

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi:

Obec Turčianske Kľačany, 038 61 Vrútky, IČO: 00316971, SR, zast. Ing. Adrianou Záborskou, starostkou obce ako predávajúcim na strane jednej a Andreou Stupianskou, rodená Kráľová, nar. 24.3.1980, r.č. 8053247906 bytom: Turčianske Kľačany č. 13, 038 61 Vrútky, SR, štátna občianka SR ako kupujúcou na strane druhej za dole uvedených podmienok:

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom CKN parc. č. 328 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² a C KN parc.č. 444/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1225 m², ktoré nehnuteľnosťi sú vedené na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 1025 k.ú. Turčianske Kľačany.

II.

My, Obec Turčianske Kľačany týmto čisto a bez tiarch odpredávame kupujúcej v celosti CKN parcelu parc.č. 328 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² zapísaná na LV č. 1025 k.ú. Turčianske Kľačany a z CKN parcely parc.č. 444/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1225 m², ktorá je evidovaná na LV č. 1025 k.ú. Turčianske Kľačany Geometrickým plánom č. 59/2021 zo dňa 17.5.2021 vyhotovený Ing. Jankou Stehlíkovou, IČO: 52236196, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin dňa 18.3.2022 číslo G1-280/2022, odčlenenú novovytvorenú CKN parc.č. 444/4 – zastav. plocha o výmere 6 m².

III.

Predávajúci odpredáva kupujúcej predmet kúpy označený v bode II. tejto zmluvy priamym predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst.8 písm. e/ Zák.č. 138/1991 Z.z., ktorý odsúhlasili poslanci obecného zastupiteľstva 3/5 väčšinou všetkých poslancov na rokovaní poslancov Obecného zastupiteľstva dňa 6.6.2022 za kúpnu cenu 30,- EUR/m².

Oznámenie Obce Turčianske Kľačany o zámere odpredať pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Turčianske Kľačany a na internetovej stránke Obce od 20.5.2022 do 6.6.2022.

Dôvodom prípadu osobitného zreteľa je, že pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú obcou nevyužívané, nachádzajú sa priamo pri pozemkoch vo vlastníctve kupujúcej, vzhľadom na ich polohu nie je možné ich využiť ako stavebné pozemky. CKN parc.č. 444/4 tvorí okraj pozemku pri miestnej komunikácii. Pozemok CKN parc.č. 328 tvorí príľahlú plochu k pozemkom zastavaných stavbou – rodinným domom s príslušenstvom, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcej. Nadobúdané pozemky svojim umiestnením a využitím budú slúžiť ako obslužná plocha k nehnuteľnostiam.

IV.

Ja, Andrea Stupianská týmto čisto a bez tiarch kupujem do svojho výlučného vlastníctva od Obce Turčianske Kľačany nehnuteľnosti opísané v čl. II. tejto zmluvy.

V.

My, zmluvní účastníci kúpnu cenu podľa vzájomnej dohody ustaľujeme na čiastku 30 EUR/m² čo na základe prevádzanej výmery činí 2.400,- EUR /slovom: Dvetisícštyristo EUR/.

Kupujúca vyplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho vedeného vo VUB a.s. číslo účtu SK420200000000018627362/SUBASKBX úplne a bezozvyšku pri podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej lehote, táto kúpna zmluva stráca platnosť ex tunc.

VI.

Kupujúca prehlasuje, že predmet prevodu osobne pozná, prehliadla si ho, nezistila žiadne závady a nedostatky, ktoré by jej bránili v jeho riadnom užívaní, alebo ju oprávňovali odstúpiť od kúpnej zmluvy. So súhlasom predávajúceho vstúpi do užívania predmetu kúpy po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

My, zmluvní účastníci týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že všetky poplatky s týmto prevodom súvisiace uhradí zo svojho kupujúca.

Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na LV v k.ú. Turčianske Kľačany takto:

V časti A – LV :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

CKN parc.č. 328 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²

CKN parc.č. 444/4 – zastav. plocha o výmere 6 m²
V časti B – LV Vlastník:

Andrea Stupianská, rod. Kráľová, narodená 24.3.1980
rodné číslo : 8053247906
bytom: Turčianske Kľačany č. 13, 038 61
Vrútky, SR, štátna občianka SR
spoluvlastnícky podiel: 1/1

V časti C – Ľarchy – bez zápisu.

VIII.

My, zmluvní účastníci sme sa dohodli, že v prípade prerušeného konania Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom budeme povinní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

V prípade zastaveného konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, alebo v prípade zamietnutia vkladu sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne všetky poskytnuté finančné plnenia a to v lehote 14 dní od vzniku uvedených skutočností.

IX.

My, zmluvní účastníci týmto prehlasujeme, že sme si vedomí toho, že vecnoprávne účinky zmluvy sú viazané na rozhodnutie Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

X.

My, zmluvní účastníci týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že sme túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, po zrelom uvážení, bez akéhokoľvek donútenia, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, alebo v omyle.

Na znak nášho súhlasného prejavu vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

V Turčianskych Kľačanoch, 31.08.2022

Predávajúci:



Ing. Adriana Záborská
starostka obce

Kupujúca:

Andrea Stupianská