

**Dodatok č. 3**  
**k Zmluve o dielo**  
uzatvorenej dňa 25.03.2021  
v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.05.2022  
a dodatku č.2 zo dňa 14.06.2022 (ďalej len „Zmluva“)

**Objednávateľ:**

Názov: Mestské lesy v Bratislave  
Sídlo: Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava  
Právna forma: Príspevková organizácia  
IČO: 30808901  
DIČ: 2020908109  
IČ DPH: SK2020908109  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: **SK77 7500 0000 0001 2578 7193**  
Oprávnený konateľ: Ing. Marek Páva – poverený riadením príspevkovej organizácie

*(ďalej len „objednávateľ“)*

a

**Zhotoviteľ:**

Názov: DAG SLOVAKIA, a. s.  
Sídlo: Volgogradská 9, 080 01 Prešov  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 44 886 021  
DIČ: 2022857749  
IČ DPH: SK2022857749  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK45 0200 0000 0028 6331 2455  
Oprávnený konateľ: Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva

*(ďalej len „zhotoviteľ“)*

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú tento dodatok č. 3 k Zmluve s nasledovným obsahom a tak, že Zmluva sa mení a znie nasledovne:

**Článok 1.**  
**Dôvody uzatvorenia Dodatku č. 3**

1. Oproti pôvodnému výkazu výmer bola zistená nutnosť prác navyše a to z dôvodu nasledovného skutkového stavu:
  - a) **Zmenový list ZL32 - Odstraňovanie koreňového systému pri výkopoch základov** – Pri realizácii výkopových prác pre základové konštrukcie panelového oplotenia sa narazilo na koreňový systém okolitých stromov. Časť koreňového systému musela byť odstránená, pričom tieto práce neboli zahrnuté v zmluvnom výkaze výmer.
  - b) **Zmenový list ZL33 - Zmena zámkovej dlažby** – Výrobca zámkovej dlažby PREMAC ukončil výrobu zámkovej exteriérovej dlažby uvedenej v zmluvnom výkaze výmer. Objednávateľ odsúhlasil použitie alternatívnej betónovej dlažby.

