

ZMLUVA č. 021/2022-U **o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
 sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
 zast.: **Ing. Roman Takács** - riaditeľ SŠZ Levice
 Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
 Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
 BIC: LUBASKBX
 IČO: 31 196 349
 DIČ: 2021001477

Nájomca: **Futsal team Levice**
 sídlo: Ul. M. R. Štefánika 47, 934 01 Levice
 zast.: **Peter Bongya**
 IČO: 42 209 200
 DIČ: 2023486663

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenájaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe uznesenia MsZ v Leviciach č. 20/L/2013 zo dňa 26.9.2013 do užívania nebytové priestory **Športovej haly** v Leviciach na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania je telocvičňa, šatne, priestory pre divákov, na ktoré má nájomca povolený vstup **v pondelok a v stredu v trvaní 1,5 hod.**
- 1.3 Priestory a objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, má nájomca právo užívať na odohranie majstrovských zápasov a prípravných zápasov, ako aj na tréningový proces. Prenajímateľ športových zariadení si vyhradzuje právo úpravy plochy telocvične. Počas tejto úpravy je zakázaný vstup na plochu pre všetky osoby s výnimkou pracovníkov, ktorí vykonávajú úpravu plochy, alebo za túto úpravu zodpovedajú. V prípade porušenia tohto zákazu zodpovedný zamestnanec prenájomcu má právo vykázať porušiteľov zákazu z plochy telocvične.
 Nájomca uhradí v zmysle schváleného uznesenia nájomné za prenájom Športovej haly **na tréningový proces vo výške 10 % z ceny** v zmysle platného cenníka a **na zápasy vo výške 100 %** v zmysle platného cenníka. V prípade zásahu „vyššej moci“ (napr. opatrenia podľa Vyhlášky uverejnenej vo Vestníku vlády o uzatvorení športových prevádzok, alebo v zmysle COVID automatu) bude vo fakturovanej sume za prenájom zohľadnené nevyužitie športoviska počas povinného uzatvorenia prevádzky bez podpísania dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.
- 1.4 Nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať v termíne splatnosti na základe faktúry vystavenej prenájomcu.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach:

08/2022	15 hod. x 28,- €	420,00 €
	z toho zľava 90 %	378,00 €
	<u>k úhrade za tréningy 10 %</u>	<u>42,00 €</u>
	spolu k úhrade	42,00 €
09/2022	12 hod. x 28,- €	336,00 €
	z toho zľava 90 %	302,40 €
	k úhrade za tréningy 10 %	33,60 €
	<u>2 x 2,5 hod. x 36,- € (zápasy)</u>	<u>180,00 €</u>
	spolu k úhrade	213,60 €

10/2022	13,5 hod. x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>2 x 2,5 hod. x 36,- € (zápasy)</u> spolu k úhrade	378,00 € 340,20 € 37,80 € <u>180,00 €</u> 217,80 €
11/2022	13,5 hod. x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>1 x 2,5 hod. x 36,- € (zápas)</u> spolu k úhrade	378,00 € 340,20 € 37,80 € <u>90,00 €</u> 127,80 €
12/2022	12 hod. x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>1 x 2,5 hod. x 36,- € (zápasy)</u> spolu k úhrade	336,00 € 302,40 € 33,60 € <u>90,00 €</u> 123,60 €
01/2023	13,5 hod. x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>1 x 2,5 hod. x 36,- € (zápasy)</u> spolu k úhrade	378,00 € 340,20 € 37,80 € <u>90,00 €</u> 127,80 €
02/2023	12 hod. x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>1 x 2,5 hod. x 36,- € (zápasy)</u> spolu k úhrade	336,00 € 302,40 € 33,60 € <u>90,00 €</u> 123,60 €
03/2023	13,5 hod. x 28,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>1 x 2,5 hod. x 36,- € (zápasy)</u> spolu k úhrade	378,00 € 340,20 € 37,80 € <u>90,00 €</u> 127,80 €

- 1.5 Užívateľ súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období, v zmysle novej platnej Smernice o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta Levice a v prípade úpravy cien energií.
- 1.6 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

2. Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú do **31. 3. 2023**.
- 2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenajatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
- 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
- 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
- 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
- 3.1.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.

- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
- 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
 - 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - 3.2.3 Ak zistí, že na prenajatých veciach vznikla škoda v dôsledku opotrebenia nad obvyklú mieru, je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
 - 3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
 - 3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
 - 3.2.6 Je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania opravy. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
 - 3.2.7 Je povinný predložiť harmonogram pre využívanie poskytnutých priestorov, ktorý bude prerokovaný a odsúhlasený prenajímateľom.
V prípade, že sa vyskytne zmena termínu športového stretnutia, nájomca je povinný minimálne 7 dní pred uskutočnením zápasu oznámiť túto zmenu prenajímateľovi.
 - 3.2.8 Počas športových stretnutí telovýchovných a iných akcií je povinný zabezpečiť v primeranom rozsahu usporiadateľskú službu.
 - 3.2.9 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch športovej haly sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.
 - 3.2.10 V súlade s uznesením MsZ č. 28/XVI/98 z 19. 2. 1998 sa nájomca zaväzuje zabezpečiť odpracovanie 100 brigádnických hodín v areáli Domu športu, prípadne v iných objektoch a priestoroch SŠZ Levice, a to po predchádzajúcom prerokovaní s prenajímateľom.
 - 3.2.11 V prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti voči SOZA v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z.
 - 3.2.12 Je zodpovedný za dodržiavanie maximálneho počtu osôb pri konaní športového podujatia stanoveného na základe nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR, ako aj ostatných jeho nariadení počas obdobia mimoriadnej situácie.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára vo 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

Levice dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca