnú cenu, je Zhotoviteľ o tejto skutočnosti povinný okamžite informovať Objednávateľa;

- d) Každý pokyn bude vydaný resp. inak zachytený (napr. v Stavebnom denníku) v písomnej forme. Objednávateľ je oprávnený vydať výnimočne aj ústny pokyn, avšak je povinný ho dodatočne písomne potvrdiť najneskôr do dvoch (2) dní, inak sa naňho neprihliada;
- e) Zhotoviteľ je povinný pokyn vydaný v súlade s týmto bodom bezodkladne plniť, okrem prípadu, ak:
 - (i) Zhotoviteľ upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu pokynu a nevhodný pokyn Objednávateľa prekáža v riadnom vykonávaní Diela. Vtedy je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo do písomného oznámenia o tom, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela podľa daných pokynov;
 - (ii) Zhotoviteľ oznámil Objednávateľovi, že pokyn má mať dopad na Lehotu plnenia a/alebo má mať pokyn dopad na Zmluvnú cenu, pričom v takom prípade je Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do desiatich (10) dní, povinný Objednávateľovi doručiť návrh úprav Zmluvy (najmä Lehoty plnenia, Harmonogram prác a Zmluvnej ceny) vyvolaný pokynom Objednávateľa. Takýto návrh bude mať povahu oferty (návrhu na uzatvorenie zmluvy resp. dodatku). Zhotoviteľ nie je povinný ani oprávnený takýto pokyn plniť až do písomného potvrdenia (akceptácie) tohto návrhu zo strany Objednávateľa. To neplatí jedine v prípade, ak by neplnením takéhoto pokynu malo byť ohrozené Dielo, iný majetok a/alebo zdravie alebo život osôb. Zmluvné strany v primeranom čase po písomnom potvrdení pokynu a rozsahu zmeny Zmluvy zo strany Objednávateľa (s prihliadnutím na potrebu odsúhlasenia každej zmeny Zmluvy zo strany Poskytovateľa) uzatvoria osobitný dodatok k tejto Zmluve obsahujúci dohodnuté úpravy tejto Zmluvy v zmysle potvrdenia Objednávateľa.

2.7.2 Pre vylúčenie pochybností, žiadne schválenia alebo súhlasy Objednávateľa podľa tejto Zmluvy sa nepovažujú za pokyn podľa tohto bodu Zmluvy. Tiež platí, že pokiaľ Zhotoviteľ neupozornil Objednávateľa pri vydaní pokynu na to, že môže mať vplyv na Lehotu plnenia a/alebo Zmluvnú cenu, a Zhotoviteľ takýto pokyn plní, má sa za to, že tento pokyn nemá dopad na Zmluvnú cenu a/alebo na Lehotu plnenia a Zhotoviteľ pokyn plní bez nároku na predĺženie Lehoty plnenia a/alebo zmeny Zmluvnej ceny.

2.8 Funkčné skúšky

2.8.1 Pred odovzdaním Diela je Zhotoviteľ za účasti Objednávateľa a v súlade s Harmonogramom prác povinný vykonať Funkčné skúšky Diela. Na základe Funkčných skúšok musí Zhotoviteľ preukázať, že Dielo je spôsobilé a pripravené pre riadnu prevádzku, a že vyhovuje Projektovej dokumentácii, Ponuke Zhotoviteľa a spĺňa ostatné požiadavky na základe Zmluvy vzťahujúce sa na Dielo.

2.8.2 Zhotoviteľ pre účely Funkčných skúšok zabezpečí a poskytne všetky prístroje, vybavenie, asistenciu, dokumenty a iné informácie, elektrinu, zariadenia, materiály, personál a všetko ostatné tak, aby Funkčné skúšky prebehli v súlade so Zmluvou.

2.8.3 Harmonogram Funkčných skúšok Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však štrnásť (14) pracovných dní pred plánovaným termínom Funkčných skúšok. Harmonogram Funkčných skúšok bude obsahovať časový harmonogram jednotlivých plánovaných úkonov testovania, ako aj ich opis.

2.8.4 Funkčné skúšky budú prebiehať v súlade s Harmonogramom Funkčných skúšok a budú zahŕňať všetky prevádzkové skúšky za účelom preukázania, že Dielo môže byť prevádzkované bezpečne tak, ako je špecifikované, za všetkých dostupných prevádzkových podmienok v súlade s účelom Diela a Projektovej dokumentácie.

2.8.5 O výsledku každých Funkčných skúšok podľa bodu 2.8.4 bude vyhotovený samostatný protokol. Ak Dielo alebo jeho časť nevyhoví Funkčným skúškam, Objednávateľ môže požadovať, aby Zhotoviteľ napravil vady Diela, a aby Zhotoviteľ vykonal opakované Funkčné skúšky za rovnakých podmienok. To sa vzťahuje na ktorúkoľvek časť Funkčných skúšok. Ak Dielo nevyhoví ani opakovaným Funkčným skúškam, Objednávateľ môže nariadiť ďalšie opakovanie Funkčných skúšok alebo Dielo odmietnuť prevziať a odstúpiť od Zmluvy.

