

Príloha E.1 – Špecifikácia a rozsah predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je zabezpečenie služieb stavebného dozoru pre zákazku „Prestavba bývalej školy na budovu EXPO“.

Doba realizácie Diela: do 300 dní

Výška nákladov stavby: 497 544,90 € bez DPH

1. Zabezpečení inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavby a výkon stavebného dozoru stavby:

- odovzdanie stavenísk Zhotoviteľovi stavebnej časti stavby a zabezpečení zápisu o odovzdaní,
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby, dohliadnutie spracovania dokumentácie pre archiváciu podľa požiadaviek objednávateľa
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Obstarávateľovi, pre všetky tieto zmeny pripraviť dokumentáciu aby mohla byť odsúhlasená príslušným orgánom nakoľko sa jedná o finančné prostriedky z Európskej únie
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie Obstarávateľovi,
- spolupráca s pracovníkmi Obstarávateľa a pracovníkmi generálneho dodávateľa pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom,
- kontrola stavebného denníka a zápisov v ňom, kontrola kvality prác, preberanie zakrývaných konštrukcií, postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie Zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dokončenej časti stavebnej alebo technologickej časti stavby a zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončených častí stavby Obstarávateľom,
- organizačnom zabezpečení kontrolných a operatívnych porád vrátane vyhotovení pozvánok a zápisov z týchto porád,
- kontrola dodržiavania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a rozhodnutiami verejnoprávných orgánov,
- posudzovanie návrhov Zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných Zhotoviteľom z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov.

2. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v závere prác:

- zavedení systému pre konečné preberanie. Zostavení požiadaviek na konečné preberanie jednotlivých súborov prác. Klasifikovanie závad a nedorobkov a riadenie ich odstraňovania. Odporúčania Obstarávateľovi pre konečné prebratie prác,
- poskytovanie poradenských služieb pri reklamáciách počas výstavby a preberaní prác s cieľom minimalizovať alebo celkom eliminovať spory. Vedenie záznamov o reklamáciách a ich vyhodnocovanie,
- kontrole pri odstraňovaní závad a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch,
- spolupráci s Obstarávateľom na konečnom vyúčtovaní stavby,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca s Obstarávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania stavby.

3. Zabezpečenie činnosti koordinátor BOZP:

- výkon kontroly bezpečnosti práce na jednotlivých úsekoch stavby, návrhoch na nápravu a prípadných odporúčaniach v prípade zistenia nedostatkov,
- upozornení Obstarávateľa a Zhotoviteľa stavby v prípade zistenia nesúlady medzi skutkovým stavom a právnymi predpismi SR upravujúcimi zásady bezpečnosti pri práci a odporúčenie zjednania nápravy,
- poskytovanie odborných konzultácií a doporučení týkajúcich sa požiadaviek na zaistenie bezpečnej a zdraviu neohrozujúcej práce,
- spracovanie požiadaviek na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a udržiavacích prácach a spracovanie Plánu BOZP na stavenisku,
- zabezpečiť, aby Plán BOZP obsahoval primerane povahy a rozsahu stavby a miestnym a prevádzkovým podmienkam staveniska údaje, informácie a postupy spracované s podrobnosťami nevyhnutnými pre zaistenie bezpečnej a zdraviu neohrozujúcej práce a aby bol odsúhlasený záväzok k jeho dodržovaniu a podpísaný všetkými ďalšími zhotoviteľmi a všetkými subdodávateľmi, pokiaľ sú v čase spracovania plánu známi, pokiaľ nie, zaistí súhlas a podpis zhotoviteľa dodatočne,
- sledovať, či zhotovitelia dodržia Plán BOZP a prejednávať s nimi prijatie a dodržanie termínov k náprave zistených nedostatkov,
- vykonávať zápisy do stavebného denníka o zistených nedostatkoch pri dodržiavaní bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na stavenisku, na ktoré preukázateľne upozornil zhotoviteľa a ďalej zapisovať údaje o tom, či a akým spôsobom boli tieto nedostatky odstránené,
- koordinovať spoluprácu zhotoviteľov alebo osôb nimi poverených pri prijímaní opatrení k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na povahu stavby a na všeobecné zásady prevencie rizík a činností realizovaných na stavenisku,

súčasne poprípade v tesnej náväznosti, s cieľom chrániť zdravie fyzických osôb, zabráňovať pracovným úrazom a predchádzať vzniku chorobám z povolania,

- dávať podnety a na vyžiadanie zhotoviteľa doporučiť technické riešenia alebo opatrenia k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stanovenie pracovných a technologických postupov a plánovanie bezpečnej realizácie prác, ktoré sa s ohľadom na vecné a časové väzby pri realizácii stavby uskutočnia súčasne alebo na seba budú bezprostredne nadväzovať,
- sledovať realizáciu prác na stavenisku so zameraním na zistenie či sú dodržiavané požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, upozorňuje na zistené nedostatky a požaduje bez zbytočného odkladu zjednanie nápravy,
- kontrolovať zabezpečenie obvodu staveniska, vrátane vstupu a vjazdu na stavenisko s cieľom zamedziť vstupu nepovolaným fyzickým osobám,
- zúčastňovať sa kontrolnej prehliadky stavby, ku ktorej bol prizvaný stavebným úradom podľa zvláštného predpisu,
- vykonávať registráciu všetkých pracovných úrazov, ku ktorým došlo u zamestnancov generálneho zhotoviteľa v súvislosti so stavbou, ich vyšetrovanie a spracovanie návrhu na ich odškodnenie vrátane podnetov a prijímanie opatrení k náprave,
- zaisťovať odborné preventívne kontroly staveniska v pravidelných termínoch /s ohľadom na realizáciu stavebných prác a na rizikovosť pri jednotlivých stavebných činnostiach/ vrátane účasti na kontrolnom dni stavby. Koordinačná a preventívna kontrola sa zameriava najmä na dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti BOZP, výsledok tejto kontroly bude súčasťou zápisu v elektronickej podobe z vykonanej kontroly staveniska.