

Kúpna zmluva č. 28/2022

Predávajúci: Obec Kluknava

Kluknava 177

053 51 Kluknava

IČO: 00329274

DIČ

IBAN:

Bankové spojenie:

Zastúpená: Ing. Štefanom Kováčom, starostom obce,

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: Kakalejčík František

Rodné priezvisko: Kakalejčík

Bydlisko: 053 51 Kluknava 146

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská

Meno a Priezvisko: Kakalejčíkova Daniela

Rodné priezvisko: Bartošová

Bydlisko: 053 51 Kluknava 146

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č.1 v kat. území Kluknava:

1. Pozemok, zapísaný na LV č. 1, parcela registra C KN p. č.
 - 190/5 o výmere 262,00 m², druh pozemku orná pôda
 - 190/8 o výmere 33,00 m², druh pozemku orná pôda.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok, časť parcel registra C KN p. č. 190/5 o celkovej výmere 256,00 m² a 190/8 o celkovej výmere 33,00 m², druh pozemku orná pôda, v k. ú. Kluknava.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva (BSM) časť nehnuteľnosti označenej v čl. 1 bode 1. tejto zmluvy:
 - a) **C KN č. 190/14 o výmere 38,00 m², druh pozemku orná pôda.**

Táto parcela vznikla odčlenením z parciel: C KN p. č. 190/5 o celkovej výmere 262,00 m² a 190/8 o celkovej výmere 33,00 m², druh pozemku orná pôda.

b) C KN p. č. 190/5 o výmere 218,00 m², druh pozemku orná pôda.

Táto parcela vznikla zlúčením parciel registra C KN 190/5 o celkovej výmere 262,00 m² a 190/8 o celkovej výmere 33,00 m², druh pozemku orná pôda a následným odčlenením novovzniknutých parciel C KN 190/14 o výmere 38,00 m² druh pozemku orná pôda a 190/13 o výmere 39 m², druh pozemku orná pôda

zameranej geometrickým plánom č.23/2022, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Iskrom, Víťaz 396, 082 38 Víťaz, dňa 01.04.2022, autorizačne overeným Ing. Františkom Haníkom dňa 03.04.2022, úradne overeným dňa 19.4.2022 Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor - Ing. Annou Hrickovou Juskovou, pod č. 68/2022.

v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3. tejto Zmluvy.

Čl. 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **3,32 €** za jeden m² pozemku, v celkovej výške kúpnej ceny **849,92 €** (slovom: osemstoštyridsťdeväťeur a 92 centov).

Obe zmluvné strany svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a zoznámili sa s jej stavom na mieste samom.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sú plne oboznámený so súčasným stavom predávanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupujú a preberajú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a iných právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Predaj nehnuteľností uvedenej v čl.1 zmluvy schválilo svojím uznesením č.333-21/6-2022 zo dňa 21.06.2022 obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Uznesenie č. 333-21/6-2022 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú po vyplatení kúpnej ceny **kupujúci**. Zmluvné strany berú na vedomie, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva obsahuje tri strany textu a vyhotovuje sa v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite

a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

4. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas predávajúcemu, podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.

5. Kúpna zmluva je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Kluknave dňa,

predávajúci:

.....
Ing. Štefan Kováč
starosta obce

kupujúci:

.....
Kakalejčík František

.....
Kakalejčíková Daniela