2.8.6 Odstránenie nedostatkov po neúspešných Funkčných skúškach, resp. úspešné vykonanie opakovaných Funkčných skúšok nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie s riadnym dodaním Diela v Lehote plnenia a Objednávateľa nezbavuje nároku na náhradu škody v celom rozsahu, vrátane náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu, a zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy.

2.9 Preberacie konanie

- 2.9.1 Preberacie konanie je konanie, v ktorom Objednávateľ v nadväznosti na úspešné vykonanie Funkčných skúšok preverí, že Dielo nemá vady a spĺňa požiadavky Projektovej dokumentácie a Ponuky Zhotoviteľa, Právnych predpisov, Zmluvy, ktoré sa končí vydaním protokolu, ktorým **Objednávateľ deklaruje splnenie záväzkov Zhotoviteľa vykonať a dokončiť Dielo riadne** (konanie podľa tohto bodu ďalej aj ako „**Preberacie konanie**“ a protokol vydaný v Preberacom konaní ďalej aj ako „**Preberací protokol**“).
- 2.9.2 Zhotoviteľ pre účely Preberacieho konania zabezpečí a poskytne všetky prístroje, vybavenie, asistenciu, dokumenty a iné informácie, zariadenia, materiály, personál a všetko ostatné tak, aby Preberacie konanie prebehlo v súlade so Zmluvou.
- 2.9.3 Preberacie konanie sa uskutoční až po zhotovení celého Diela a úspešne vykonaných Funkčných skúškach celého Diela. **Zhotoviteľ je povinný k Preberaciemu konaniu predložiť Objednávateľovi najmä nasledovné doklady:**
- a) žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu;
 - b) dodacie listy;
 - c) všetky protokoly o Funkčných skúškach;
 - d) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, prevádzkové poriadky, manuály údržby a ostatnú dokumentáciu vzťahujúcu sa na Dielo;
 - e) všetky doklady o nakladaní s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - f) certifikáty a ďalšie dokumenty preukazujúce zhodu použitých Materiálov a záznamy zo všetkých skúšok Materiálov (v rozsahu, v akom to vyžaduje Projektová dokumentácia alebo Právne predpisy);
 - g) záručné listy dodaných zariadení, vrátane návodov a v prípade potreby doklady o zaškolení personálu Objednávateľa;
 - h) 2x kópiu stavebného denníka;
 - i) všetky protokoly o zaškolení obsluhy Diela,
 - j) akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť Objednávateľovi odovzdané na základe tejto Zmluvy, Projektovej dokumentácie, Ponuky Zhotoviteľa alebo Právnych predpisov,
 - k) vyjadrenie Zhotoviteľa, že Dielo bolo vyhotovené v súlade s Projektovou dokumentáciou, platnými STN normami a Právnymi predpismi, a že Dielo je schopné trvalej a bezpečnej prevádzky,
 - l) všetky písomné správy z Kontrolných dní a písomné záznamy z Odborného posúdenia Stavebného dozoru.
- 2.9.4 **Preberacie konanie sa začína dňom predloženia žiadosti o vydanie Preberacieho protokolu spolu so všetkými dokumentami podľa bodu 2.9.3 vyššie.** Predloženie žiadosti o vydanie Preberacieho protokolu Objednávateľovi znamená, že podľa názoru Zhotoviteľa je Dielo vykonané a dokončené riadne v súlade so Zmluvou, nemá vady, boli úspešne vykonané Funkčné skúšky a je pripravené k úspešnému Preberaciemu konaniu. Za riadne dokončené Dielo sa považuje Dielo dokončené bez vád a v súlade s Ponukou Zhotoviteľa, Projektovou dokumentáciou, Zmluvou a Právnymi predpismi.
- 2.9.5 Do štrnástich (14) dní odo dňa začatia Preberacieho konania je Objednávateľ povinný:
- a) **vydať Zhotoviteľovi Preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo dokončené v súlade so Zmluvou**, s výnimkou drobných nedokončených prác a vád, ktoré nebránia užívaniu Diela pre zamýšľaný účel; alebo
 - b) **zamietnuť žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu s uvedením vád Diela a prác, ktoré musí Zhotoviteľ vykonať**, aby bolo Dielo v súlade so Zmluvou.
- 2.9.6 V prípade, ak Objednávateľ nevydá Preberací protokol alebo žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu nezamietne v lehote podľa bodu 2.9.5, má sa za to, že Preberací protokol bol vydaný k poslednému dňu tejto lehoty. **Vydaním Preberacieho protokolu alebo uplynutím lehoty podľa bodu 2.9.5 v prípade fikcie vydania Preberacieho protokolu podľa predchádzajúcej vety sa končí Preberacie konanie.** Vydanie Preberacieho protokolu Zhotoviteľ Objednávateľovi potvrdí podpisom Preberacieho protokolu. Pokiaľ Zhotoviteľ podpisom nepotvrdí Objednávateľovi vydanie Preberacieho protokolu do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy bol Zhotoviteľovi doručený, má sa za to, že vydanie Preberacieho

protokolu Zhotoviteľ podpísal v posledný deň tejto lehoty.

- 2.9.7 **Dňom podpisu Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami podľa bodu 2.9.6 prechádza na Objednávateľa vlastníctvo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Diele.** Za deň podpisu Preberacieho protokolu sa považuje aj uplynutie lehoty podľa bodu 2.9.6 tejto Zmluvy.
- 2.9.8 Pre vylúčenie pochybností, ak bude mať Dielo k dátumu uplynutia Lehoty plnenia zjavné vady zistené v rámci Preberacieho konania podľa tohto bodu Zmluvy, má sa za to, že Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s riadnym a včasným plnením k dátumu uplynutia Lehoty plnenia, a to bez ohľadu na to, či boli vady v rámci Preberacieho konania zistené po dátume uplynutia Lehoty plnenia. Odstránenie vytknutých väd Zhotoviteľom a následné vydanie Preberacieho protokolu podľa tohto článku Zhotoviteľ a nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a Objednávateľ a nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Zhotoviteľa s povinnosťou plniť riadne a včas v Lehote plnenia.
- 2.9.9 V prípade, že Objednávateľ odmietne vydať Preberací protokol postupom podľa bodu 2.9.5b), Zhotoviteľ po odstránení vytknutých väd opätovne predloží žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu podľa bodu 2.9.1, resp. 2.9.4 tejto Zmluvy a Objednávateľovi plynie lehota v zmysle bodu 2.9.5 tejto Zmluvy, pričom bod 2.9.6 sa aplikuje primerane. Pre vylúčenie pochybností, bez ohľadu na to, kedy Objednávateľ vydá Preberací protokol napr. aj pre prípad opakovaného Preberacieho konania (pokiaľ neplatí fikcia vydania Preberacieho protokolu podľa bodu 2.9.6 platí, že pokiaľ k uplynutiu Lehoty plnenia nebolo Dielo spôsobilé na úspešné ukončenie Preberacieho konania (t. j. vykonané bez väd resp. bez väd, ktoré bránia užívaniu Diela pre dohodnutý účel), Zhotoviteľ sa dostal do omeškania ku dňu nasledujúcemu po uplynutí Lehoty plnenia. Vyššie uvedené znamená, že odstránenie vytknutých väd Zhotoviteľom a následné vydanie Preberacieho protokolu v Preberacom konaní Zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a Objednávateľ a nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením v Lehote plnenia ani nároku na náhradu škody.
- 2.9.10 V prípade, ak Objednávateľ vydá Preberací protokol podľa bodu 2.9.5a) s výnimkou drobných nedokončených prác a väd, ktoré nebránia užívaniu Diela, Objednávateľ v Preberacom protokole určí alebo sa so Zhotoviteľom dohodne na primeranej lehote na odstránenie týchto väd a nedorobkov. O úplnom odstránení väd a nedorobkov Zmluvné strany vyhotovia protokol o úplnom odstránení väd a nedorobkov. Tento protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 2.9.11 Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela v dodatočnej primeranej lehote určenej v Preberacom protokole podľa bodu 2.9.5 písm. a) vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 3.5.1 písm. b) tejto Zmluvy. V prípade, ak vznikne Objednávateľovi škoda v dôsledku užívania Diela s vadami a nedorobkami uvedenými v Preberacom protokole, Zhotoviteľ Objednávateľa za túto škodu odškodní v plnom rozsahu, vrátane škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 2.9.12 V prípade, ak by bolo Dielo, resp. jeho časť, zhotovené s podstatnými neodstrániteľnými vadami, Objednávateľ nie je povinný takéto Dielo prevziať a zaplatiť zaň jeho cenu, resp. príslušnú časť jeho ceny.

