

## **Rámcová zmluva o dielo č. 012/2018 - ISK**

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Objednávateľ:**

Obchodné meno: **InvEast SK, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 51 661 357  
DIČ: 2120742536  
Bankové spojenie: VUB, a. s.  
IBAN: SK82 0200 0000 0039 4201 1153  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 127794/B  
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

### **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **KREATOR plus s. r. o.**  
Sídlo: Družstevná 2, 831 04 Bratislava  
IČO: 47 996 960  
IČ DPH: SK2024177947  
DIČ: 202417947  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4846 3543  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sro, vložka č.: 101852/B  
Štatutárny orgán: Roman Michálek, konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej ako „zmluvná strana“ a spolu ako „zmluvné strany“)

## 1. PREAMBULA

- 1.1. Objednávateľ má zámer realizovať projekt „Vybudovanie strategického parku Haniska“ (ďalej len „**Projekt**“) na základe vydaného osvedčenia o významnej investícii.
- 1.2. Zhotoviteľ bol vybraný ako úspešný uchádzač na realizáciu diela podľa tejto Zmluvy postupom v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- a) záväzok Zhotoviteľa vykonávať zemné práce podľa pokynov Objednávateľa, na základe individuálnych písomných objednávok Objednávateľa (ďalej len „**Dielo**“), vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo, a to za podmienok podľa tejto Zmluvy a individuálnej písomnej objednávky a
- b) najmä, nie však výlučne záväzok Zhotoviteľa preveriť možnú kontamináciu zemného podlažia pod existujúcou kanalizáciou a fenolovodom, vedenými naprieč strategickým parkom a ďalšie práce vyplývajúce z výsledkov zrealizovaných prieskumov
- c) záväzok Objednávateľa za riadne vykonané Dielo podľa tejto Zmluvy a individuálnej písomnej objednávky zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a Dielo prevziať.

## 3. VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE

- 3.1. Vlastníkom Diela je od počiatku Objednávateľ.
- 3.2. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu podľa odseku 10.1 tejto Zmluvy.

## 4. INDIVIDUÁLNE OBJEDNÁVKY

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom režime individuálnych objednávok:

- a) Objednávateľ odošle prostredníctvom e-mailu objednávku na vykonanie Diela Zhotoviteľovi na e-mailovú adresu osôb oprávnených prijímať individuálne objednávky za Zhotoviteľa. Osoby oprávnené prijímať individuálne objednávky za Zhotoviteľa sú určené v tejto Zmluve.
- b) Obsahovou náležitosťou individuálnej objednávky je najmä určenie druhu a rozsahu požadovaných prác na Diele, určenie lehoty v ktorej má Zhotoviteľ nastúpiť na výkon týchto prác a určenie lehoty na výkon týchto prác. Lehota na nástup výkonu prác nesmie byť kratšia ako päť (5) dní. Lehotu na výkon prác stanoví Objednávateľ po konzultácii so Zhotoviteľom tak, aby jej dĺžka bola primeraná povahe a náročnosti prác.
- c) V prípade, ak je individuálna objednávka v rozpore so Zmluvou alebo jej prílohou, Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní, upozorniť Objednávateľa na tento rozpor. Ustanovenia Zmluvy a jej príloha majú prednosť pred pokynmi stanovenými v individuálnej objednávke.
- d) Individuálna objednávka je doručená Zhotoviteľovi momentom doručenia e-mailovej individuálnej objednávky Objednávateľa na e-mailovú adresu osôb oprávnených prijímať individuálne objednávky za Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný doručenie individuálnej objednávky bezodkladne potvrdiť e-mailom na e-mailovú adresu osoby, ktorá odoslala individuálnu objednávku.
- e) Momentom doručenia individuálnej objednávky vzniká individuálna zmluva o dielo,

ktorá je pre zmluvné strany záväzná a Zhotoviteľ je povinný na jej základe vykonať Dielo podľa špecifikácie uvedenej v individuálnej objednávke.

