

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi:

**Obcou Kechnec**, so sídlom v Kechneci, 19, zast.: JUDr. Jozefom Konkolyom, starostom, IČO: 00690261, bankové spojenie: 21628-542/0200 - ďalej ako prenajímateľom

a

Meno: Miriam Dzurisková, nar. , bytom: Kurská 8, Košice: ako nájomca za týchto podmienok:

## I.

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - sály kultúrneho domu, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Kechneci pre počet osôb: **122**, z toho deti 13 a dospelí 109.

Počet osôb sa môže upraviť, zmenu je však možné nahlásiť minimálne dva pracovné dni pred konaním akcie. Ak nájomca zmenu včas nenahlási bude nútený zaplatiť plnú sumu za pôvodne nahlásený počet osôb uvedený v nájomnej zmluve.

Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom organizovania svadobnej hostiny.

## II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma veci označené v článku I. tejto zmluvy nájomcovi pre účely svadby za cenu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kechnec o službách poskytovaných obcou na rok 2022, t. j.:

- za sálu kultúrneho domu: 150,- EUR

- za jedlo – občerstvenie v sume. **35,00 EUR** s DPH /dospelá osoba, (detská dávka je v objeme ½ množstva aj ceny), vrátane kuchyne, kuchára, zvoleného menu, obsluhy, úpravy stolov a spotrebovanej energie.

2. Nájomné ako aj náklady spojené s poskytovaním služieb sú splatné:

- **150,- EUR** zaplatil nájomca zálohovite dňa **30.5.2022** ako rezervačný poplatok.

- zvyšnú sumu nákladov nájomca uhradí obci do 3 dní po ukončení nájmu.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného resp. platieb za služby zo strany nájomcu, sa tento zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Zmluvu zo strany nájomcu je možné vypovedať najneskôr 48 hodín pred začatím nájomnej doby.

5. V prípade vypovedania zmluvy v zmysle bodu 4. tohto článku nájomca zaplatí jednorázový storno poplatok vo výške 25,- EUR, ktorý sa odráta od rezervačného poplatku a zvyšok rezervačného poplatku sa nájomcovi vráti.

### III.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **3.9.2022** do **4.9.2022** do 04.00 hod..

Ak sa nájomca predĺži nájomnú dobu a priestory sály neopustí do **4.9.2022 do 04.00** hod. je povinný uhradiť navyše nájom vo výške 33,20 EUR za každú ďalšiu aj načatú hodinu.

### IV.

Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať všetky bežné opravy a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady, ale opravy a úpravy väčšieho rozsahu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

**Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu v plnom rozsahu. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.**

Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.

### V.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis obdrží nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne a vlastnoručne podpisujú.

### VI.

Pre nájomcu platí dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v celom objekte obecného úradu.

Fajčenie sa povoľuje len vo vyhradených miestach a to: pred budovou obecného úradu a na zadnom východe zo sály.

Pre nájomcu platí dbať na dodržiavanie zákazu výzdoby viacúčelovej sály, takým spôsobom, ktorý by ju mohol predmet nájmu poškodiť (napr. klincami, lepiacou páskou ...).

Pre nájomcu platí dbať na dodržiavanie prísneho zákazu ťahania stolov a stoličiek na podlahe sály.

**Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie nariadení v súvislosti s pandémiou COVID-19. Zodpovedá za dodržiavanie platných nariadení a predpisov v tejto oblasti. V prípade zmien a doplnení opatrení Úradom verejného zdravotníctva SR po podpise zmluvy je nájomca povinný riadiť sa aktualizovanými platnými opatreniami, ktoré sú verejne prístupné na stránke Úradu verejného zdravotníctva SR.**

Pri nedodržaní horeuvedených zákazov je nájomca povinný spôsobené škody a z nich plynúce prípadné sankcie nahradiť prenajímateľovi v plnej sume.

Nájomca zároveň svojim podpisom potvrdzuje, že bol poučený o protipožiarňch opatreniach týkajúcich sa prenájmu priestorov nachádzajúcich sa v OcÚ Kechnec, o rozmiestnení hasiacich prístrojov a protipožiarňch hydrantov, pracovníkom OcÚ p. Dášou Mičkovou.

V Kechneci, dňa 31.8.2022

Prenajímateľ: .....  
Obec Kechnec

Nájomca: .....  
Miriám Dzurisková