

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy : 8/2022

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec Golianovo,**
Obecný úrad Golianovo č.400,
95108 Golianovo
- Štatutárny zástupca: Mgr. Ľuboš Kolárik - starosta obce
- Zástupca k rokovaniam vo veciach:
- Technických a zmluvných : Mgr. Ľuboš Kolárik - starosta obce
- IČO: 00307939
- DIČ: 2021252706
- Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.
- Číslo účtu: 0804731001/5600
-
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA –**
architektonický ateliér
- Farská 1, 949 01 NITRA
- Štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Mizia
- Zástupca k rokovaniam vo veciach
- technických a zmluvných: Ing. arch. Peter Mizia
- IČO: 32762151
- Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
- Číslo účtu: č.ú. 0804272001/5600
- Tel. / fax 037/6579461
- e-mail: peter.mizia@gmail.com

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1.** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok vyhodnotenia súťaže na dodávateľa diela: **Územný plán obce Golianovo Zmeny a doplnky č.4**

2.2. Východiskové údaje :

- 2.2.1. Názov:** Územný plán obce Golianovo
Zmeny a doplnky č.4
- 2.2.2. Lokalita:** riešené územia v rámci k.ú. Golianovo,
- 2.2.3. Objednávateľ:** obec Golianovo

3. PREDMET PLNENIA

- 3.1.** Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Golianovo Zmeny a doplnky č.4
- 3.2.** Obsah predmetu plnenia:
Územný plán obce Golianovo - Zmeny a doplnky č.4, vypracované v štyroch analógových vyhotoveniach a 1x na CD v zmysle platnej legislatívy pre urbanizmus a územné plánovanie.
I. stupeň : Návrh Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce / 1. výkonová fáza./
II. stupeň : Čistopis Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce/ 2. výkonová fáza./
- 3.3.** Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1.** Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:
- I. stupeň v termíne najneskôr do 30.9.2022;
- II. stupeň - čistopis so schvaľovacou doložkou bude vyhotovený do 10 dní od schválenia predmetu diela OZ Golianovo a odovzdaný objednávateľovi na použitie a archiváciu.
- 4.2.** Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo posunúť i čas plnenia.

5. CENA

- 5.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov a bola vyšpecifikovaná v Cenovej ponuke.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v Sk :

Návrh ZAD č.3 UPN.....	6000,-€
Čistopis.....	500,-€
Spolu bez DPH.....	6500,-€
DPH 20%.....	1300,- €
Spolu vrátane DPH.....	7800,- €

slovom: SedemtisícosemstoEUR

- 5.3.** V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.
- 5.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 5.5.** Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy. Záloha sa nepožaduje.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1.** Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží po ukončení príslušnej výkonnej fázy objednávateľovi.
- 6.2.** Termín platenia je do 14 dní od predloženia faktúry.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 7.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2..
- 8.2. Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, môže zaplatiť rovnako zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň omeškania.

9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.
- 9.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže k sprístupneniu nasledovnú dokumentáciu – vstupné podklady:
Zoznam požiadaviek na zmeny a doplnky vo vzťahu k príslušným plochám.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby.
- 10.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch analógových vyhotoveniach a 1x na CD
- 10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.4. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje ,že neodpredá svoju pohľadávku tretej osobe pred lehotou splatnosti

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

- 11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dokument –**Cenová ponuka na spracovanie ÚPN.**
- 11.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve dostane každá zmluvná strana.

Golianovo dňa 17.08.2022

Golianovo dňa 17.08.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

NEUTRA

architektonický ateliér
Ing. arch. Peter Mizia
Farská 1, 949 01 Nitra

Ponuka na spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie:

ÚPN OBCE GOLIANOVO - Zmeny a doplnky č.4

Špecifikácia ceny

A) Požadované podklady

-riešené budú vybrané určené územia v rámci k.ú.obce Golianovo:

V súlade s požiadavkou OZ Golianovo .

Potrebné podklady:

-platný ÚPN obce Golianovo;

-špecifikácia riešených lokalít - rozsah navrhovaných zmien s odôvodnením zmien;

- zoznam predmetných parcel dotknutých zmenami a doplnkami č.4;

B) Výpočet ceny

1. výkonová fáza : návrh, Oznámenie o strategickom dokumente

C = 6000,-€

2. výkonová fáza: čistopis / zapracovanie určených vyhodnotených pripomienok z pripomienkovania/

C = 500,-€

$\Sigma = 6\ 000 + 500 = 6\ 500,-\text{€}$

1-2

Cena

Ponuková cena = 6 500,-€ /bez DPH 20%/

DPH = 1300,-€

Ponuková cena spolu vrátane DPH: 7 800 ,- €

Cena obsahuje vyhotovenie 4 tlačových a jednej digitálnej sady územnoplánovacej dokumentácie a vyhotovenie čistopisu.

Spracovateľ je platcom DPH

Návrh ZaD č.4 ÚPN obce Golianovo bude spracovaná do 30 dní od odovzdania požadovaných podkladov , podpisu zmluvy o dielo.

Zhotoviteľ nepožaduje poskytnutie zálohy. Fakturácia sa bude realizovať vždy po vykonaní príslušnej výkonnej fázy.

NR: dňa 07.07. 2022

Ing. arch. Peter Mizia

