

## Zmluva o dielo č. 2022/1139/ROZ/JMO

### (Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie)

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

#### 1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : **Mesto Žarnovica**  
IČO: 00 321 117  
IČ DPH: nie sme platcami DPH  
So sídlom: Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica  
**Zapísaná:** Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - právnická osoba  
  
Štatutárny orgán: Kamil Danko - primátor mesta  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422  
Priamy kontakt: Oľga Štefániková, tel.: 0911 741 333  
Kontakt e-mail: olga.stefanikova@zarnovica.sk  
info@zarnovica.eu

vykonávajúci v súlade s ust. § 6 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov správu bytového domu nachádzajúceho sa na adrese **Žarnovická Huta 8, Žarnovica** a to v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v popísanom bytovom dome.

a

- 1.2. Zhotoviteľ: **ENBRA SLOVAKIA s.r.o.**  
IČO: 31 624 189  
IČ DPH: SK2020 456119  
So sídlom: Zvolenská cesta 29, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2587/S  
  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Moľka – konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 4008748126/7500  
IBAN: SK55 7500 0000 0040 0874 8126  
Priamy kontakt: Jana Morháčová, tel.: 0905 690 004  
Kontakt e-mail: morhacova@enbra.sk, rozuctovanie.bb@enbra.sk

#### 2. Predmet zmluvy

- 2.1. *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre Objednávateľa vykonávať odpočty rádiových elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len odpočty), rozpočítavanie a dodávku výsledkov rozpočítavania nákladov na dodávku tepla v dohodnutom formáte pre bytový dom **Žarnovická Huta 8, Žarnovica**.*
- 2.2. *Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať rozpočítavanie nákladov na dodávku tepla medzi konečných spotrebiteľov (vlastníkov bytov a NP) ďalej len *spotrebiteľ* v zmysle aktuálnej platnej a účinnej vyhlášky, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.*
- 2.3. Odpočtom elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len **PRVN**) sa rozumie:
- Odpočet indikovanej hodnoty PRVN pochôdzkovým spôsobom bez vstupu do bytov a nebytových priestorov.
- 2.4. *Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním odpočtov rádiových elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len odpočty) tretie osoby.*

### **3. Ročné rozpočítavacie obdobie, termín odpočtu**

- 3.1. *Zhotoviteľ* zabezpečí vykonanie odpočtov v období od 1.1. do 28.2. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva.
- 3.2. Ak sa v priebehu rozpočítavacieho obdobia zmení cena tepla, ku dňu účinnosti novej ceny tepla sa použijú pomerné množstvá z celoročných indikovaných údajov PRVN podľa platnej vyhlášky (pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na vykurovanie podľa mesiacov).
- 3.3. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje záznamy o odpočtoch uschovať po dobu dvoch rokov od ich vykonania.

### **4. Podklady k odpočtom a rozúčtovaniu**

- 4.1. Najneskôr do 31.12. príslušného rozpočítavacieho obdobia odovzdá *Objednávateľ Zhotoviteľovi* všetky nevyhnutné podklady pre vykonanie rozpočítavania v písomnej forme buď cez počítačový program DOMUS, (ak ním disponuje) ktorý bude za týmto účelom systémovo prepojený so softvérom *Zhotoviteľa ENBRA VaT SMART*, resp. poštovou prepravou alebo e-mailovou komunikáciou, za obdobie január až november:
  - Menný zoznam *Spotrebiteľov* v predpísanom formáte podľa vzoru šablóny, ktorá bude dodaná elektronicky, alebo podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Zoznam obsahuje – variabilný symbol, priezvisko a meno, dobou užívania bytu a/alebo nebytového priestoru, plošnú výmeru podlahových plôch bytov a/alebo NP vrátane podielu spoločných priestorov pripadajúcich na byt, NP resp. spoluvlastnícky podiel.
  - Zmeny v mennom zozname *Spotrebiteľov* oproti predchádzajúcemu obdobiu s uvedením dátumu zmeny a protokolu o zmene vlastníka s odpočtom PRVN ku dátumu zmeny. V prípade neposkytnutia protokolu bude spotreba rozdelená jednotlivým vlastníkom ako pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na vykurovanie podľa mesiacov v zmysle platnej vyhlášky.
  - Údaj o zaplatenej súhrnnej finančnej zálohe na spotrebu tepla (nie je povinný údaj).Údaje za posledný kalendárny mesiac príslušného rozpočítavacieho obdobia odovzdá *Objednávateľ Zhotoviteľovi* najneskôr do 31.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva (t.j. nasledujúci po rozpočítavacom období).
- 4.2. Najneskôr do 31.3. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva odovzdá *Objednávateľ Zhotoviteľovi* všetky doplňujúce podklady pre rozpočítavanie (množstvo tepla na vstupe do objektu a náklady na teplo na zdroji v danom roku). Tieto budú odovzdané v predpísanom formáte podľa vzoru šablóny, ktorá bude dodaná elektronicky, alebo podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy (Údaje o objekte a nákladoch), ktorá bude potvrdená pečiatkou a podpisom.
- 4.3. V prípade, že *Objednávateľ* nedodá vyššie uvedené podklady v stanovenom termíne, predlžujú sa úmerne i termíny stanovené pre *Zhotoviteľa* a to o dobu, o ktorú boli požadované doklady odovzdané *Zhotoviteľovi* neskôr. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na dodatočné upresňovanie podkladov zo strany *Objednávateľa*.
- 4.4. V prípade, že údaje odovzdané *Zhotoviteľovi* budú neúplné alebo nepravdivé, nenesie *Zhotoviteľ* zodpovednosť za chyby v rozpočítavaní tým spôsobené.
- 4.5. V prípade, ak *Objednávateľ* po vypracovaní konečného rozpočítavania spotreby tepla dodá *Zhotoviteľovi* ďalšie podklady, ktoré majú vplyv na znenie konečného rozpočítavania spotreby tepla a v dôsledku toho bude potrebné konečné rozpočítavanie spotreby tepla prepracovať, je *Objednávateľ* povinný zaplatiť *Zhotoviteľovi* cenu za vypracovanie ako prvotného konečného rozpočítavania tak aj následného konečného rozpočítavania (po dodaní ďalších podkladov zo strany *Objednávateľa*), t.j. vykonaného kompletného rozpočítavania nákladov za spotrebu tepla.
- 4.6. V prípade, ak bude v dôsledku chyby *Zhotoviteľa* v rozpočítavaní spotreby tepla potrebné konečné rozpočítavanie spotreby tepla prepracovať, má *Objednávateľ* voči *Zhotoviteľovi* nárok na náhradu škody, ktorá tým *Objednávateľovi* vznikla a to až do 30% výšky odplaty za službu rozpočítavania. Uvedený nárok *objednávateľa* na náhradu škody sa nevzťahuje na prípady, keď chyba *Zhotoviteľa* v rozpočítavaní tepla vznikne v dôsledku nedodania potrebných

## **7. Ďalšie ustanovenia**

- 7.1. Ak *Zhotoviteľ* nemôže vykonávať z akéhokoľvek dôvodu svoju činnosť, ku ktorej je zaviazaný touto *Zmluvou*, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať *Objednávateľa*, najneskôr však k 30.9. kalendárneho roka, za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať.

## **8. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- 8.1. *Objednávateľ* sa zaväzuje v prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti zaplatiť *Zhotoviteľovi* zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade nedodržania doby plnenia vzniknutej z viny *Zhotoviteľa*, bez akéhokoľvek zavinenia *Objednávateľom*, má *Objednávateľ* nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nezhotovenej časti diela za každý deň omeškania.
- 8.3. *Objednávateľ* nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči *Zhotoviteľovi* a nie je oprávnený svoje pohľadávky postúpiť tretím osobám.
- 8.4. *Objednávateľ* je povinný po dobe životnosti (štandardná životnosť PRVN je 10 rokov) meračov/PRVN tieto na vlastné náklady bezodkladne vymeniť, resp. vymeniť PRVN v prípade ich nefunkčnosti, resp. chybovosti ešte pred skončením ich životnosti, v opačnom prípade bude zodpovedať za zvýšené náklady súvisiace so spracovaním rozúčtovania *Zhotoviteľovi*, ktoré bude povinný *Zhotoviteľovi* zaplatiť, a to vo výške 50% z celkovej ceny faktúry za vypracované ročné rozúčtovanie pre bytový dom uvedený v predmete tejto *Zmluvy*. Tým nie je dotknutá možnosť *Zhotoviteľa* zároveň odstúpiť od tejto *Zmluvy*.