## **5. MIESTO VYKONANIA DIELA A TRVANIE ZMLUVY**

- 5.1. Miesto výkonu Diela bude územie na ktorom je plánovaná výstavba strategického parku „Haniska.“ Individuálne objednávky budú obsahovať bližšiu špecifikáciu miesta výkonu Diela.
- 5.2. Zmluva trvá štyri (4) roky odo dňa účinnosti tejto Zmluvy alebo do vyčerpania celkovej maximálnej sumy uvedenej v odseku 6.1. tejto Zmluvy podľa toho, ktorý prípad nastane skôr. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že práce uskutočňované na základe individuálnych objednávok môžu byť vykonávané aj po lehote štyroch (4) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy za predpokladu, že individuálne objednávky Objednávateľa boli doručené Zhotoviteľovi v lehote štyroch (4) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.3. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
  - a) uplynutím lehoty podľa odseku 5.2 tohto článku Zmluvy, alebo vyčerpaním celkovej maximálnej sumy uvedenej v odseku 6.1 tohto článku Zmluvy podľa toho, ktorý prípad nastane skôr,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
  - c) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve a z dôvodov predpokladaných príslušnými právnymi predpismi.

## **6. ZMLUVNÁ CENA**

- 6.1. Zmluvná cena bola dohodnutá v celkovej maximálnej výške 94.827,52,- EUR (slovom: deväťdesiatštyritisíc osemstodvadsaťsedem eur a päťdesiatdva centov) bez dane z pridanej hodnoty, ktorá sa k zmluvnej cene pripočíta v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2. Zmluvná cena je určená na základe rozpočtu, ktorý je úplný, nemenný a konečný. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu v rozsahu Zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác na Diele. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena je predpokladaná a je stanovená ako maximálna, t.j. maximálny finančný objem, do výšky ktorého je Objednávateľ oprávnený na základe svojich potrieb vystavovať individuálne objednávky. Objednávateľ nie je povinný vyčerpať tento finančný objem do maximálnej výšky.
- 6.3. Odplata za Dielo vykonané podľa individuálnej objednávky sa stanoví na základe prepočtu jednotkových cien špecifikovaných v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 6.4. Objednávateľ na realizáciu Diela neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.
- 6.5. Cena Diela je dohodnutá v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.6. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy.

## **7. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať najskôr v deň prevzatia Diela podľa individuálnej objednávky, najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu zo strany Objednávateľa.
- 7.2. Faktúra musí byť vystavená na sumu zodpovedajúcu skutočne vykonaným výkonom a prácam na Diele podľa individuálnej objednávky.

- 7.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 7.4. Prílohu faktúry tvorí rovnopis preberacieho protokolu podpísaný Objednávateľom alebo osobou poverenou Objednávateľom.
- 7.5. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti podľa platných právnych predpisov alebo podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote 7 (siedmich) dní od jej obdržania Zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi. Faktúra, ktorá neobsahuje prílohu podľa odseku 7.4 tohto článku Zmluvy, sa vždy považuje za nedoručenú.

## **8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela konať s odbornou starostlivosťou, prostredníctvom odborne spôsobilých osôb a dodržať všetky stanovené platné technické, bezpečnostné a právne normy týkajúce sa predmetu plnenia Zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom prác, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonávania prác, a že je odborne spôsobilý na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov, technických noriem a iných všeobecne záväzných nariadení platných na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že Zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác na Diele.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých prác na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný vždy vykonať všetky potrebné opatrenia k ochrane zdravia a bezpečnosti pracovníkov Zhotoviteľa a iných osôb na stavenisku.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie Diela.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Diela tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 8.7. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním Diela alebo plnením akýchkoľvek svojich povinností podľa tejto Zmluvy tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Pokiaľ Zhotoviteľ uzatvorí osobitný zmluvný vzťah so subdodávateľom, na základe ktorého ho poverí výkonom časti Diela, zodpovedá za výkon tejto časti Diela subdodávateľom tak, ako by ho vykonával sám a jeho povinnosti a zodpovednosť podľa tejto Zmluvy nie sú nijakým spôsobom dotknuté.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo doplňujúcich údajov alebo nevyhnutných podkladov potrebných na vykonanie Diela.
- 8.9. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Zhotoviteľa.

