

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č.29/2022/OSaP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **JUDr. Pavol Lysičan**

Rodné priezvisko: Lysičan

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu IBAN:

(ďalej ako „**predávajúci**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“ v náležitom gramatickom tvare)

a

Kupujúci a povinný z vecného bremena: **Trnavský samosprávny kraj**

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda

IČO: 37 836 901

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo bankového účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „**kupujúci**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“ v náležitom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava katastrálny odbor, na LV č. 1509, ako:

- pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 240/368 s výmerou 74 m², orná pôda v celkovom podiele 1/1 k celku.

(ďalej ako „**Nehnutel'nost'**“ v náležitom gramatickom tvare).

2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 800/2022/31 zo dňa 22.06. 2022.

Čl. II. Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. odsek 1 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci vstúpi do práva užívať Nehnutelnosť po úhrade kúpnej ceny, na základe protokolárneho odovzdania Nehnutelnosti.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **2.000 eur** (slovom: dvetisíc eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosť podľa odseku 1. tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Nehnutelnosť riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosť riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Zriadenie vecného bremena

1. Kupujúci ako povinný z vecného bremena a predávajúci ako oprávnený z vecného bremena sa súčasne dohodli na zriadení vecného bremena k pozemku parc. č. 240/368 bližšie špecifikovanému v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez uvedený pozemok a v práve vedenia inžinierskych sietí na pozemok parcela reg. „C“ č. 240/18 orná pôda o výmere 1207 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1509 vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre k.ú. Zavar.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ t.j. v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 240/18 bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva v zmysle čl. II ods. 3 tejto zmluvy.

6. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.

ČL. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené a uvedená Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi vadami, ťarchami ani inými právami tretích osôb vrátane nájomnej zmluvy s výnimkou: „vecného bremena evidovaného v časti C: Ťarchy listu vlastníctva 1509.
2. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na Nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ju právne ani fakticky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
6. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci poruší svoj záväzok uvedený v ods. 3 alebo 5 tohto článku, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
7. V prípade odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou alebo príslušnými zákonnými ustanoveniami sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť poskytnuté plnenia.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch predávajúceho uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu predávajúceho ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po

ukončení tejto zmluvy a vyhlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa okrem ustanovení tejto zmluvy riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v (5) rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá kupujúci a jedno predávajúci.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Trnave, dňa:

V Trnave dňa:

Predávajúci:

22.8.2022

v.r.

JUDr. Pavol Lysičan

Kupujúci:

9.8.2022

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK