

Zmluva o nájme časti stavby

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 00 304 905
Bankové spojenie: PRIMA BANKA, as
IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail: obec@lozorno.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **LOZORNO spol. s r.o.**
Sídlo: Športové námestie 657/24, 900 55 Lozorno
IČO: 44 852 142
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 59238/B
Bankové spojenie: PRIMA BANKA, as
IBAN: SK18 5600 0000 0032 7555 6001
V zastúpení: Ing. Juraj Schwarz, konateľ
E-mail: lozornosro@lozorno.sk

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby: Objekt ČOV (čistiareň odpadových vôd), zapísanej na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, súpisné číslo 936, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 8857/66, ostatná plocha o výmere 444 m², parc. reg. „C“ č. 6722/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m². parc. reg. „C“ č. 6722/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² (ďalej len „**Stavba**“).
2. Prenajímateľ zverejnil zámer prenajať nájomcovi časť Stavby v rozsahu exteriérového strešného plášťa Stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli Obce Lozorno a na internetovej stránke Obce Lozorno dňa 13.05.2022, kde bol uvedený zámer zverejnený do dňa 08.06.2022, kedy uznesením č. 42/2022 Obecné zastupiteľstvo Obce Lozorno udelilo súhlas s nájmom tu uvedenej časti Stavby v majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa (ďalej len „**Uznesenie č. 42/2022**“).
3. Prenajímateľ, aj na základe vyššie uvedeného, týmto prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou časť Stavby v rozsahu exteriérového strešného plášťa a súvisiacej strešnej konštrukcie (ďalej len „**predmet nájmu**“) a nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné dohodnuté v tejto zmluve.
4. Nájomca vyhlasuje, aj vzhľadom na skutočnosť, že je prevádzkovateľom sústavy verejných vodovodov a verejných kanalizácií v Obci Lozorno, t. j. obecnej vodárenskej sústavy a infraštruktúry vrátane Stavby (ďalej tu uvedené aj ako „**Vodárenská sústava**“), že predmet nájmu pozná a jeho stav mu je známy a zároveň potvrdzuje, že (i) predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, (ii) predmet nájmu zodpovedá stavu v súlade s požiadavkami nájomcu na právne a faktické vlastnosti predmetu nájmu, (iii) predmet nájmu je spôsobilý na dosiahnutie dohodnutého účelu nájmu na strane nájomcu, (iv) predmet nájmu nevykazuje žiadne zjavné a viditeľné vady alebo nedostatky a (v) od prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôsobenie, prípadné iné plnenie v súvislosti so stavom a vlastnosťami predmetu nájmu, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.

Článok II Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I tejto zmluvy za účelom zriadenia iného práva k Stavbe v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona, umožňujúceho nájomcovi realizáciu a následné užívanie stavby solárneho zdroja elektrickej energie (ďalej len „**Solárny zdroj**“) na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje a je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel a výlučne v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj v príslušných

rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach, povoľujúcich umiestnenie a následnú realizáciu Solárneho zdroja na predmete nájmu.

3. Zabezpečenie všetkých povolení, oprávnení a súhlasov potrebných pre realizáciu Solárneho zdroja na predmete nájmu je povinný si zabezpečiť nájomca sám a na vlastné náklady. Prenajímateľ poskytne potrebnú súčinnosť. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek požadovať od nájomcu preukázanie splnenia tejto jeho povinnosti.
4. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že táto zmluva nepredstavuje pre nájomcu príslušné správne povolenie na uskutočnenie / realizáciu Solárneho zdroja a to napriek skutočnosti, že prenajímateľ môže byť povoľujúcim správnym orgánom pre vydanie príslušného správneho povolenia.

Článok III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah je dohodnutý a uzatvára sa **na dobu určitú v trvaní 25 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy ako to predpokladá táto zmluva.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou splatného nájomného o viac ako 30 dní a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 30 dní, poskytnutej mu zo strany prenajímateľa v písomnej výzve,
 - b) na nájomcu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, bolo začaté konkurzné konanie, bol vyhlásený konkurz resp. ak bude vyhlásenie konkurzu zamietnuté z dôvodu nedostatku majetku dlžníka, alebo ak bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, resp. bola povolená reštrukturalizácia,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - d) nájomca poruší niektorú inú z jeho povinností podľa tejto zmluvy a nezjedná nápravu alebo neodstráni nežiadúci stav ani v dodatočnej lehote 30 dní, poskytnutej mu zo strany prenajímateľa v písomnej výzve; písomná výzva sa nevyžaduje a dodatočná lehota sa neposkytuje v prípadoch, ak je z povahy porušenia povinnosti zrejmé, že náprava alebo odstránenie nežiadúceho stavu nie sú možné.
4. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - b) nájomca prestane byť prevádzkovateľom Vodárenskej sústavy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením nezanikajú tie práva a povinnosti zmluvných strán, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po skončení tejto zmluvy.

Článok IV
Nájomné, spôsob platby a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu predstavuje, v súlade s Uznesením č. 42/2022, sumu vo výške 100,00 EUR ročne.
2. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné je splatné vždy do 20. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhradza, a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Alikvotné nájomné za prvý neúplný kalendárny rok trvania nájmu je splatné do 14 dní na základe faktúry, ktorú prenajímateľ odovzdáva nájomcovi pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomné ako aj iné platby podľa tejto zmluvy uhradza nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je vo faktúre vystavenej prenajímateľom uvedené inak.
5. Nájomné, rovnako ako akákoľvek iná platba zo strany nájomcu voči prenajímateľovi realizovaná podľa tejto zmluvy, sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V
Uskutočnenie stavby Solárneho zdroja na predmete nájmu

1. Nájomca je oprávnený na základe tejto zmluvy a po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou realizovať umiestniť a realizovať Solárny zdroj na predmete nájmu. Nájomca uskutoční a vybuduje Solárny zdroj, vrátane všetkých jeho súčastí, príslušenstva, ako aj vyvolaných a požadovaných investícií na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Táto zmluva zakladá nájomcovi iné práva k Stavbe v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona.
3. Nájomca sa zaväzuje a je povinný uskutočniť Solárny zdroj v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a technickými normami, v rozsahu podľa príslušných správnych povolení vydaných za účelom realizácie Solárneho zdroja, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a počas realizácie Solárneho zdroja rešpektovať všetky úradné príkazy, zákazy a nariadenia, ktoré môžu mať vplyv alebo sa týkajú užívania predmetu nájmu a realizácie a užívania Solárneho zdroja.
4. Nájomca sa zaväzuje a je povinný v rámci prípravy realizácie Solárneho zdroja, ako aj počas správnych konaní o vydanie povolení na realizáciu Solárneho zdroja bez akýchkoľvek výhrad rešpektovať, zohľadniť a dodržať všetky podmienky a požiadavky prenajímateľa

a Solárny zdroj uskutočniť v plnom rozsahu a v súlade s týmito podmienkami a požiadavkami, vrátane všetkých súvisiacich a/alebo vyvolaných investícií a to na vlastné riziko, zodpovednosť a náklady. Nájomca je pritom povinný realizovať Solárny zdroj a jeho všetky súčasti bez ohľadu na skutočnosť, či tieto majú byť umiestňované len na predmete nájmu alebo aj mimo neho. Pokiaľ sa tieto časti, vrátane súvisiacich a/alebo vyvolaných investícií majú umiestniť aj na iných nehnuteľnostiach ako je predmet nájmu zodpovedá nájomca sám za existenciu príslušných práv k nehnuteľnostiam tretích osôb.