## **9. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky primerané opatrenia na ochranu životného prostredia a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.

- 9.2. Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia, spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v rozhodnutiach, povoleniach a stanoviskách príslušných orgánov k Projektu, ani hodnoty predpísané príslušnými právnymi predpismi a inými všeobecne záväznými nariadeniami platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný zamedziť negatívnym vplyvom na existujúce stavby v blízkosti miesta realizácie Diela.
- 9.4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby Objednávateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda v prípade dôsledkov takýchto negatívnych vplyvov a zodpovedá za všetku škodu, ktorá takto Objednávateľovi alebo tretej osobe/tretím osobám vznikne.
- 9.5. Odpad vzniknutý pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný recyklovať a zhodnocovať. Odpad, ktorý sa nedá ďalej recyklovať a zhodnocovať v mieste jeho vzniku, Zhotoviteľ zneškodní tak, že ho vytriedi a odovzdá osobám oprávneným nakladať s odpadom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.6. V prípade identifikácie nebezpečného odpadu Zhotoviteľ zabezpečí jeho lokalizáciu, triedenie, zneškodnenie spoločnosťou disponujúcou povolením na nakladanie s príslušným druhom nebezpečného odpadu, pričom Zhotoviteľ zabezpečí (aj prostredníctvom tretích osôb), aby takýto odpad bol uložený na skládke odpadov na nebezpečný odpad.
- 9.7. Pri odvoze odpadu na skládku je Zhotoviteľ povinný vyžiadať si potvrdenie o druhu a množstve odovzdaného odpadu. Rovnopisy potvrdení o odovzdaní odpadu je Zhotoviteľ povinný na svoje riziko uchovávať a pri podpise preberacieho protokolu ich odovzdávať Objednávateľovi.
- 9.8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie odvozu komunálneho odpadu, ktorý vyprodukujú jeho zamestnanci a subdodávatelia pri vykonávaní Diela.

## **10. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 10.1. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať najmä základné údaje o vykonaných prácach, o prípadných zistených vadách Diela, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd. Každý preberací protokol bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami (prípadne poverenými osobami). Zhotoviteľ je povinný zistené vady odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.

## **11. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
  - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním individuálnej objednávky o viac ako dvadsaťjeden (21) dní,
  - b) voči Zhotoviteľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je Zhotoviteľ v úpadku,
  - c) ak Zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení Zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od Zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.
  - d) z iných dôvodov stanovených príslušnými právnymi predpismi,

- e) v prípade, ak v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy nebude pre Projekt vydané osvedčenie o významnej investícii podľa zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov.
- 11.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
    - a) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny za Dielo o viac ako tridsať (30) dní,
    - b) voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku,
    - c) z iných dôvodov stanovených príslušnými právnymi predpismi.
  - 11.3. Odstúpenie od zmluvy je účinné nasledujúci deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane.
  - 11.4. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na dovtedy vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť predmetu Zmluvy, ktorá bola do momentu odstúpenia zrealizovaná, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu Zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
  - 11.5. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nevykonaním Diela, resp. aby sa minimalizovali straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia.
  - 11.6. Po odstúpení od Zmluvy je Objednávateľ povinný uhradiť cenu Diela, alebo jeho časť, ktorá bola vykonaná bez väd a ktorá bola prevzatá do momentu odstúpenia.
  - 11.7. Popri nároku zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy vzniká oprávnenej strane nárok na odstúpenie od individuálnej objednávky, na plnenie ktorej sa viaže dôvod odstúpenia, pričom je výlučne na rozhodnutí zmluvnej strany, či si uplatní právo na odstúpenie od Zmluvy alebo právo na odstúpenie od individuálnej objednávky. Ustanovenia tohto článku Zmluvy sa primerane použijú aj na odstúpenie od individuálnej objednávky. Odstúpením od individuálnej objednávky nie je dotknutá platnosť Zmluvy.