2.10 Kolaudácia

- 2.10.1 Bez ohľadu na ustanovenia o Funkčných skúškach a Preberacom konaní je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že Dielo vyžadujúce kolaudáciu podľa príslušných Právnych predpisov bude spôsobilé na úspešné absolvovanie kolaudačného konania, ktorého výstupom bude vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie podá Objednávateľ, avšak Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby Objednávateľovi poskytnúť akúkoľvek a všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia vrátane bezplatného odstránenia akýchkoľvek nedostatkov či väd, ktoré budú zabraňovať vydaniu kolaudačného rozhodnutia, a to bez ohľadu na vydanie akýchkoľvek protokolov o Funkčných skúškach a Preberacieho protokolu k Dielu, a to až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

3. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

3.1 Zmluvná cena a platobné podmienky

- 3.1.1 Zmluvná cena za plnenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je rozčlenená nasledovne:
- 3.1.2 Celková zmluvná cena za vyhotovenie Diela a za všetky súvisiace plnenia podľa tejto Zmluvy je nasledovná:

Cena bez DPH: 849 999,99 EUR

Sadzba DPH: 170 000,00 EUR

Cena s DPH: 1 019 999,99 EUR

(slovom: Jedenmilión devätnásťtisíc deväťstodeväťdesiatdeväť EUR 99 centov)

(ďalej aj ako „Zmluvná cena“)

- 3.1.3 Zmluvná cena je cena maximálna a je totožná s cenou, ktorú Zhotoviteľ predložil vo svojej Ponuke Zhotoviteľa. Zmluvná cena je premietnutá v Rozpočte Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy. Objednávateľ je povinný uhradiť len cenu skutočne vykonaných a prevzatých prác a plnení. Objednávateľ si vyhradzuje právo na pomerné zníženie ceny v prípade, ak sa časť Diela z dôvodov nepredvídateľných v čase uzatvorenia Zmluvy nebude z podnetu Objednávateľa realizovať. Zmluvná cena a Rozpočet Diela zahŕňa všetky náklady nevyhnutné na riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd, a zahŕňa v sebe všetky ostatné plnenia v rozsahu a na základe tejto Zmluvy, Súťažných podkladov a Ponuky Zhotoviteľa. Zmluvná cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky povinnosti nevyhnutné pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela, vrátane všetkých Materiálov, súčiastok, dielov, cla, daní, personálneho zabezpečenia, dopravy, udelenia licencií a akýchkoľvek iných poplatkov, ktoré bude nutné vynaložiť podľa tejto Zmluvy. Pokiaľ určité práce alebo plnenie alebo jej/jeho časť nie sú obsiahnuté v Rozpočte Diela ako samostatná položka, má sa za to, že cena za túto prácu/plnenie je zahrnutá v ostatných položkách Rozpočtu Diela.
- 3.1.4 **Fakturácia Zmluvnej ceny bude fakturovaná za vykonané práce piatimi faktúrami. Prvá až štvrtá faktúra bude zakaždým vystavená Zhotoviteľom po vykonaní minimálne 20% objemu stavebných prác v závislosti na zmluvnú cenu diela. Posledná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená po odovzdaní diela objednávateľovi maximálne v hodnote 20 % objemu stavebných prác v závislosti na zmluvnú cenu diela.** Zhotoviteľ v súlade s bodom 2.3 vyhotoví a odovzdá Stavebnému dozoru Objednávateľa správy o postupe prác a súpis vykonaných prác a dodaných materiálov a zariadení, ktorý Stavebný dozor Objednávateľa postupom podľa tejto Zmluvy schváli. **Takto schválený súpis vykonaných prác a dodaných materiálov a zariadení bude podkladom pre fakturáciu čiastok Zmluvnej ceny v zmysle Rozpočtu Diela za práce vykonané v príslušnom fakturačnom období.** Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za práce, dodané materiály a zariadenia za príslušné fakturačné obdobie podľa tohto bodu až po schválení súpisu vykonaných prác a dodaných zariadení a materiálov zo strany Stavebného dozoru Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť iba skutočne vykonané práce a dodané materiály a zariadenia v zmysle Rozpočtu Diela potvrdené Stavebným dozorom Objednávateľa na základe predložených a potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác a dodaných materiálov a zariadení.
- 3.1.5 Splatnosť faktúry podľa tejto Zmluvy je **60 dní od doručenia faktúry bez nedostatkov do sídla Objednávateľa** v zmysle Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
- 3.1.6 Faktúra vystavená na základe tejto Zmluvy musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. **Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na túto Zmluvu a popis plnenia v zmysle predmetu Zmluvy – názov projektu, číslo projektu, podklady k fakturácii – správy o postupe prác a súpis vykonaných prác a dodaných materiálov a zariadení.** Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, alebo ak nebude obsahovať správne údaje, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.
- 3.1.7 **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vystavené faktúry budú obsahovať buď iba položky z realizácie diela, stavebný objekt Blok A alebo iba položky z realizácie stavebných prác na diele – stavebný objekt Blok B.**
- 3.1.8 **Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zloží depozit vo výške 10% celkovej ceny diela bez DPH, a to na bankový účet Objednávateľa, prípadne ju nahradí bankovou zárukou (v rovnakej výške), a to najneskôr do okamihu odovzdania Staveniska. Objednávateľ nie je povinný odovzdať Stavenisko, pokiaľ nie je na jeho účet pripísaná plná výška depozitu, príp. nepredloží bankovú záruku.**
- 3.1.9 Depozit slúži na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ostatných nárokov v zmysle tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom z Depozitu náklady, ktoré mu vzniknú z väd Diela a nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania

termínov a medzitermínov uvedených v Harmonograme prác, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa a všetky ostatné nároky, ktoré vznikli Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy. V tomto prípade je Zhotoviteľ povinný doplniť výšku Depozitu do jeho pôvodnej výšky.

- 3.1.10 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť Depozit v plnej výške, príp. jeho alikvótnu (nespotrebovanú) časť do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom došlo k odovzdaniu Diela. V prípade zloženia depozitu Zhotoviteľom formou bankovej záruky, tá musí byť platná do vydania Preberacieho protokolu z Preberacieho konania.

3.2 Riziko a zodpovednosť za škodu

- 3.2.1 Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré vzniknú Objednávateľovi a iným osobám na Stavenisku, na samotnom Diele, na veciach, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými Subdodávateľmi.
- 3.2.2 Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.
- 3.2.3 Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnuteľného v rozsahu, v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov vyhotovenia alebo dokončenia Diela a odstránenia akýchkoľvek väd alebo ak sa dá pripísať akejkoľvek nebanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom.
- 3.2.4 Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto Zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa má namysliť taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:

- je mimo kontroly Zmluvnej strany;
- proti jej vzniku sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť;
- Zmluvná strana sa jej po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať; a zároveň
- Zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto Zmluvy objektívne nemohla predvídať.

(okolnosti podľa tohto bodu ďalej aj ako „Vyššia moc“)

- 3.2.5 Kedykoľvek ktorákoľvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy, najmä tak prekážku podľa bodu 3.2.4 a bodu 2.6.3 tejto Zmluvy, ale aj podľa akéhokoľvek iného ustanovenia tejto Zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci.

3.3 Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 3.3.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo, ako aj všetky Materiály budú mať počas Záručnej doby vlastníosti dohodnuté v tejto Zmluve, ako aj vlastníosti obvyklé s prihliadnutím na povahu Diela, a že bude spôsobilé na riadne používanie na účel, na ktorý je určené. **Záručná doba začína plynúť dňom podpisu Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami a trvá po dobu šesťdesiat (60) mesiacov na realizované Dielo a pokiaľ ide o výrobky a zariadenia dodávané v rámci predmetu plnenia tejto Zmluvy tam, kde to Zhotoviteľ nevie ovplyvniť, v trvaní určenom výrobcom, minimálne však 24 mesiacov (ďalej aj ako „Záručná doba“).**
- 3.3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že aby bolo Dielo počas celej Záručnej doby v súlade so Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky práce k odstráneniu väd Diela oznámených Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný všetky tieto vady odstrániť a všetky práce vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 3.3.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu prechodu nebezpečenstva na Objednávateľa, aj keď dôjde k zisteniu tejto vady až po tejto dobe. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu,

ktorá vznikne po dobe prechodu nebezpečenstva na Objednávateľa, ak je spôsobená porušením povinností Zhotoviteľa.

3.3.4 Zhotoviteľ určuje ako zodpovednú osobu na oznamovanie väd a havarijných udalostí Ing. Pavol Packo, tel. číslo: +421 918 542 927, E-Mail: packo@eurobau.sk. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú požiadavku na odstránenie vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, a to zaslaním emailu na vyššie uvedenú emailovú adresu. Na odstránenie väd zistených a reklamovaných Objednávateľom v Záručnej dobe nastúpi Zhotoviteľ v lehote do štyridsaťosem (48) hodín od oznámenia Objednávateľom. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný odstránenie vady vykonať bezodkladne, najneskôr však do siedmich (7) dní odo dňa doručenia požiadavky na odstránenie vady, pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodne na inej lehote.

3.3.5 Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené s odstránením väd Diela. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže užívať Dielo, resp. časť Diela pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

3.4 Práva duševného vlastníctva

3.4.1 Bez toho, aby bolo dotknuté ustanovenie bodu 2 tejto Zmluvy, v prípade, že Dielo a/alebo akákoľvek časť predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy bude mať povahu autorského diela v zmysle Autorského zákona, tak Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi v súlade s ustanovením § 65 a nasl. Autorského zákona licenciu, resp. sublicenciu na použitie takto chráneného autorského diela, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia) v rozsahu nevyhnutnom na riadne fungovanie a užívanie Diela, resp. jeho časti Objednávateľom v súlade s účelom tejto Zmluvy. Za týmto účelom a v tomto rozsahu je Objednávateľ oprávnený udeliť sublicenciu tretím osobám. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie/sublicencie podľa bodu 3.4 je zahrnutá v Rozpočte Diela.