5. Za plnenie povinností voči stavebnému úradu, iným orgánom verejnej správy, dotknutým orgánom a organizáciám a tretím osobám v súvislosti s uskutočnením Solárneho zdroja zodpovedá v celom rozsahu nájomca.
6. Nájomcovi po skončení nájmu nevzniká nárok na žiadne plnenie od prenajímateľa v súvislosti s prípadným zvýšením hodnoty predmetu nájmu alebo iného majetku prenajímateľa, uvedené berie nájomca na vedomie a zaväzuje sa, že si v tejto súvislosti nebude voči prenajímateľovi uplatňovať žiadne nároky.
7. Za všetky škody na predmete nájmu súvisiace s výkonom nájomného práva podľa tejto zmluvy alebo škody súvisiace s realizáciou a užívaním Solárneho zdroja, spôsobené prenajímateľovi alebo tretím osobám, zodpovedá v plnom rozsahu a zaväzuje sa tieto oprávneným osobám nahradiť.
8. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca v prípade skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou povinný do 30 dní Solárny zdroj odstrániť a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, resp. vykonať všetky práce na strešnom plášti a strešnej konštrukcii tak, aby Stavba bola bez ďalšieho plne spôsobilá na užívanie bez rizika vzniku akýchkoľvek škôd súvisiacich s užívaním predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel po celú dobu trvania nájmu počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený kontrolovať plnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi bezodkladne všetky informácie súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj s uskutočňovaním Solárneho zdroja.
3. Nájomca je sám zodpovedný za dodržiavanie právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany pred požiarmi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný plniť všetky príslušné povinnosti plynúce z platných právnych predpisov vo vzťahu k príslušným orgánom a úradným miestam.



4. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu ani k poškodeniu Stavby samotnej.
5. V prípade, ak počas realizácie alebo počas užívania Solárneho zdroja dôjde k poškodeniu predmetu nájmu alebo Stavby, je nájomca povinný: (i) bezodkladne o takejto skutočnosti informovať prenajímateľa, (ii) vykonať všetky opatrenia na minimalizáciu škôd, (iii) spôsobené škody bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a na vlastné riziko.
6. Nájomca je povinný pri výkone nájomného práva podľa tejto zmluvy postupovať tak, aby v súvislosti s výkonom nájomného práva nedochádzalo a nedošlo k narušeniu riadnej prevádzky Vodárenskej sústavy a v prípade, ak v dôsledku výkonu nájomného práva má dôjsť k narušeniu riadnej prevádzky Vodárenskej sústavy, prijať a uskutočniť všetky opatrenia na minimalizáciu s tým spojených dopadov.
7. Práva a povinnosti nájomcu ako prevádzkovateľa Vodárenskej sústavy, nie sú touto zmluvou v žiadnom prípade dotknuté.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, alebo umožniť užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti treťou osobou bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa k užívaniu predmetu nájmu za účelom podľa tejto zmluvy sa nevyžaduje pre subjekty, ktoré budú pre nájomcu dodávateľsky zabezpečovať uskutočnenie Solárneho zdroja na predmete nájmu.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný nájomcovi do užívania za účelom dohodnutým v tejto zmluve v deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Zánikom nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nezanikajú povinnosti zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jeho základe a/alebo z neho vyplývajú.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa započítať svoje pohľadávky voči prenajímateľovi voči pohľadávkam prenajímateľa na úhradu nájomného, alebo akýmkoľvek iným platbám podľa tejto zmluvy, ani k nim zriadiť záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo ich postúpiť na tretiu osobu.
4. Nájomca udeľuje podpisom tejto zmluvy prenajímateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas nájomcu nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Nájomca je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.



5. Nájomca ďalej potvrdzuje prenajímateľovi, že (i) v prípade, ak sa na neho vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, má túto povinnosť riadne a v plnom rozsahu splnenú a (ii) nie je osobou podľa § 9a ods. 6 Zákona o majetku obcí.

