

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

Darcovia:

- 1) Meno a priezvisko:

Ing. Ján MICHALČÍK

Rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátne občianstvo:

- 2) Meno a priezvisko:

Ing. Ján DULÍK

Rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátne občianstvo:

(spolu aj ako „darcovia“)

a

Obdarovaný:

Obec LOKCA, IČO: 00314625, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca

Zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce

(ďalej ako „obdarovaný“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“
alebo „účastníci zmluvy“)

uzatvorili dnešného dňa v súlade s ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto darovaciu zmluvu s nasledovným obsahom:

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Darca Ing. Ján Michalčík** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov zobrazených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako **parc. č. 2117/8**,

druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 412 m2, **parc. č. 2117/11**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 67 m2, **parc. č. 2117/12**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 58 m2 a **parc. č. 2117/13**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 37 m2, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2092 pre obec a k. ú. Lokca pod B2 na jeho meno **v 1/1-ine k celku**.

2.2 **Darca Ing. Ján Dulík** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zobrazeného ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako **parc. č. 2186/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 685m2, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4659 pre obec a k. ú. Lokca pod B7 na jeho meno **v 1/1-ine k celku**.

2.3 **Geometrickým plánom č. 37048201-75/2016 zo dňa 14.06.2016** vyhotoveným vyhotoviteľom: Geodetická kancelária, Ing. Jaroslav Genšor, IČO: 37048201, so sídlom Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 19.07.2016 pod č. 558/2016 vznikli nasledovné novovytvorené parcely, a to –

- odčlenením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 2117/8, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 412 m2, zapísanej na LV č. 2092 pre obec a k. ú. Lokca **novovytvorená KN-C parc. č. 2117/38, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 26 m2, zodpovedajúca dielu č. 19,**
- odčlenením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 2117/11, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 67 m2, zapísanej na LV č. 2092 pre obec a k. ú. Lokca **novovytvorená KN-C parc. č. 2117/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m2, zodpovedajúca dielu č. 18,**
- odčlenením od parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 2117/12, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 58 m2 (diel č. 16 o výmere 5 m2) a parc. č. 2117/13, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 37 m2 (diel č. 17 o výmere 3 m2), zapísaných na LV č. 2092 pre obec a k. ú. Lokca **novovytvorená KN-C parc. č. 2117/36, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 8 m2,**
- odčlenením od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 2186/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 685 m2, zapísanej na LV č. 4659 pre obec a k. ú. Lokca **novovytvorená KN-C parc. č. 668/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m2, zodpovedajúca dielu č. 7 a KN- C parc. č. 2186/13, druh pozemku orná pôda vo výmere 41 m2, zodpovedajúca dielu č. 65.**

Čl. 3

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto darovacej zmluvy je bezodplatný **prevod vlastníckeho práva v 1/1-ine k celku na obdarovaného k nehnuteľnostiam** - novovytvoreným parcelám –

- KN-C parc. č. 2117/38, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 26 m²,
- KN-C parc. č. 2117/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²,
- KN-C parc. č. 2117/36, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 8 m²,
- KN-C parc. č. 668/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m²,
- KN- C parc. č. 2186/13, druh pozemku orná pôda vo výmere 41 m².

- 3.2 Darca Ing. Ján Michalčík daruje obdarovanému v 1/1- ine k celku novovytvorené nehnuteľnosti - **KN-C parc. č. 2117/38, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 26 m², KN-C parc. č. 2117/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², a KN-C parc. č. 2117/36, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 8 m²,** a obdarovaný tieto nehnuteľnosti s vďakou do svojho výlučného vlastníctva od darcu Ing. Jána Michalčíka prijíma.
- 3.3 Darca Ing. Ján Dulík daruje obdarovanému v 1/1- ine k celku novovytvorenú nehnuteľnosti - **KN-C parc. č. 668/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² a KN- C parc. č. 2186/13, druh pozemku orná pôda vo výmere 41 m²,** obdarovaný tieto nehnuteľnosti s vďakou do svojho výlučného vlastníctva od darcu Ing. Jána Dulíka prijíma.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Darcovia vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet tejto darovacej zmluvy podľa čl. 3.1 neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, a zaväzujú sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nijako nezaťažia, nezriadia na nich právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ani ich neprevedú na tretiu osobu.
- 4.2 Obdarovaný vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy.

Čl. 5

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam znáša obdarovaný.
- 5.2 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Dušan Serek advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Hattalova 373/3, 029 01 Námestovo, pracovisko Pri zdravotnom stredisku 608, 029 51 Lokca, v mene spoločnosti koná JUDr. Dušan Serek – konateľ, na vykonanie opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností, na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad.

Čl. 6

- 6.1 Táto darovacia zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno - právne účinky

vkladu nastanú vkladom do katastra nehnuteľností vykonaným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom v zmysle § 133 ods. 2 OZ, kedy sa na obdarovaného prevádza vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.

- 6.2 Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do dňa vykonania vkladu do katastra nehnuteľností sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.
- 6.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra a 3 rovnopisy sú určené pre zmluvné strany.

Čl. 7

- 7.1 Zmluvné strany týmto prehlasujeme, že sme si túto darovaciu zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli tak, aby medzi nami nedošlo k sporom, na dôkaz čoho pripájame svoje vlastnoručné podpisy, pričom podpis darcov musí byť úradne osvedčený.

V Lokci, dňa 26.8. 2022

Darcovia:

Ing. Ján Michalcík

(podpis úradne osvedčený)

Ing. Ján Dulík

(podpis úradne osvedčený)

Obdarovaný:

Obec Lokca,

zast.: Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce