

DODATOK č. 1**k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE
POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 601/474/2020**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Ing. Zdenka Dobrová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Bernolákova 6011/40,42,44,46,48 Banská Bystrica, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 4506, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

v zastúpení správcou:

obchodné meno: Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
so sídlom: Zelená 1 , 975 90 Banská Bystrica
IČO : 00170071
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Dr vl. č. 90/S
osoba/osoby oprávnené konať za správcu: Ing. Ján Uram, CSc.– predseda predstavenstva
JUDr. Silvia Ivaničová – podpredsa predstavenstva

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Záložcov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe Zmluvy o výkone správy, pričom táto zmluva bola Záložnému veriteľovi predložená pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 601/474/2020, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. bod 2.3. Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

“Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv“:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Československá obchodná banka, a.s.

Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, Bernolákova ul. 40, 42, 44, 46, 48, Banská Bystrica, so súpisným číslom 6011, postaveného na parc. č. 3337/1, 3337/2, 3337/3, 3337/4, 3337/5 podľa aktuálneho listu vlastníctva č. 4506

Číslo účtu: SK67 7500 0000 0040 2937 8064

Bytový dom na ulici Bernolákova 6011/40,42,44,46,48 Banská Bystrica vedenom na LV č. 4506, katastrálne územie Radvaň, súpisné číslo 6011 postaveného na parcele CKN č. 3337/1,3337/2,3337/3,3337/4,3337/5, list vlastníctva č. 4506

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 601/474/2020 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu v zastúpení správcom:**

Ing. Zdenka Dobreová
vedúca oddelenia správy úverov

Ing. Ján Uram, CSc.
predseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo
Banská Bystrica

JUDr. Silvia Ivaničová
podpredseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo
Banská Bystrica

pečiatka a podpis