3.4.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dodaním (i) akéhokoľvek softwarového, či systémového vybavenia poskytnutého na základe tejto Zmluvy a (ii) akéhokoľvek technického alebo akéhokoľvek iného zariadenia alebo dokumentácie, ktoré je súčasťou Diela nedochádza k porušovaniu ani ohrozovaniu žiadnych práv duševného vlastníctva tretích osôb vrátane práv priemyselného vlastníctva a iných obdobných práv. Zhotoviteľ odškodní a ochráni Objednávateľa pred akýmikoľvek prípadnými nárokmi tretích strán voči Objednávateľovi v súvislosti s inštaláciou a prevádzkou Diela.

3.4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí akékoľvek a všetky potrebné licencie či iné súhlasy od akýchkoľvek výrobcov a prevádzkovateľov systémov, softwarov, zariadení Diela, či akýchkoľvek iných osôb, potrebné pre prevádzkovanie Diela.

3.4.4 Objednávateľ prevzatím Diela nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadne porušenie akýchkoľvek majetkových a/alebo autorských a priemyselných práv tretích osôb Zhotoviteľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.

3.4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa odškodniť pred každým nárokom tretej osoby z porušenia akéhokoľvek patentového práva, registrovaného návrhu, autorského práva, ochrannej známky, obchodného záväzku, obchodného tajomstva, alebo iných duševných a priemyselných práv súvisiacich s Dielom, ktorý vznikne z alebo v súvislosti s výrobou alebo vyhotovením Diela alebo používaním Diela Objednávateľom. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v súvislosti s porušením akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy.

3.5 Zmluvné sankcie

3.5.1 V prípade, že nastane niektorá z nižšie uvedených okolností má Objednávateľ na základe faktúry nárok požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie a Zhotoviteľ je v prípade uplatnenia takého nároku zo strany Objednávateľa povinný Objednávateľovi zaplatiť nasledovné zmluvné pokuty (pre vylúčenie pochybností, pre každý prípad, kedy nastane akákoľvek z nižšie uvedených okolností, t. j. kedykoľvek aj opakovane):

- a) v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa v Lehote plnenia má Objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo Zmluvnej ceny Diela, a to za každý aj začatý deň omeškania;
- b) v prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov a medzitermínov uvedených v Harmonograme prác má Objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% zo Zmluvnej ceny, a to za každý aj začatý deň omeškania počnúc 7. dňom omeškania;
- c) v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela podľa bodu 2.9.11 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % zo Zmluvnej ceny, a to za každý aj začatý deň omeškania;

- d) v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela podľa bodu 2.3.4 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % zo Zmluvnej ceny a to za každý aj začatý deň omeškania;
 - e) v prípade, ak Zhotoviteľ zadá určitú časť plnenia tejto Zmluvy Subdodávateľovi v rozpore s postupom podľa bodu 3.7 tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc euro);
 - f) v prípade, ak Zhotoviteľ vykonáva vybrané odborné činnosti v rámci plnenia tejto Zmluvy, ktoré má vykonávať výlučne prostredníctvom Expertov, prostredníctvom iných osôb, alebo v prípade, ak Zhotoviteľ viac nedisponuje kapacitami Experta, a nemá zabezpečené nahradenia kapacity Experta iným Expertom postupom podľa bodu 3.8.2 tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR (slovom: desať tisíc euro);
 - g) v prípade, ak Zhotoviteľ na prvú výzvu Objednávateľa podľa bodu 3.8.3 tejto Zmluvy nenapraví porušenie alebo neplnenie tejto Zmluvy v primeranej lehote má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom: tisíc euro), a to za každý aj začatý deň, kedy toto porušenie alebo neplnenie trvá;
 - h) v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa bodu 2.2.8., ktorá nie je sankcionovateľná podľa 3.5.1. písm. f) tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom: tisíc euro) za takto každé zistené porušenie povinností Zhotoviteľa.
- 3.5.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania v súlade s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka za každý aj začatý deň omeškania.
- 3.5.3 Zaplatením zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy nezaničí povinnosť splniť zabezpečený záväzok. Rovnako nezaničí ani nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strany, ktorá jej vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy v plnej výške, vzhľadom k tomu sa zmluvná pokuta nezapočítava s náhradou škody a výška škody nie je limitovaná výškou zmluvnej pokuty.
- 3.5.4 Splatnosť faktúry za zmluvnú pokutu vystavenej podľa tohto bodu bude minimálne sedem (7) kalendárnych dní.
- ### 3.6 Trvanie a ukončenie Zmluvy
- 3.6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
- a) deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými Právnymi predpismi Slovenskej republiky;
 - b) dňom doručenia správy z kontroly dokumentácie verejného obstarávania, ktorým bolo verejné obstarávanie schválené v rámci jeho administratívnej kontroly (kontrola verejného obstarávania po podpise Zmluvy o dielo obidvoma zmluvnými stranami).
- 3.6.2 Táto Zmluva trvá až do úplného splnenia všetkých vzájomných povinností a vysporiadania všetkých záväzkov Zmluvných strán na základe tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k jej predčasnému ukončeniu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 3.6.3 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením od Zmluvy jednej zo Zmluvných strán.
- 3.6.4 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení Zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
- 3.6.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a je účinné dňom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 3.6.6 Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom považuje najmä,
- a) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v Ponuke Zhotoviteľa predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
 - b) ak Zhotoviteľ ani opakovane nespĺní výzvu k náprave podľa bodu 3.9 tejto Zmluvy;

