

**DODATOK č. 1****k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE  
POHLÁDÁVKY FUNDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 807/251/2020**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

**Záložný veriteľ:**

**názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**miesto sídla:** Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
**IČO:** 31 749 542  
**štatutárny orgán:** Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
**zastúpený:** Ing. Zdenka Dobrová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

**Záložný dlžník:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Užhorodská 167/8,10 a Ľud.Kukoreliho 167/1,3,5 Michalovce, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 7637, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

**v zastúpení správcou:**

**obchodné meno:** Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce  
**so sídlom:** Plynárenská č. 1, 071 01 Michalovce  
**IČO :** 00172154  
**zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Košice I odd. Dr vl. č. 1042/V  
**osoba/osoby oprávnené konať za správcu:** Ing. Peter Gožo – predseda predstavenstva  
Ing. Milan Berta – člen predstavenstva

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Záložcov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe Zmluvy o výkone správy, pričom táto zmluva bola Záložnému veriteľovi predložená pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

**Článok I.**

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 807/251/2020, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. bod 2.3. Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

*“Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv“:*

*Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Československá obchodná banka, a.s.*

*Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome B-11 V, Užhorodská 8, 10, Lud. Kukorelliho 1, 3, 5, Michalovce, so súp. číslom 167, postaveného na parc. č. 68/2, 68/3, podľa aktuálneho listu vlastníctva č. 7637*

*Číslo účtu: SK39 7500 0000 0040 3047 7190*

*Bytový dom na ulici Užhorodská 167/8,10 a Lud.Kukoreliho 167/1,3,5 Michalovce vedenom na LV č. 7637, katastrálne územie Michalovce, súpisné číslo 167 na parcele CKN č. 68/2, 68/3 List vlastníctva č. 7637*

## Článok II.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 807/251/2020 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu v zastúpení správcom:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Zdenka Dobrová  
vedúca oddelenia správy úverov

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Gožo  
predseda predstavenstva  
Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce

\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Berta  
člen predstavenstva  
Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce

pečiatka a podpis  
overenie podpisov záložcov