- c) **Zmenový list ZL34 - Doplnenie rozsahu zatrávňovacích tvárnic** – V zmluvnom výkaze výmer nie je zahrnutý dostatočný počet kusov zatrávňovacích tvárnic. V zmenovom liste je zohľadnené aktuálne potrebné množstvo tvárnic.
- d) **Zmenový list ZL35 - Zmena brány v oplotení** – V projektovej dokumentácii je uvedená požiadavka na dodávku a montáž exteriérovej brány pri objekte C s elektrickým pohonom. V zmluvnom výkaze výmer sa uvádza klasická brána s manuálnym otváraním. Zmenovým listom sa dopĺňa elektrický pohon a upravuje rozmer brány z 2,40 x 1,8m na 3,7 x 1,39m.
- e) **Zmenový list ZL38 - Dodatočné terénne úpravy** – Z dôvodu nedostatočného množstva dostupnej zeminy na realizáciu terénnych úprav v okolí objektu je nutné doviezť dodatočnú vhodnú zeminu pre terénne úpravy. Dostupná zemina na stavenisku obsahovala značné množstvo suty, preto nebola vhodná na finálne terénne úpravy. V zmenovom liste je zahrnuté aj zapracovanie (rozhrnutie/svahovanie) dovezenej zeminy do terénu.
- f) **Zmenový list ZL39 - Nadpojenie vodomernej šachty** – Horná hrana existujúcej vodomernej šachty sa nachádza 1200mm pod navrhovanou úrovňou upraveného terénu. Preto je nutné doplniť nadstavce nad šachtu pre vyrovnanie s úrovňou terénu.
- g) **Zmenový list ZL41 - Obmurovanie krbu a zásteny** – V zmluvnom výkaze výmer sa nenachádza realizácia obmurovania exteriérového krbu, iba montáž krbových kachlí a krbovej vložky. Zmenovým listom sa dopĺňa obmurovanie krbu a výmurovka v časti pergoly podľa dodatočného návrhu projektanta stavby.
- h) **Zmenový list ZL42 - Dodatočná úprava ostení strešných okien** – V zmluvnej projektovej dokumentácii chýba detail riešenia ostení strešných okien. Ostenia boli zrealizované ako štandardné ostenia, kolmé na rám okna. Na žiadosť projektanta stavby je nutné všetky ostenia dodatočne upraviť na riešenie rovnobežné s podlahou.
- i) **Zmenový list ZL44 - Doplnenie výstuže pre fasádu omietku** – Na základe požiadavky projektanta stavby je potrebné doplniť dodatočnú výstužnú vrstvu pod fasádu omietku z dôvodu možného praskania omietky. Navrhovaná omietka má tmavý odtieň a môže dochádzať k prehrievaniu. Projektant tiež navrhuje zmenu silikónovej omietky na akrylátovú omietku a akrylátovú farbu. Objednávateľ odsúhlasil realizáciu prác na základe požiadavky projektanta stavby.
- j) **Zmenový list ZL45 - Hydroizolácia pod obklady a dlažby** – Pred realizáciou obkladov a dlažieb v mieste sprchových kútov je nutné lokálne aplikovať v týchto miestach poistné hydroizolačné nátery. Dané nátery neboli súčasťou zmluvného výkazu výmer.
- k) **Zmenový list ZL46 - Doplnenie splachovacích tlačidiel** – V zmluvnom výkaze výmer nie je zahrnutá dodávka splachovacích tlačidiel k podomietkovým modulom. V zmluvnom výkaze výmer je uvedená len ich montáž.
- l) **Zmenový list ZL47 - Elektroinštalácia k bráne s pohonom** – V zmluvnom rozpočte chýba prívod ELI k elektrickej bráne pri objekte C. Doplnené zmenovým listom.
- m) **Zmenový list ZL48 - Úprava ELI pre ventilátory** – Projektová dokumentácia elektroinštalácie a vzduchotechniky nie je zosúladená. Zmenovým listom sa dopĺňa prívod ELI pre jednotlivé ventilátory vo WC.
- n) **Zmenový list ZL50 - Zmena ovládania exteriérových žalúzií** – Na základe požiadavky projektanta stavby sa objednávateľ rozhodol zmeniť typ ovládania exteriérových žalúzií z drôtového riešenia na bezdrôtové.
- o) **Zmenový list ZL51 - Oprava verejnej komunikácie** – Na základe požiadavky objednávateľa je potrebné opraviť asfaltový kryt vozovky po realizácii prípojky NN. Tieto práce nie sú zahrnuté v zmluvnom výkaze výmer.
- p) **Zmenový list ZL52 - Doplnenie pätiiek pre vonkajšie osvetlenie** – Navrhované vonkajšie osvetlenie je potrebné kotviť do betónových pätiiek. Tieto práce nie sú zahrnuté v zmluvnom rozpočte.
- q) **Zmenový list ZL55 - Oddialené uzemnenie komínov a piecok** – V zmenovom liste je riešené dodatočné uzemnenie kovových komínov a piecok v objekte, ktoré nebolo zohľadnené v pôvodnej projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Jeho realizácia je

nevyhnutná pre splnenie bezpečnostných požiadaviek na stavebné dielo a následné vydanie revíznej správy.

- r) **Zmenový list ZL56 – Doplnenie zásuvky k radiátoru** – Projektová dokumentácia elektroinštalácie a vykurovania nie je zosúladená. Zmenovým listom sa dopĺňa chýbajúca zásuvka pre elektrický radiátor v miestnosti B.04 Sklad.

Z uvedených dôvodov zhotoviteľ zrealizoval práce navyše.