- c) ak Zhotoviteľ opustí Dielo alebo inak jasne prejavuje úmysel nepokračovať v plnení svojich povinností podľa Zmluvy (platí obdobne aj v prípade ak Zhotoviteľ tieto povinnosti plní iba vo veľmi obmedzenom rozsahu);
 - d) ak nedôjde k úspešnému absolvovaniu Funkčných skúšok, ani pri opakovaných Funkčných skúškach;
 - e) ak nedôjde k úspešnému absolvovaniu Preberacieho konania ani v prípade opakovaného Preberacieho konania;
 - f) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním Diela o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní;
 - g) ak nastane iná okolnosť uvedená v tejto Zmluve oprávňujúca Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy.
- 3.6.7 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy tiež v súlade s § 19 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní v prípade:
- a) ak v čase uzatvorenia Zmluvy existoval dôvod na vylúčenie Zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) ak táto Zmluva nemala byť uzavretá so Zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinností vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie.
- 3.6.8 Objednávateľ môže v súlade s § 19 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní odstúpiť od časti Zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene Zmluvy, a ktorá si vyžadovala nové verejné obstarávanie.
- 3.6.9 Objednávateľ môže v súlade s § 19 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ nebol v čase uzavretia Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 3.7 Subdodávateľa**
- 3.7.1 Zhotoviteľ je oprávnený plnením vybraných častí tejto Zmluvy poveriť svojich Subdodávateľov. Zoznam Subdodávateľov tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. V zozname Subdodávateľov sa uvádza podiel plnenia každého Subdodávateľa z celkovej Zmluvnej ceny plnenia a údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Každý Subdodávateľ, ktorý má takú povinnosť, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o RPVS“).
- 3.7.2 V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- a) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa Zákona RPVS, ak mu táto povinnosť zo Zákona RPVS vyplýva,
 - b) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť Diela v rovnakej kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (ak boli stanovené),
 - c) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie. Zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov vykoná Zhotoviteľ písomne, za písomné oznámenie sa považuje aj oznámenie vykonané formou zaslania e-mailu na e-mailovú adresu: blizman@eurobau.sk
- 3.7.3 Návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 3.7.2c) vyššie a aktualizovaným znením Prílohy č. 3 musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr desať (10) pracovných dní pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 3.7.2 vyššie.
- 3.7.4 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu Zmluvy.
- 3.7.5 V prípade, ak Zhotoviteľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Subdodávateľa, Zhotoviteľ za konanie Subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.
- 3.8 Experti**

- 3.8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výkon vybraných odborných činností v rámci plnenia tejto Zmluvy bude vykonávať výlučne prostredníctvom expertov, prostredníctvom ktorých preukazoval splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti podľa Súťažných podkladov, a ktorých za týmto účelom identifikoval vo svojej Ponuke Zhotoviteľa (ďalej aj ako „Expert“). Zoznam jednotlivých Expertov s uvedením ich kvalifikácie tvoria obsah Prílohy č. 4 tejto Zmluvy.
- 3.8.2 V prípade, ak chce Zhotoviteľ nahradiť niektorého z Expertov, takéto nahradenie je možné výlučne so súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novo navrhovaný Expert musí spĺňať odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie požadoval objednávatel' v Súťaži. Spôsobilosť nového Expertu Zhotoviteľ preukazuje spôsobom, akým preukazoval v Súťaži spôsobilosť Expertu, ktorého chce Zhotoviteľ nahradiť.
- 3.8.3 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre nahradenie Expertov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu. Po zmene Expertu Zmluvné strany aktualizujú Prílohu č. 4 o údaje o novom Expertovi.

