

DODATOK č. 1 KU ZMLUVE č. 5/2022 O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Povinný z vecného bremena:

Vlastník : **Obec Kluknava**
Bytom : **Kluknava 177, 053 51 Kluknava**
Zastúpenie: **Ing. Štefan Kováč**
starosta obce
IČO: **00329274**
(ďalej len „Povinný“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Karol Brutovský rod. Brutovský, nar.
Rodné číslo:
Trvale bytom: **053 51 Kluknava 602**
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Oprávnený“)

ČI. I PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.03.2022 Zmluvu č. 5/2022 o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena pôsobiaceho in rem.
2. Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č.1 ku zmluve č. 5/2022 o zriadení vecného bremena, uzavretej dňa 23.03.2022 medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena následovne:

ČI. II

1. Predmetom dodatku je: oprava chyby v písaní v článku I. bod 2 a článku II. bod 2 v zmluve č. 5/2022 o zriadení vecného bremena:

ČI. III

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, nachádzajúcej sa **v k. ú. Kluknava**, obec Kluknava, okres Gelnica, vedeného na okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore ako:
 - list vlastníctva č. **931**, stavba súpisné číslo **602**, evidovaná na pozemku KN-C č. 1429/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmere 827 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

ČI. IV

3. Vecným bremenom pôsobiacim in rem sa na základe zmluvy 5/2022 o zriadení vecného bremena, uzavretej dňa 23.03.2022 zaťažujú pozemky vymedzené v čl. I. bode 1 tejto zmluvy (ďalej len „služobné pozemky“) v prospech oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo vlastníctve stavby, vymedzeného v Dodatku č.1 ku zmluve č. 5/2022 o zriadení vecného bremena, v čl. III. bode 1 tohto dodatku, a to **v rozsahu podľa geometrického plánu**

č. 1/2022, ktorý dňa 11.01.2022 vyhotovil Ing. Jozef Iskra, geodet, 082 38 Vítaz 396, IČO: 52 476 74, autorizačne overil dňa 11.01.2022 Ing. František Haník a ktorý bol úradne overený dňa 25.01.2022 Ing. Annou Hrickovou Juskovou pod č. 4/2022, Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.

ČI. V

1. Dodatok č.1 ku zmluve č. 5/2022 o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Vecno-právne účinky z Dodatku č.1 ku zmluve č. 5/2022 o zriadení vecného bremena nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Dodatok č.1 ku zmluve č. 5/2022 o zriadení vecného bremena je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor pre účel vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a po jednom (1) vyhotovení obdržia obidve zmluvné strany. Zmluvné strany po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností obdržia od Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

ČI. VI

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 23.03.2022, vrátane jej príloh, ktoré nie sú upravené Dodatkom č.1 ku zmluve č. 5/2022 o zriadení vecného bremena, zostávajú v platnom pôvodnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.1 ku zmluve č. 5/2022 o zriadení vecného bremena uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok podpisujú.
3. Oprávnený zároveň podpisom tohto Dodatku č.1 ku zmluve č. 5/2022 o zriadení vecného bremena zmluvy, dávajú súhlas povinnému, podľa § 7 ods. 1 zákonč. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy, pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.
4. Dodatok č.1 ku zmluve č. 5/2022 o zriadení vecného bremena je zverejňovaná na webovom sídle povinného v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Kluknave dňa:.....

V Kluknave dňa:.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Štefan Kováč
starosta obce

Karol Brutovský