Článok VIII **Zmluvné pokuty**

1. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa čl. V ods. 6 tejto zmluvy, t. j. ak by si nájomca uplatnil voči prenajímateľovi akýkoľvek nárok na náhradu nákladov spojených so zvýšením hodnoty predmetu nájmu alebo tomuto nároku obdobný nárok, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške uplatnenej náhrady. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne započítať svoju prípadnú povinnosť poskytnúť nájomcovi náhradu alebo plnenie v tu uvedenej súvislosti na povinnosť nájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku.
2. Zmluvné pokuty sú splatné do 3 dní odo dňa uplatnenia nároku na ich zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody presahujúcej výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.

Článok IX **Doručovanie**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.


Článok X **Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.



3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
6. Prílohy:
Príloha č. 1 – Uznesenie č. 42/2022

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Lozorne dňa <i>11.08.2022</i>	V Lozorne dňa <i>8.8.2022</i>
Obec Lozorno (prenajímateľ) 	LOZORNO spol. s r.o. (nájomca) LOZORNO spol. s r.o. Hlavné nám. 657/24, 900 55 Lozorno IČO: 44 852 142. IČ DPH: SK2022849774 IBAN: SK18 5600 0000 0032 7555 6001
<i>M. Z.</i> Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta obce Lozorno <i>v.z. L. Krečkovič, zisťovca starosty</i> Ing. Juraj Schwarz konateľ



Uznesenie č. 42/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lozorne
zo dňa 08.06.2022

K bodu 12

Udelenie súhlasu s nájmom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nájomca: Lozorno s.r.o., strešný plášť ČOV)

Uznesenie č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

a) **berie na vedomie** informáciu predkladateľa, že zámer prenajať majetok obce Lozorno – exteriérový strešný plášť budovy ČOV Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce Lozorno odo dňa 13.05.2022 do dňa schvaľovania tohto uznesenia,

b) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa čl. 2 ods. 2 písm. o) a písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno ako prípad osobitného zreteľa **nájom** exteriérového strešného plášťa a súvisiacej strešnej konštrukcie ako časti stavby čistiareň odpadových vôd vo vlastníctve Obce Lozorno, zapísanej na LV č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, súpisné číslo 936, vystavanej na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 8857/66, ostatná plocha, výmera 444 m², parc. reg. „C“ č. 6722/81, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30m², parc. reg. „C“ č. 6722/82, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 51 m² v prospech spoločnosti LOZORNO spol. s r. o., so sídlom Športové námestie 657/24, 900 55 Lozorno, IČO 44 852 142 ako nájomcu. Účelom nájmu je zriadenie iného práva k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov, umožňujúceho nájomcovi realizáciu a následné užívanie stavby solárneho zdroja elektrickej energie na nej. Nájomný vzťah sa schvaľuje na dobu určitú v trvaní 25 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomné predstavuje sumu vo výške 100 EUR/ročne. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa vymedzuje a zdôvodňuje takto: Obec Lozorno je jediným spoločníkom spoločnosti nájomcu. Nájomca, ako aktuálny prevádzkovateľ obecnej vodárenskej sústavy a infraštruktúry, je prevádzkovateľom čistiarene odpadových vôd, časť ktorej v rozsahu strešného plášťa je predmetom nájmu. Účelom nájmu je zriadenie iného práva k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov v uvedenom rozsahu, ktoré umožní nájomcovi realizáciu a následné užívanie stavby solárneho zdroja elektrickej energie na nej. Stavbu solárneho zdroja elektrickej energie bude nájomca používať ako ekologický zdroj elektrickej energie pre vlastnú prevádzku obecnej čistiarene odpadových vôd. Zriadením stavby energetického zdroja sa zvýši efektívnosť prevádzky obecnej vodárenskej sústavy, na ktorom má Obec Lozorno záujem.

c) **poveruje obecný úrad** zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného nájmu majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie nájomnej zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

„ZA“	-	7
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	1

V Lozorne, dňa 08.06.2022

Uznesenie podpísané starostom obce.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno