

ZMLUVA č. 023/2022-U o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
 sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
 zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice
 Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
 Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
 BIC: LUBASKBX
 IČO: 31 196 349
 DIČ: 2021001477

Nájomca: **BK Patrioti Levice s. r. o.**
 sídlo: Holubyho 4, 934 01 Levice
 zast.: **MUDr. Gabriel Földi**, konateľ, **Ing. Anton Kalmancai**, konateľ
Ing. Marián Varga, konateľ
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
 Č. účtu IBAN: SK80 0900 0000 0051 5579 8144
 IČO: 52 537 773
 DIČ: 2121067784
 Zápis: Obchodný register OS Nitra, odd.: Sro, vl. č.: 48827/N

Korešpondenčná adresa klubu: MUDr. Gabriel Földi, Nábřežná 3, 934 05 Levice

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe uznesenia MsZ v Leviciach č. 20/XLIX/2013 zo dňa 26. 9. 2013 do užívania nebytové priestory **Športovej haly a Domu športu v Leviciach** na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.

1.2 Predmetom užívania sú:

A) Športová hala	m²
Šatne pre hráčov	19,7
umyváreň a sprchy hostia	16,6
umyváreň a sprchy domáci	16,6
WC hostia	1,15
WC domáci	1,15
rozhodca 1	4,2
rozhodca 2	4,2
umyváreň a sprchy (rozhodca)	4,4
WC (rozhodca)	1,15

priestory pred halou a vestibul haly a hracia plocha s priestormi pre divákov, na ktoré má nájomca povolený vstup.

Družstvo mužov bude mať vyčlenenú stálu šatňu č. 2). V prípade, že o to prenajímateľ požiada, je nájomca povinný šatňu poskytnúť pre účely prenajímateľa.

B) Dom športu

1.3 Priestory a objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, má nájomca právo užívať na odohranie majstrovských zápasov a prípravných zápasov, ako aj na tréningový proces v basketbale a na umožnenie reklamy a propagácie svojich partnerov počas zápasov.

Prenajímateľ športových zariadení si vyhradzuje právo úpravy plochy telocvične. Počas tejto úpravy je zakázaný vstup na plochu pre všetky osoby s výnimkou pracovníkov, ktorí vykonávajú úpravu plochy, alebo za túto úpravu zodpovedajú. V prípade porušenia tohto zákazu zodpovedný zamestnanec prenajímateľa má právo vykázat' porušiteľ'ov zákazu z plochy telocvične.

1.4 V zmysle schváleného uznesenia č. 20/XLIX/2013 zo dňa 26. 9. 2013 nájomca uhradí nájomné za prenájom Športovej haly a Domu športu pre dospelých na **tréningový proces vo výške 10%** z ceny v zmysle platného cenníka a na **zápasy vo výške 100%** v zmysle platného cenníka. Cena za prenájom Športovej haly pre dospelých na tréningový proces v zmysle platného cenníka je vo výške **28,- €/hod.** Cena za prenájom Športovej haly pre dospelých na zápasy je vo výške **36,- €/hod.**

1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať na základe **faktúry po uplynutí mesiaca.** V prípade, že MsZ rozhodne o zmene výšky úhrady za používanie športového zariadenia, nájomca berie na vedomie, že uvedená zmena bude potvrdená dodatkom k tejto zmluve.

V prípade zásahu „vyššej moci“ (napr. opatrenia podľa Vyhlášky uverejnenej vo Vestníku vlády o uzatvorení športových prevádzok, alebo v zmysle COVID automatu) bude vo fakturovanej sume za prenájom zohľadnené nevyužitie športoviska počas povinného uzatvorenia prevádzky bez podpísania dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach:

08/2022	72,5 h x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>1 x 3 hod. x 36,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za SH	2030,00 € 1827,00 € 203,00 € <u>108,00 €</u> 311,00 €
09/2022	67 h x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>5 x 3 hod. x 36,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za SH	1876,00 € 1688,40 € 187,60 € <u>540,00 €</u> 727,60 €
10/2022	65,5 h x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>3 x 3 hod. x 36,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za SH	1834,00 € 1650,60 € 183,40 € <u>324,00 €</u> 507,40 €
11/2022	69 h x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>4 x 3 hod. x 36,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za SH	1932,00 € 1738,80 € 193,20 € <u>432,00 €</u> 625,20 €
12/2022	67 h x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>3 x 3 hod. x 36,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za SH	1876,00 € 1688,40 € 187,60 € <u>324,00 €</u> 511,60 €
01/2023	69 h x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>2 x 3 hod. x 36,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za SH	1932,00 € 1738,80 € 193,20 € <u>216,00 €</u> 409,20 €
02/2023	62 h x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>1 x 3 hod. x 36,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za SH	1736,00 € 1562,40 € 173,60 € <u>108,00 €</u> 281,60 €
03/2023	70,5 h x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>3 x 3 hod. x 36,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za SH	1974,00 € 1776,60 € 197,40 € <u>324,00 €</u> 521,40 €

- 1.6 Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúr za nájomné, súhlasí s tým, že výber vstupného z najbližšieho zápasu si zabezpečí prenajímateľ. Výnos zo vstupného bude použitý na zaplatenie dlhu z nájmu za športovú halu.**
- 1.7 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

2. Trvanie nájmu

- 2.1. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú **do 31. 3. 2023.**
- 2.2. V prípade, že nejde o jednorazové prenajatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede. V prípade neplatenia nájomného, čo sa považuje za hrubé porušenie zmluvy, môže nájomca okamžite odstúpiť od zmluvy.
- 2.3. Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
- 3.1.1. Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
- 3.1.2. Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
- 3.1.3. Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
- 3.1.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu oznámi nájomcovi minimálne 2 dni vopred.
- 3.1.5. Je povinný zabezpečiť v prípade poškodenia zariadení nutných na odohratie zápasu (basketbalový kôš a doska) ich opravu (výmenu) do 1 hodiny tak, aby mohol zápas pokračovať ďalej. Opravu zabezpečí jeden službukonajúci zamestnanec haly spolu s potrebným počtom pracovníkov, ktorých vyčlení organizátor zápasu. Ak si prenajímateľ svoju povinnosť nesplní, budú všetky náklady spojené s odohratím zápasu prenesené na prenajímateľa. Prenajímateľ zabezpečí počas majstrovských zápasov stálu prítomnosť službukonajúceho zamestnanca a dostačujúce materiálno-technické vybavenie na opravu, resp. výmenu poškodeného zariadenia.
- 3.1.6. V prípade, že nájomca bez súhlasu prenajímateľa bude užívať iné športové zariadenia než je dohodnuté v tejto zmluve, má právo prenajímateľ takéto užívanie nájomcovi vyfakturovať.
- 3.1.7. V prenajatých priestoroch počas celej doby trvania nájmu nie je prenajímateľ zodpovedný za stratu alebo poškodenie osobných vecí nájomcu a ostatných účastníkov športových podujatí, organizovaných nájomcom.
- 3.2. Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
- 3.2.1. Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
- 3.2.2. Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal. Za likvidáciu odpadu vneseného návštevníkmi do hľadiska je zodpovedný nájomca, ktorý zabezpečí jeho odstránenie na vlastné náklady. Pred majstrovskými, ako aj priateľskými zápasmi je nájomca povinný určiť hlavného usporiadateľa ako osobu zodpovednú za usporiadateľskú službu. Hlavný usporiadateľ protokolárne prevezme a po skončení stretnutia odovzdá kľúče, ako aj prenajaté priestory obslužnému personálu športovej haly.
- 3.2.3. Ak zistí, že na prenajatých veciach vznikla škoda v dôsledku opotrebenia nad obvyklú mieru, je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
- 3.2.4. Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
- 3.2.5. Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
- 3.2.6. Je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania opravy. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.

- 3.2.7 Je povinný predložiť harmonogram pre využívanie poskytnutých priestorov pre tréningový proces aj majstrovské zápasy. Požadovaný rozsah hodín bude predmetom dodatku k tejto zmluve, ktorý sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť. V prípade, že sa vyskytne zmena termínu športového stretnutia, nájomca je povinný minimálne 2 dni pred uskutočnením zápasu oznámiť túto zmenu prenajímateľovi.
- 3.2.8 Počas športových stretnutí, telovýchovných a iných akcií je nájomca v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov povinný zabezpečiť v dostatočnom počte členov usporiadateľskej služby a zabezpečiť požiarno-asistenčnú hliadku. Maximálne povolená kapacita na zápas je 2000 osôb.
- 3.2.9 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v prenajímaných priestoroch sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.
- 3.2.10 Je zodpovedný za dodržiavanie maximálneho počtu osôb pri konaní športového podujatia stanoveného na základe nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR, ako aj ostatných jeho nariadení počas obdobia mimoriadnej situácie.
- 3.2.11 V súlade s uznesením MsZ č. 28/XVI/98 z 19.2.1998 sa nájomca zaväzuje zabezpečiť odpracovanie 200 brigádnických hodín v areáli domu športu, prípadne v iných objektoch a priestoroch SŠZ Levice, a to po predchádzajúcom prerokovaní s prenajímateľom.
- 3.2.12 V prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti voči SOZA v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2. Zmluva sa uzatvára vo 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4.3. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

Levice dňa :

<p>.....</p> <p>prenájomateľ</p>	<p>.....</p> <p>nájomca</p>
----------------------------------	-----------------------------