

# Kúpna zmluva č. 27/2022

## **Predávajúci:**

Meno a Priezvisko: Kakalejčík František  
Rodné priezvisko: Kakalejčík  
Bydlisko: 053 51 Kluknava 146  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: Slovenská

a  
Meno a Priezvisko: Kakalejčíkova Daniela  
Rodné priezvisko: Bartošová  
Bydlisko: 053 51 Kluknava 146  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: Slovenská

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Obec Kluknava  
Kluknava 177  
053 51 Kluknava  
IČO: 00329274  
DIČ  
IBAN:  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Slovensko

Zastúpená: Ing. Štefanom Kováčom, starostom obce,  
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

## **Čl. 1**

### **Úvodné ustanovenia**

Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1200 v kat. území Kluknava:

1. Pozemok, zapísaný na LV č. 1200, parcela registra C KN p. č.: 186 o výmere 167,00m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada

## **Čl. 2**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok, časť parcely registra C KN p. č. 186 o celkovej výmere 167,00 m<sup>2</sup>, druh záhrada, v k. ú. Kluknava.
2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti označenej v čl. 1 bode 1. tejto zmluvy:  
**a) C KN č. 186/2 o výmere 38,00 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrada.  
Táto parcela vznikla odčlenením z parcely C KN p. č. 186 o celkovej výmere 167,00 m<sup>2</sup>, druh záhrada.

zameranej geometrickým plánom č.23/2022, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Iskrom, Víťaz 396, 082 38 Víťaz, dňa 01.04.2022, autorizačne overeným Ing. Františkom Haníkom dňa 03.04.2022, úradne overeným dňa 19.4.2022 Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor - Ing. Annou Hrickovou Juskovou, pod č. 68/2022.

v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3. tejto Zmluvy.

### Čl. 3

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **3,32 €** za jeden m<sup>2</sup> pozemku, v celkovej výške kúpnej ceny **126,16 €** (slovom: *jednostodvadsaťšesťeur a 16 centov*).

Obe zmluvné strany svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena predávajúcim bude vyplatená bezhotovostným prevodom na ich účet.

### Čl. 4

#### Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a zoznámil sa s jej stavom na mieste samom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom predávanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje a preberá.
3. Predávajúci vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a iných právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

### Čl. 5

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Kúpu nehnuteľností uvedenej v čl.1 zmluvy schválilo svojím uznesením č.334-21/6-2022 zo dňa 21.06.2022 obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Uznesenie č. 334-21/6-2022 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá po vyplatení kúpnej ceny **kupujúci**. Zmluvné strany berú na vedomie, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

### Čl. 6

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva obsahuje tri strany textu a vyhotovuje sa v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdržia po 1 rovnopise, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú.
4. Predávajúci zároveň podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas kupujúcemu, podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
6. Kúpna zmluva je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Kluknave dňa, .....

**kupujúci:**

.....  
Ing. Štefan Kováč  
starosta obce

**predávajúci:**

.....  
Kakalejčík František

.....  
Kakalejčíková Daniela