## **9. Trvanie a skončenie zmluvy**

- 9.1. Táto *Zmluva* sa uzatvára na dobu neurčitú. Prvé rozpočítavanie bude spracované za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.
- 9.2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže túto *Zmluvu* vypovedať, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr 30.9. kalendárneho roka (rozpočítavacieho obdobia), za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať. Výpovedná lehota skončí odovzdaním rozpočítavania *Objednávateľovi* podľa bodu 5.1. tejto *Zmluvy* za rozpočítavacie obdobie, v ktorom bola niektorej zo zmluvných strán doručená výpoveď. Výpoveď musí byť v písomnej forme.
- 9.3. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje, že v prípade výpovede tejto *Zmluvy* spracuje za úhradu rozpočítavanie za posledné rozpočítavacie obdobie. Uvedené sa netýka prípadu odstúpenia od tejto *Zmluvy* zo strany *Zhotoviteľa* viď bod 8.4 posledná veta tejto *Zmluvy*, kedy tento záväzok *Zhotoviteľa* spracovať za úhradu rozpočítavanie za posledné rozpočítavacie obdobie v prípade odstúpenia od *Zmluvy* zanikne. Samotná *Zmluva* zanikne v okamihu doručenia odstúpenia od *Zmluvy* druhej zmluvnej strane – *Objednávateľovi*.

## **10. Záverečné ustanovenie**

- 10.1. Ak sa má podľa tejto *Zmluvy* doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo zmluvných strán a v tejto *Zmluve* nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania/trvalého bydliska zmluvných strán, resp. na korešpondenčnú adresu uvedenú v kontaktných údajoch objednávateľa. Listina dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený:
- okamihom jeho prevzatia označenou zmluvnou stranou
  - okamihom, keď označená zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať
  - tretím dňom odo dňa odoslania poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla/miesto podnikania/trvalého bydliska zmluvnej strany, resp. na korešpondenčnú adresu uvedenú v kontaktných údajoch objednávateľa a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela.

údajov, resp. dodania nepresných, neúplných, resp. chybných údajov zo strany *Objednávateľa*, resp. neposkytnutím potrebnej súčinnosti zo strany *Objednávateľa*, potrebnej pre riadny výkon činnosti *Zhotoviteľa*.

## 5. Termín odovzdania rozpočítavania, formát dát, reklamácie

- 5.1. Rozpočítavanie bude odovzdané *Objednávateľovi* najneskôr do 30.4. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva a to buď elektronicky prostredníctvom počítačových programov, príp. e-mailovou komunikáciou, resp. v tlačenej podobe. V oboch prípadoch si zmluvné strany či už elektronicky, resp. pri osobnom alebo poštovou prepravou zabezpečenom prevzatí prostredníctvom odovzdávacieho/preberacieho protokolu písomnou formou potvrdia prevzatie/odovzdanie tohto rozpočítavania.
- 5.2. Reklamačná doba (záručná doba) – platia ustanovenia Občianskeho zákonníka, pričom lehota na vybavenie reklamácie začína plynúť dňom doručenia písomnej reklamácie rozpočítavania *Zhotoviteľovi* a platia pre ňu ustanovenia Občianskeho zákonníka. Po uplynutí tejto doby nie je možné si uplatňovať reklamáciu. V prípade oprávnenej reklamácie predloží *Zhotoviteľ* návrh na jej opravu. Chyby rozpočítavania uplatnené v reklamačnej dobe je povinný *Zhotoviteľ* opraviť a v termíne do tridsiatich dní od dátumu doručenia písomnej reklamácie odovzdať *Objednávateľovi* opravené. O odovzdaní opraveného rozpočítavania sa spíše odovzdávací, preberací protokol.
- 5.3. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za škody, ktoré vznikli v dôsledku nesprávnych podkladov tejto *Zmluvy* od *Objednávateľa*, za škody spôsobené v dôsledku omeškania doručenia podkladov od *Objednávateľa* a za škody vzniknuté v dôsledku nesplnenia záväzku *Objednávateľa* podľa bodov 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 tejto *Zmluvy*, ako aj za škody spôsobené vis maior.