3.9 Výzva na nápravu

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela a plnenie akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa na základe tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ porušuje alebo neplní akýmkoľvek spôsobom túto Zmluvu je Objednávateľ oprávnený vyzvať Zhotoviteľa, aby toto porušenie alebo neplnenie napravil v primeranej lehote na nápravu. Ak s prihliadnutím na dohodu Zmluvných strán nie je primeranou lehotou na nápravu iná lehota, platí, že primeranou lehotou na nápravu je päť (5) kalendárnych dní. Pokiaľ Zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie Zmluvy v lehote na nápravu určenej podľa tohto bodu, má Objednávateľ právo určiť Zhotoviteľovi náhradnú lehotu na nápravu. Pokiaľ Zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie Zmluvy ani v náhradnej lehote na nápravu určenej podľa tohto bodu, má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

3.10 Komunikácia

- 3.10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, požiadavky, žiadosti a akákoľvek iná komunikácia, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy písomná sa bude doručovať doporučené poštou s doručenkou, kuriérom alebo osobne ak nie je v Zmluve výslovne dohodnutá aj iná možnosť doručovania (napr. email). Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 3.10.2 Akákoľvek komunikácia podľa bodu 3.10.1 vyššie bude adresovaná a doručovaná na kontaktné údaje strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, popri prípade na kontaktné údaje, ktoré si Zmluvné strany písomne oznámia spôsobom podľa bodu 3.10.1 vyššie.

3.11 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.11.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných Právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov Zmluvných strán týkajúcich sa tejto Zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo Zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 3.11.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 3.11.3 Z dôvodu, že predmet plnenia tejto Zmluvy bude čiastočne financovaný z prostriedkov poskytnutých Objednávateľovi poskytovateľom z Nórskeho finančného mechanizmu 2014 – 2020 a štátneho rozpočtu SR, zaväzuje sa Zhotoviteľ strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami, montážnymi a stavebnými prácami zhotovovaného Diela a/alebo v súvislosti s ním, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Projektovej zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Správca programu a/alebo každá ním poverená osoba,
 - b) NKB a/alebo každá ním poverená osoba,

- c) Certifikačný orgán a/alebo každá ním poverená osoba,
- d) Orgán Auditu a/alebo každá ním poverená osoba,
- e) Úrad vládneho auditu a/alebo každá ním poverená osoba,
- f) Správa finančnej kontroly a/alebo každá ňou poverená osoba,
- g) Najvyšší kontrolný úrad SR a/alebo každá ním poverená osoba,
- h) Daňový úrad a/alebo každá ním poverená osoba,
- i) Protimonopolný úrad SR a/alebo každá ním poverená osoba.
- j) ÚFM a/alebo každá ním poverená osoba,
- k) Rada Auditorov EZVO a/alebo každá ňou poverená osoba,
- l) Úrad Nórskeho generálneho audítora a/alebo každá ním poverená osoba,
- m) VFM a/alebo každá ním poverená osoba,
- n) MZV NK a/alebo každá ním poverená osoba..

Zhotoviteľ je povinný strpieť kontrolu zo strany Poskytovateľa v zmysle Projektovej zmluvy medzi Poskytovateľom a Objednávateľom.

- 3.11.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Objednávateľ dostane dva (2) rovnopisy a Zhotoviteľ dostane dva (2) rovnopisy.
- 3.11.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena Zmluvy je možná len v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní, a to za predpokladu, že sa nezmenia záväzky Zhotoviteľa, ku ktorým sa zaviazal v Ponuke. Prípadná zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, a to vo forme číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Každá zmena Zmluvy a v nadväznosti na ňu vyhotovený Dodatok podlieha schváleniu Poskytovateľa.
- 3.11.6 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s Právnymi predpismi, zaväzujú sa Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim významu pôvodného ustanovenia a zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 3.11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 3.11.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 Rozpočet Diela [predloží uchádzač vo svojej Ponuke podľa bodu 16 Časti A1. súťažných podkladov len raz, t. j. nemusí tento dokument predkladať aj ako prílohu č.1 Zmluvy]
 - Príloha č. 2 Harmonogram prác [predloží víťazný uchádzač pred podpisom zmluvy]
 - Príloha č. 3 Zoznam Subdodávateľov [predloží víťazný uchádzač pred podpisom zmluvy]
 - Príloha č. 4 Zoznam Expertov s uvedením ich kvalifikácie [predloží víťazný uchádzač pred podpisom zmluvy]
 - Príloha č. 5 Informácia o nakladaní s generovaným odpadom [predloží víťazný uchádzač pred podpisom zmluvy]

Objednávateľ

V Prakovciach

Dňa 31.8.2022



Mgr. Pavol Lukáš
starosta obce

Zhotoviteľ

V Košiciach,

Dňa 24.05.2022



Ing. Dalibor BLIZMAN
konateľ EUROBAU