2. Oproti pôvodnému výkazu výmer zhotoviteľ nezrealizoval niektoré tu uvedené položky, alebo zrealizoval tieto položky iba v čiastočnom rozsahu a to vzhľadom na skutočnosť, že po začatí realizácie diela bol zistený nasledovný skutkový stav, z ktorého vyplývala nutnosť tieto položky nezrealizovať, alebo ich zrealizovať iba čiastočne:

- a) **Zmenový list ZL36 - Zmena fasádneho žľabu** – Zmena žľabu za ekvivalentný výrobok pri zachovaní parametrov pri nižšej cene. Zmenovým listom sa dopĺňa napojenie žľabu na dažďovú kanalizáciu.
- b) **Zmenový list ZL37 - Zámena exteriérových obrubníkov** – Pri zmene zámekovej dlažby je potrebné zmeniť aj typ parkových obrubníkov z kamenných na betónové.
- c) **Zmenový list ZL40 - Zmena riešenia výustného objektu** – Po prehodnotení pôvodne naprojektovaného riešenia konštrukcie výustného objektu pre odvádzanie dažďových vôd navrhol projektant stavby alternatívne riešenie telesa výustného objektu s použitím prefabrikovaného prvku. V zmenovom liste je zohľadnená úplná zmena riešenia.
- d) **Zmenový list ZL43 - Zmena kovového obrubníku** – Zmena materiálového riešenia obrubníka z dôvodu, že nerezový plech hrúbky 1cm nie je štandardne dodávaný materiál a dodacie termíny tohto materiálu boli v čase objednávky neprimerane vysoké. V snahe minimalizovať čas realizácie diela, bolo nutné pristúpiť k zmene materiálu za pozinkovanú oceľ, ktorá spĺňa všetky požadované parametre pre daný účel. Z dôvodu kratších dodacích termínov sa upravujú aj rozmery obrubníka.
- e) **Zmenový list ZL53 - Zmena povrchovej úpravy brány** – Povrchová úprava prevádzkovej dvojkrídlovej brány pri požiarnej nádrži bola upravená z poplastovanej na pozinkovanú z dôvodu zosúladenia s povrchovou úpravou okolitého oplotenia. V zmenovom liste je zohľadnená zľava z ceny.
- f) **Zmenový list ZL54 - Zmena posuvných dverí** – Zmenový list rieši dohodnutú zmenu riešenia posuvných dverí z puzdrových na koľajnicové. Zároveň sa upravuje počet použitých stavebných puzdier podľa skutočnosti.
- g) **Zmenový list ZL57 – Odpočet rebríkového telesa** – Objednávateľ súhlasí s tým, že elektrické rebríkové teleso v miestnosti B.03 Kúpeľňa s WC zhotoviteľ nezrealizuje. Elektrické napájanie pre dané teleso nebolo riešené v projektovej dokumentácii elektroinštalácie. Miestnosť je dostatočne vykurovaná podlahovým kúrením.

3. Súpis odpočtov a prípočtov je obsiahnutý v zmenových listoch, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto dodatku a obsahuje jednotlivé položky navyše-prác a menej-prác aj s jednotkovými a sumárnymi cenami. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

## **Článok 2. Predmet Dodatku č. 3**

1. Vzhľadom na vyššie uvedené zmeny v predmete Zmluvy, menej práce a práce vykonané navyše, sa zmluvné strany dohodli na zmene článku IV. bod 4.1. Zmluvy tak, že tento **zníe nasledovne:**

„ 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena dohodou vo výške:

Cena bez DPH:	610 630,85 EUR
DPH 20%:	122 126,17 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	732 757,02 EUR “

### **Článok 3. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné články Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v troch exemplároch, z toho dva sú určené pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.
3. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 3 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebol dojednaný v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu tento dodatok č. 3 k Zmluve potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi, resp. prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_  
Za objednávateľa:

\_\_\_\_\_  
Ing. Marek Páva  
poverený riadením organizácie

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_  
Za zhotoviteľa:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Saloky  
predseda predstavenstva

**Prílohy:**  
Príloha č. 1 – Súpis odpočtov a prípočtov