## 6. Ceny a fakturácia

- 6.1. *Zhotoviteľ* je oprávnený vystaviť faktúru za činnosť vykonávanú podľa tejto *Zmluvy*, a to po doručení rozpočítavania *Objednávateľovi*. Faktúry vystavené na základe tejto *Zmluvy* sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia, s tým, že *Zhotoviteľ* túto faktúru zašle bezodkladne po jej vystavení *Objednávateľovi* a to elektronicky (za čo sa považuje e-mailová komunikácia) s následným zaslaním poštovou prepravou, resp. osobne.
- 6.2. Za plnenie predmetu *Zmluvy* fakturuje *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi*, vid' tabuľka, pričom samotný cenník tvorí prílohu č. 1 tejto *Zmluvy*.

Odpočty a rozpočítavanie nákladov za teplo	bez DPH	s DPH*	
Odpočet a rozpočítavanie jedného elektronického PRVN.	1,39 €	1,67 €	Cena sa vzťahuje k vykurovaciemu telesu.
Poplatok za byt/priestor	1,91 €	2,29 €	Cena sa vzťahuje na každého vlastníka a byt.

\* K cene bez DPH bude pripočítaná DPH platná v čase fakturácie v zmysle platných predpisov.

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka“): *Zhotoviteľ* má právo každoročne k 1.1. zvýšiť ceny o 100% ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok. Takto upravené ceny sa budú týkať rozúčtovaní, ktoré budú vykonané v danom kalendárnom roku, avšak za predchádzajúce rozúčtovacie obdobie. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, *Zhotoviteľ* má právo upraviť/zvýšiť ceny vždy spätne k 1.1. daného kalendárneho roka, pričom takto upravené ceny sa budú týkať rozúčtovaní, ktoré budú vykonané v danom kalendárnom roku, avšak za predchádzajúce rozúčtovacie obdobie. O zvýšení cien bude *Zhotoviteľ* *Objednávateľa* informovať formou písomného oznámenia zaslaného doporučenou zásielkou na adresu sídla *Objednávateľa* uvedenú v tejto *Zmluve*.

- Rozpočítavanie/rozúčtovanie odoslané e-mailom sa považuje za doručené dňom, v ktorom prišlo potvrdenie do e-mailovej schránky *Zhotoviteľa*, že správa bola *Objednávateľovi* odoslaná.
- 10.2. Meniť a dopĺňať text tejto *Zmluvy* je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
  - 10.3. Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán Slovenským právnym poriadkom, najmä Obchodným zákonníkom.
  - 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto *Zmluvy* sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby, ani v rozpore s touto *Zmluvou* a neprezerajú ich tretej osobe s výnimkou osôb poverených *Zhotoviteľom* podľa bodu 2.4. tejto *Zmluvy*.
  - 10.5. Táto *Zmluva* je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní po jednom dostane každá zmluvná strana.
  - 10.6. Neplatnosť niektorých ustanovení *Zmluvy* neruší jej celkovú platnosť.
  - 10.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Právomoc konať a rozhodovať v prípadných súdnych sporoch vzniknutých z tejto *Zmluvy* má príslušný slovenský všeobecný súd.
  - 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto *Zmluvu* prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
  - 10.9. *Zmluva* nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V ŽARNOVICI, dňa 30-08-2022

V Banskej Bystrici, dňa 18.08.2022.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

