

**Zmluva o dielo č. 7005-22**  
**na vypracovanie ZaD č. 1 územného plánu obce**  
**Kluknava**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**čl. 1. Zmluvné strany**

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1.1. Objednávateľ:   | Obec Kluknava<br>Obecný úrad č. 177<br>053 51 Kluknava                               |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Štefan Kováč<br>starosta obce   |
| IČO:                 | 00329274   |
| 1.2. Zhotoviteľ:     | <b>ARKA - architektonická kancelária s.r.o.</b><br>Zvonárska ul. 23<br>040 01 Košice |
| Štatutárny zástupca: | Ing. arch. Dezider Kovács<br>konateľ spoločnosti                                     |
| IČO :                | 00594342   |
| DIČ:                 | 2020480473   |
| IČ DPH:              | SK2020480473   |
| IBAN :               |  |

**čl. 2. Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje a objednávateľovi dodá dokumentáciu „**Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Kluknava**“ v zmysle prijatej ponuky na vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce.
- 2.2. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Kluknava bude:
1. Zmena funkčnej plochy ornej pôdy a ostatnej zelene na plochy a objekty rodinných domov na bývanie pri železničnej trati – pri železničnej zastávke Kluknava, KN-E p.č. 1506, 1505, 1504, 1500 k.ú. Kluknava.
  2. zakomponovanie do ÚPN Kluknava:
    - Zberný dvor: KN C 1308/8, 1308/9, 1308/7
    - Kompostovisko: KN C 1308/6, 1308/10
    - Bytová výstavba „ŠEJBY“
    - vodozádržné opatrenia: KN C1098
    - Green point – rozhľadňa: E KN 631
    - zosúladenie skutkového stavu funkčných plôch s katastrálnym stavom
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Kluknava prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovávaní a prerokovávaní dokumentácie.

**čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie**

- 3.1. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Kluknava budú vypracované podľa požiadaviek Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v rozsahu a

podrobnostiach, zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR čis. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- 3.2. Do dokumentácie budú zapracované oprávnené a akceptované pripomienky dotknutých orgánov, organizácií a verejnosti, ako aj požiadavky vyplývajúce z posúdenia postupu obstarávania Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb.
- 3.3. Zmeny a doplnky územného plánu obce budú obsahovo a rozsahovo primerane zodpovedať požiadavkám §11, ods. 5 stavebného zákona a budú pozostávať z textovej a výkresovej časti a zo záväznej časti (regulatívov). Dokumentácia zmien a doplnkov bude vypracovaná v digitálnej forme a orgánu územného plánovania, ktorým je obec Kluknava, bude odovzdaná v štyroch printových vyhotoveniach a v jednom elektronickom vyhotovení (CD-ROM) a vo vyhotovení výkresovej časti, určenej pre oboznámenie verejnosti a verejnoprávne prerokovanie zmeny ÚPN obce.
- 3.4. Objednávateľ si za osobitnú úhradu nákladov, potrebných na rozmnoženie a adjustáciu, môže u zhotoviteľa vyžiadať aj ďalšie vyhotovenia dokumentácie, alebo jej častí.

#### **čl. 4. Čas plnenia**

- 4.1. Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Kluknava budú odovzdané do **16. 9. 2022** v rozsahu: 4 sady printového vyhotovenia, jedno elektronické vyhotovenie (CD-ROM) a výkresová časť určená pre oboznámenie verejnosti a verejnoprávne prerokovanie zmeny ÚPN obce.

#### **čl. 5. Cena a platobné podmienky**

- 5.1. Cena za zhotovenie zmien a doplnkov Územného plánu obce Kluknava je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa §2 Zákona č. 526/1990 Zb. o cenách, v znení jeho novších ustanovení.
- 5.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena zhotoviteľa.

Cena bez DPH	5.000,- Eur
<u>20 % DPH:</u>	<u>1.000,- Eur</u>
<b>Cena s DPH</b>	<b>6.000,- Eur</b>

**(Slovom : Šesťtisíc Eur s DPH)**
- 5.3 Fakturácia zmluvne dohodnutej ceny sa uskutoční po odovzdaní dokumentácie na prerokovanie. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej vyhotovenia.

#### **čl. 6. Spolupôsobenie objednávateľa**

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred začatím prác všetky potrebné technické podklady pre vypracovanie dokumentácie, pozostávajúce najmä z upresnenej lokalizácie a nárokov zmien a doplnkov. Ostatné potrebné podklady, najmä mapové a územnotechnické, si zhotoviteľ zabezpečí sám, alebo prostredníctvom orgánov územného plánovania.
- 6.2. Obstarávateľské práce, spojené s vypracovaním a prejednávaním zmien a doplnkov územného plánu mesta podľa §2a stavebného zákona zabezpečí obec Kluknava, prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie. Obstarávateľské práce, dohody o nich a dôsledky z nich vyplývajúce preto nie sú predmetom tejto zmluvy.

- 6.3. Objednávateľ má v priebehu celého spracovávanía zmien a doplnkov územného plánu obce právo na výkon kontroly z hľadísk stavu jeho rozpracovanosti, prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie, aj z hľadísk úplnosti a kvality spracovávanej dokumentácie.

### **čl. 7. Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho novších ustanovení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania objednávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 7.4. Pri meškaní odovzdania dokumentácie má objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň meškania, resp. o túto sumu znížiť príslušnú fakturáciu.
- 7.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej sumy za každý deň omeškania platby.
- 7.6. V prípade zrušenia zmluvy alebo odstúpenia od nej z dôvodov na strane objednávateľa má zhotoviteľ právo na úhradu nákladov plnenia v preukázanej výške rozpracovanosti, najmenej však vo výške 30 % z celkovej dohodnutej sumy za vypracovanie dokumentácie.

### **čl. 8. Všeobecné dojednania**

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora.
- 8.2. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe.
- 8.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť podľa Zákona NR SR č. 236/2000 Z.z., oprávňujúcu ho na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a že i spracovanie jej dielčích častí zabezpečí osobami odborne spôsobilými na túto činnosť.
- 8.4. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 8.5. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.

## čl. 9. Závěrečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ disponuje dvomi vyhotoveniami.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.4. Zhotoviteľ zároveň podpisom tejto zmluvy dáva súhlas objednávateľovi, podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, uvedených v úvode tejto zmluvy, pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.

v Kluknava, dňa 30.08.2022

V Košiciach, dňa 30.8.2022

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

.....  
Ing. Štefan Kováč  
starosta obce

.....  
Ing. arch. Dezider Kovács  
konateľ