

ZMLUVA č. 021/2022-U **o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
 sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
 zast.: **Ing. Roman Takács** - riaditeľ SŠZ Levice
 Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
 Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
 BIC: LUBASKBX
 IČO: 31 196 349
 DIČ: 2021001477

Nájomca: **Futsal team Levice**
 sídlo: Ul. M. R. Štefánika 47, 934 01 Levice
 zast.: **Peter Bongya**
 IČO: 42 209 200
 DIČ: 2023486663

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenájaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe uznesenia MsZ v Leviciach č. 20/L/2013 zo dňa 26.9.2013 do užívania nebytové priestory **Športovej haly** v Leviciach na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania je telocvičňa, šatne, priestory pre divákov, na ktoré má nájomca povolený vstup **v pondelok a v stredu v trvaní 1,5 hod.**
- 1.3 Priestory a objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, má nájomca právo užívať na odohranie majstrovských zápasov a prípravných zápasov, ako aj na tréningový proces. Prenajímateľ športových zariadení si vyhradzuje právo úpravy plochy telocvične. Počas tejto úpravy je zakázaný vstup na plochu pre všetky osoby s výnimkou pracovníkov, ktorí vykonávajú úpravu plochy, alebo za túto úpravu zodpovedajú. V prípade porušenia tohto zákazu zodpovedný zamestnanec prenájomcu má právo vykázat' porušiteľov zákazu z plochy telocvične.
 Nájomca uhradí v zmysle schváleného uznesenia nájomné za prenájom Športovej haly **na tréningový proces vo výške 10 % z ceny** v zmysle platného cenníka a **na zápasy vo výške 100 %** v zmysle platného cenníka. V prípade zásahu „vyššej moci“ (napr. opatrenia podľa Vyhlášky uverejnenej vo Vestníku vlády o uzatvorení športových prevádzok, alebo v zmysle COVID automatu) bude vo fakturovanej sume za prenájom zohľadnené nevyužitie športoviska počas povinného uzatvorenia prevádzky bez podpísania dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.
- 1.4 Nájomné za prenájaté priestory bude nájomca uhrádzať v termíne splatnosti na základe faktúry vystavenej prenájomcu.
- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach:

| | | |
|---------|---------------------------------------|-----------------|
| 08/2022 | 15 hod. x 28,- € | 420,00 € |
| | z toho zľava 90 % | 378,00 € |
| | <u>k úhrade za tréningy 10 %</u> | <u>42,00 €</u> |
| | spolu k úhrade | 42,00 € |
| 09/2022 | 12 hod. x 28,- € | 336,00 € |
| | z toho zľava 90 % | 302,40 € |
| | k úhrade za tréningy 10 % | 33,60 € |
| | <u>2 x 2,5 hod. x 36,- € (zápasy)</u> | <u>180,00 €</u> |
| | spolu k úhrade | 213,60 € |

| | | |
|---------|--|---|
| 10/2022 | 13,5 hod. x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>2 x 2,5 hod. x 36,- € (zápasy)</u> spolu k úhrade | 378,00 € 340,20 € 37,80 € <u>180,00 €</u> 217,80 € |
| 11/2022 | 13,5 hod. x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>1 x 2,5 hod. x 36,- € (zápas)</u> spolu k úhrade | 378,00 € 340,20 € 37,80 € <u>90,00 €</u> 127,80 € |
| 12/2022 | 12 hod. x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>1 x 2,5 hod. x 36,- € (zápasy)</u> spolu k úhrade | 336,00 € 302,40 € 33,60 € <u>90,00 €</u> 123,60 € |
| 01/2023 | 13,5 hod. x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>1 x 2,5 hod. x 36,- € (zápasy)</u> spolu k úhrade | 378,00 € 340,20 € 37,80 € <u>90,00 €</u> 127,80 € |
| 02/2023 | 12 hod. x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>1 x 2,5 hod. x 36,- € (zápasy)</u> spolu k úhrade | 336,00 € 302,40 € 33,60 € <u>90,00 €</u> 123,60 € |
| 03/2023 | 13,5 hod. x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>1 x 2,5 hod. x 36,- € (zápasy)</u> spolu k úhrade | 378,00 € 340,20 € 37,80 € <u>90,00 €</u> 127,80 € |

- 1.5 Užívateľ súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období, v zmysle novej platnej Smernice o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta Levice a v prípade úpravy cien energií.
- 1.6 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

2. Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú do **31. 3. 2023**.
- 2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenajatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
- 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
- 3.1.2 Zabezpečiť opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
- 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
- 3.1.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.

