

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nals. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

**1. Obec Baňa, IČO: 00330281** v zastúpení František Šlang – starosta obce  
(ďalej len “predávajúci”)

**A**

**1. Martin Gondek, rod, Gondek** nar. .... , rod.č..... , bytom Baňa č. 48, 091 01 Stropkov, štátny občan SR

(ďalej len “kupujúci”)

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú jej účastníci túto:

## k ú p n u z m l u v u :

**I.**

1. Predávajúca strana vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti:

**(1.) Obec Baňa, IČO: 00330281**, v zastúpení František Šlang – starosta obce je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku:

- **CKN 275/2, ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Baňa vedená na LV č. 328 , obec Baňa na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor v podiele 1/1**
- **CKN 275/3, ostatná plocha o výmere 4081 m<sup>2</sup> v k.ú. Baňa vedená na LV č. 328, obec Baňa na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor v podiele 1/1**

**II.**

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nepodliehajú z titulu vlastníctva nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy žiadne dane a dávky a nebola im odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávané nehnuteľností nie sú predmetom záložného práva a ani vecného bremena.

**III.**

Predávajúci predáva parcelu: CKN 275/2, ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, vedenú na LV č. 328 a novovytvorenú parcelu CKN 275/7, ostatná plocha o výmere 237 m<sup>2</sup>, oddelením od pozemku CKN 275/3, ostatná plocha o výmere 4081, vedenú na LV č. 328, vyhotovenú geometrický plán č. 108/2022 zo dňa 18.07.2022 zhotoviteľom GEODEZIA-M, Stropkov, Ing. Radovan Motyka, úradne overený 25.07.2022 pod č. G1-155/2022, Okresný úrad

Stropkov, katastrálny odbor, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu.

#### IV.

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. III tejto zmluvy vrátane jeho súčastí na nehnuteľnosti zo svojho vlastníctva a kupujúci kupuje uvedené v čl. III tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a zaplatia v hotovosti do pokladne predávajúcemu celkovú cenu vo výške 588,- EUR (slovom: päťstoosemdesiatosem eur). Cena bola schválená obecným zastupiteľstvom na svojom 15.riadnom zasadnutí dňa 10.06.2022.

Zámer odpredať pozemok CKN 275/2, ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup> a časť pozemku cc 200 m<sup>2</sup>, mpč. CKN 275/3, ostatná plocha k.ú. Baňa bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Baňa na svojom 15. riadnom zasadnutí dňa 10.06.2022 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v nadväznosti zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obce v znení neskorších zmien. Zámer bol zverejnený dňa 13.06.2022 na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce <https://obecbana.sk> po dobu 15 dní nepretržite v zmysle zákona.

Zmluva o predaji pozemku CKN 275/2, ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 328 a novovytvorená parcela pozemku CKN 275/7 geometrickým plánom č. 108/2022 zo dňa 18.07.2022, zhotoviteľom GEODEZIA-M Stropkov, Ing. Radovan Motyka bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Baňa na svojom 16. riadnom zasadnutí dňa 23.07.2022 v zmysle zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v nadväznosti zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obce, v znení neskorších zmien a doplnenia.

Dôvod hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce § 9a ods. 8 písm. e) odpredaj uvedených pozemkov je, že na pozemku CKN 275/2, ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup> má žiadateľ vo vlastníctve stavbu (požiarna zbrojnica) s.č. 64, ktorú odkúpil od obce ešte v roku 2008. Novovytvorený pozemok CKN 275/7, ostatná plocha o výmere 237 m<sup>2</sup> tento pozemok žiadateľ potrebuje ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti a okolo budovy na potrebné opravy a údržbu. Uvedené pozemky žiadateľ užíva od roku 2008. Predajom týchto pozemkov dôjde k ucelenému majetkovoprávnenému usporiadanom celku vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nevyužitelnosti uvedených pozemkov na iné účely je predpoklad, že by sa obci nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Zmluva je zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien. Zmluva je dostupná na oficiálnej stránke obce <https://obecbana.sk> uverejnená dňa 27.07.2022.

#### V.

Predávajúci podpísaním tejto zmluvy výslovne prehlasuje a svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v hotovosti do pokladne obce Baňa vo výške dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy.

#### VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov kupujúci, pričom predávajúci s týmto vkladom súhlasí.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude podaný do 30 dní od podpísania zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že účastníci od tejto kúpnej zmluvy odstúpili.

Zmluvne strany sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa vykonať všetky právne a faktické úkony tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť všetky i čiastočné prijaté plnenia.

## VII.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností uvedených v čl. III tejto zmluvy a ich súčasťou bol predávajúcim oboznámení, tento stav pozná a v takom stave ho aj kupuje od predávajúceho a nepožaduje znalecký posudok.

## VIII.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu tejto zmluvy, je oprávnení s týmto nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúcich pod p.č. 1., vkladom do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet tejto zmluvy alebo jeho časti, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je predmetom súdneho sporu, správneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekučného. V prípade, že vyhlásenia predávajúceho podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni a ani inak za nápadne nevýhodných podmienok.

## IX

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden rovnopis pre predávajúcu stranu, jeden rovnopis pre kupujúcu stranu a 2. rovnopisy pre príslušný Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor.

Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu oboch zmluvných strán.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bani dňa: 27.07.2022

**Kupujúci: Martin Gondek**

.....

**Predávajúci: Obec Baňa, zastúpená František Šlang – starosta obce** .....