



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

EVIDENČNÝ LIST

pre výpočet výšky úhrady nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

Štvrtročný predpis úhrady nájomného (ďalej len „nájomné“) a štvrtročný predpis preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „zálohové platby“) – Nebytový priestor č. 2.23, o výmere 23.20 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543 (Zdravotné stredisko Lamač), vchod Malokarpatské námestie 2, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k.ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač (ďalej len ako „predmet nájmu podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy“; ďalej stavba so súp. č. 6543 len ako „Zdravotné stredisko Lamač“) a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy:

Výmera nebytových priestorov: **23,20 m²**
Podiel na spoločných častiach budovy: **10,00 m²**

a nebytový priestor č. 2.22, o výmere 15,10 m², nachádzajúco sa na 2. nadzemnom podlaží v Zdravotnom stredisku Lamač (ďalej len ako „predmet nájmu podľa čl. 2 ods. 2 zmluvy“) a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy:

Výmera nebytových priestorov: **15,10 m²**
Podiel na spoločných častiach budovy: **6,48 m²**

Nájomca:

Obchodné meno: **DERMAkid s.r.o.**
Sídlo: **Studenohorská 4629/2B, 841 03 Bratislava**
IČO: **54 501 679**

Štvrtročné úhrady nájomného za predmet nájmu podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy: **244,50 €**
Štvrtročné úhrady nájomného za predmet nájmu podľa čl. 2 ods. 2 zmluvy: **159,10 €**
Štvrtročné úhrady nájomného spolu: **403,60 €**

(sadzba v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) VZN č. 6/2017 zo dňa 14.11.2017 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy /ďalej len „VZN č. 6/2017“/ a podľa ust. § 5 ods. 2 písm. e) VZN č. 6/2017)

Štvrtročné zálohové platby za:

- upratovanie (spoločné priestory) – tovary a služby **140,00 €**
- kúrenie **180,00 €**
- elektrická energia **75,00 €**
- vodné a stočné **25,00 €**
- odvoz odpadu **20,00 €**
- požiarny technik **30,00 €**
- poistenie budovy **10,00 €**

Štvrtročné zálohové platby spolu: **480,00 €**

Štvrťročné úhrady nájomného a zálohové platby spolu: 883,60 €

Dátum platnosti (predmet nájmu podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy): **od 02.01.2023**

Dátum platnosti (predmet nájmu podľa čl. 2 ods. 2 zmluvy): odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcu

Sumu štvrťročných úhrad nájomného a zálohových platieb je potrebné uhrádzať najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka s uvedením variabilného symbolu oznámeného písomne prenajímateľom odo dňa platnosti evidenčného listu bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa:

IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032

V Bratislave dňa 22.07.2022

Ing. Lukáš Baňacký v. r.
starosta