## **12. ZMLUVNÉ SANKCIE**

- 12.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním Diela alebo jeho časti bez väd sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej maximálnej ceny Diela bez DPH podľa odseku 6.1 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho vykonania Diela bez zjavných väd.
- 12.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku Zmluvy na základe penalizačnej faktúry vyhotovenej Objednávateľom a doručenej Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry podľa predchádzajúcej vety je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
- 12.3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku Zmluvy je možné uložiť Zhotoviteľovi opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške spôsobenej porušením povinnosti Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, aj škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

## **13. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 13.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením

povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne a včas. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

- 13.2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 13.3. V prípadoch neupravených v tomto článku sa na zodpovednosť za vady budú aplikovať primerane ustanovenia § 560 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zistené a uplatnené vady Diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť bez nároku na odplatu.
- 13.4. Záručná doba bude vždy predĺžená o časové obdobie, počas ktorého bola vada odstraňovaná a to o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie podľa Rámcovej zmluvy do odstránenia reklamovanej vady.
- 13.5. Vady Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne zaslaním emailovej správy na emailovú adresu Zhotoviteľa s uvedením popisu, ako sa vady prejavujú. Zhotoviteľ je povinný v deň odoslania emailovej správy Objednávateľom potvrdiť jej prijatie a písomne sa vyjadriť k reklamácie do troch (3) pracovných dní odo dňa jej doručenia. Ak sa Zhotoviteľ v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť v bezodkladne, najneskôr v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ v tejto lehote vady neodstráni, má Objednávateľ oprávnenie odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody.

#### **14. OPRAVNENÉ OSOBY**

14.1. Ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, úkony spojené s plnením tejto Zmluvy, zadávaním a prijímaním individuálnych objednávok sú okrem štatutárnych orgánov zmluvných strán oprávnené samostatne vykonávať nasledovné osoby:

a) za Objednávateľa:

Ing. Vladimír Olšakovský,

b) za Zhotoviteľa:

Roman Michálek,

14.2. Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej správy sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.

14.3. Každá zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v odseku 14.1 tejto Zmluvy.

#### **15. POISTENIE**

15.1. Zhotoviteľ je povinný mať v čase uzatvorenia Zmluvy ako aj počas trvania Zmluvy uzatvorenú poisťovňu, obsahom ktorej bude poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním Diela, vykonávaním odbornej činnosti v rámci predmetu

podnikania Zhotoviteľa, a v rámci odstraňovania všetkých jeho väd v súlade so Zmluvou, vrátane škody na zdraví, smrti, škody na majetku a škody spôsobenej na majetku Zhotoviteľa alebo tretích osôb, ktorý je v správe, starostlivosti alebo pod kontrolou Zhotoviteľa, a to na celkovú minimálnu čiastku poistného krytia vo výške 100.000,- EUR (slovom: jednototísic eur).

## 16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 16.2. Všetky skutočnosti, informácie, podklady, stanoviská a údaje, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v súvislosti so zmluvou, jej plnením, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, sú dôvernými informáciami. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by zo zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Poskytnúť dôverné informácie tretej osobe môže niektorá zo zmluvných strán len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany budú zodpovedné za akékoľvek škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania tejto povinnosti.
- 16.3. Každá zo strán sa zaväzuje oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
- 16.4. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie všetkých písomností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 105 až 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 16.5. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 16.6. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 16.7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 16.8. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami zmluvných strán. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach zmluvných strán, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená predložiť tieto spory na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 16.9. Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer,

16.10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.

16.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa \_\_. \_\_. \_\_\_\_  
Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa \_\_. \_\_. \_\_\_\_  
Za Zhotoviteľa:

---

**InvEast SK, s. r. o.**  
PhDr. Branislav Valovič  
konateľ

---

**KREATOR plus s. r. o.**  
Roman Michálek  
konateľ