

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

1. Kupujúci

So sídlom: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
Bankové spojenie: SUBASKBX
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
Zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
(ďalej len „**kupujúci**“)

a

2. Predávajúci:

So sídlom: **Futbalový klub Rača**
Černockého 2, 831 53 Bratislava
IČO: 31769756
DIČ: 2021010893
IČ DPH: SK2021010893
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpený: Branko Kovačič, prezident
Registrovaný: MV SR reg. Zn. MVSR reg.č.: VVS/1-900/90-12284
(ďalej len „**predávajúci**“)
(ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Úvodné ustanovenie

Kupujúci prenajíma predávajúcemu pozemky registra „C“ KN parc. č. 1511/1 ostatné plochy vo výmere 12187 m², 1511/161 ostatné plochy vo výmere 7282 m² a 1512/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1058 m² k.ú. Rača, zapísané na LV 1628 na základe Zmluvy o nájme č. 34/SMI/2016 zo dňa 25.5.2016. Predávajúci ako nájomca poverený prenajímateľom ako kupujúcim obstaral investíciu na pozemkoch, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Pri obstaraní investície postupoval v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu investíciu (ďalej len „**tovar**“), ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 1 a záväzok kupujúceho tovar prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Súčasťou tovaru sú aj služby spojené s montážou.

Čl. II.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena predmetu zmluvy (ďalej len „**kúpna cena**“) bola určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

2. Celková kúpna cena predmetu zmluvy za dodanie predmetu zmluvy predstavuje sumu 24.961,08 EUR bez DPH (slovom dvadsaťštyritisíc deväťstošesťdesiatjeden eur osem centov bez DPH), 29.953,30 EUR s DPH (slovom dvadsaťdeväťtisíc deväťstopäťdesiattri eur tridsať centov s DPH).
3. Kúpna cena je stanovená v mene euro a zahŕňa cenu bez DPH, daň z pridanej hodnoty.
4. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Súčasťou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
5. Faktúra musí obsahovať okrem náležitostí daňového dokladu podľa všeobecne platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty a účtovníctve aj predmet dodávky, množstvo, cenu, dátum zdaniteľného plnenia, dátum vystavenia a splatnosti faktúry. Ak faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti daňového dokladu, kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť ju predávajúcemu na dopracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry kupujúcemu so všetkými dohodnutými náležitosťami.
6. Faktúra je splatná v lehote 14 dní od jej doručenia kupujúcemu bezhotovostným prevodom, na účet predávajúceho uvedený na faktúre.
7. Faktúra podlieha povinnosti zverejnenia faktúry na tovary a služby podľa § 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

Čl. III.

MIESTO PLNENIA A DODACIE PODMIENKY

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy sú pozemky uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ktorý tvoria športový areál – futbalové ihrisko so zázemím.
2. Predávajúci sa zaväzuje dodať predmet zmluvy podľa tejto zmluvy riadne a včas.
3. Kupujúci v deň dodania predmetu zmluvy preverí, či je dodaný tovar v súlade s rozsahom tovaru uvedenom v prílohe č.1.
4. Tovar sa považuje za dodaný dňom podpísania kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci doloží dokumentáciu verejného obstarávania (prieskum trhu) kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k tovaru prechádza z predávajúceho na kupujúceho po úplnom zaplatení kúpnej ceny za tovar.
2. Nebezpečenstvo škody na tovare prechádza na kupujúceho okamihom jeho prevzatia.

Čl. V.

ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Predávajúci je povinný postúpiť na kupujúceho práva zo záruk na jednotlivý tovar do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Kupujúci si bude uplatňovať práva zo záruk priamo voči dodávateľom, ktorí záruku poskytli.

Čl. VI.

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť za škody sa bude riadiť a spravovať ustanoveniami tejto zmluvy, ako aj podľa ustanovení § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. VII. SPOLUPRÁCA KUPUJÚCEHO A PREDÁVAJÚCEHO

1. Kontaktnou osobou za predávajúceho je Ingrid Gembická,
2. Kontaktnou osobou za kupujúceho je Branko Kovačič,
3. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne navzájom sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie ich vzájomných záväzkov podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa budú bez zbytočného odkladu elektronicky informovať o akejkoľvek zmene vo vyššie uvedených osobách a ich kontaktných údajoch. Zmena podľa predchádzajúcej vety sa nepovažuje za zmenu zmluvy a nevyžaduje si uzavretie dodatku.

Čl. VIII. ZÁNİK ZMLUVY

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou, alebo keď sa pre zmluvnú stranu stalo plnenie zmluvných povinností úplne nemožným alebo v ďalších prípadoch uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy odstupujúca zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať také porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré spĺňa podmienky § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka a/alebo ktoré je ako podstatné porušenie povinnosti uvedené v tejto zmluve.
3. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany preukázateľne vynaložené náklady.
4. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva neruší od samého začiatku, ale táto zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, budú plnenia zmluvy začaté v čase zrušenia zmluvy riadne ukončené a náklady s tým spojené budú v plnej výške uhradené.
5. Zmluvu je možné ukončiť i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona o slobode informácií.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle kupujúceho.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Zoznam tovaru.
4. Vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa primerane spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR. Nevykonateľnosť niektorého ustanovenia zmluvy nemá vplyv na vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
5. Zmluvné strany budú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v rámci plnenia tejto zmluvy, a ktoré kupujúci alebo predávajúci označí pri ich poskytnutí za dôverné (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany zabezpečia ochranu dôverných informácií pred tretími osobami v súlade s § 17 a § 271 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať povinnosti vyplývajúce im z tohto bodu aj po zániku tejto zmluvy. Táto povinnosť sa neuplatní vo vzťahu k informáciám, ktoré sa po ich sprístupnení stanú verejne známymi bez porušenia tejto zmluvy.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7. Ustanovenia týkajúce sa záruky, zodpovednostných a sankčných nárokov oboch zmluvných strán zostávajú v platnosti i po ukončení účinnosti tejto zmluvy, a to až do doby ich vysporiadania.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory vzniknuté z plnenia tejto zmluvy budú riešiť prednostne formou vzájomnej dohody. K riešeniu sporu súdnou cestou pristúpia zmluvné strany až po vyčerpaní možnosti riešiť spor vzájomnou dohodou. Pri riešení sporov sa zmluvné strany budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky.
9. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Zmenu sídla je zmluvná strana povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia zásielky odosielateľovi platí, že písomnosť bola doručená adresátovi dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
10. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dva rovnopisy zmluvy a predávajúci obdrží jeden rovnopis zmluvy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa 30.2.2022

V Bratislave, dňa 30.08.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Branko Kovačič
prezident

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha č. 1

Vonkajšie a vnútorné úpravy štadióna - oplotenie sektoru hostí, nový vstup, sedačky

1. oplotenie 35 m a montáž, vstupná bránka a montáž

2. plastové sedačky 550 ks a montáž