

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Účastník v prvom rade a zároveň ako predávajúci 1/:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: 963 01 Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, SR
IČO: 00 320 056
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s., pob. Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „predávajúci 1/“ alebo „Mesto Krupina“)

Účastníci v druhom rade a zároveň ako predávajúci 2/:

meno a priezvisko: **Štefan Božo**, rod. Božo
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rod. číslo:
štátne občianstvo:

a manželka

meno a priezvisko: **Viera Božová**, rod. Horváthová
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rod. číslo:
štátne občianstvo:

(ďalej len „predávajúci 2/“ alebo „Štefan Božo, rod. Božo a manželka Viera Božová, rod. Horváthová“)

Účastníci v treťom rade a zároveň ako kupujúci:

meno a priezvisko: **PaedDr. Tichomír Tomus**, rod. Tomus
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rod. číslo:
štátne občianstvo:

a manželka

meno a priezvisko: **Mgr. Gabriela Tomusová**, rod. Kunová
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rod. číslo:
štátne občianstvo:

(ďalej len „kupujúci“ alebo „PaedDr. Tichomír Tomus, rod. Tomus a manželka Mgr. Gabriela Tomusová, rod. Kunová“)

(ďalej spolu predávajúci 1/, 2/, kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. **Predávajúci 1/** – účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku nehnuteľnosti (pozemku), nachádzajúceho sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na **LV č.4614**, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.5180/1 o výmere 887 m², druh pozemku – orná pôda.
2. **Predávajúci 2/** – účastníci v druhom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku nehnuteľností (pozemkov), nachádzajúcich sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na **LV č.4134**, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.5067/8 o výmere 822 m², druh pozemku – záhrada, parc.č.5067/33 o výmere 1 m², druh pozemku – lesný pozemok.

Článok II Predmet zmluvy

1. **Predávajúci 1/ Mesto Krupina**, ako vlastník v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, lokalita Vajsov, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Miroslava Laurošková GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO:48 290 289, č. 48 290 289-38/2022, overený dňa 31.03.2022 pod č. 100/2022 z pozemku vedeného v KN v **LV č.4614**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.5180/1 o výmere 887 m², druh pozemku – orná pôda, do dielu „1“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.5067/7, ktorý diel má výmeru 33 m², druh pozemku: záhrada, do dielu „2“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.5067/7, ktorý diel má výmeru 20 m², druh pozemku: záhrada a do dielu „5“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.5067/21, ktorý diel má výmeru 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre kat. územie Krupina, **p r e d á v a** touto zmluvou a kupujúci **PaedDr. Tichomír Tomus**, rod. Tomus a manželka **Mgr. Gabriela Tomusová**, rod. Kunová **k u p u j ú** touto zmluvou do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku tieto cit. novovytvorené pozemky, tak ako sú zamerané cit. geometrickým plánom, výmera spolu: 57 m², za dohodnutú kúpnu cenu 3,- EUR/1 m², t.j. spolu vo výške 171,- EUR, slovom jednostosedemdesiatjeden euro, ktorú sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/ bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho 1/ založený vo VÚB, a.s., č. účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412, variabilný symbol: , najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi.
2. **Predávajúci 2/ Štefan Božo**, rod. Božo a manželka **Viera Božová**, rod. Horváthová, ako bezpodieloví spoluvlastníci v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, lokalita Vajsov, ktoré sú zamerané cit. geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Miroslava Laurošková GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO:48 290 289, č. 48 290 289-38/2022, overený dňa 31.03.2022 pod č. 100/2022 z pozemkov vedených v KN v **LV č.4134**, ako:
 - a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parc.č.5067/8** o výmere 822 m², druh pozemku - záhrada, do dielu „8“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parc.č.5067/40**, ktorý diel má výmeru 84 m², druh pozemku: záhrada, pre kat. územie Krupina,
 - b) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parc.č.5067/33** o výmere 1 m², druh pozemku – lesný pozemok, do dielu „12“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parc.č.5067/40**, ktorý diel má výmeru 0 m², druh pozemku: záhrada, pre kat. územie Krupina,

p r e d á v a j ú touto zmluvou a kupujúci **PaedDr. Tichomír Tomus**, rod. Tomus a manželka **Mgr. Gabriela Tomusová**, rod. Kunová **k u p u j ú** touto zmluvou do svojho bezpodielového

spoluvlastníctva v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku tento cit. novovytvorený pozemok, tak ako je zameraný cit. geometrickým plánom a vyššie uvedený CKN parc.č.5067/40, výmera spolu: 84 m², druh pozemku: záhrada, za dohodnutú kúpnu cenu 3,- EUR/1 m², t. j. spolu vo výške 252,- EUR, slovom dvestopäťdesiatdva euro, ktorú kupujúci predávajúcim 2/ zaplatili v hotovosti a v celom rozsahu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci 2/ podpisom na zmluve zároveň potvrdzujú.

3. Poznámka: zvyšné diely novovytvorených pozemkov vyššie uvedených CKN parciel 5067/7, 5067/21, tak ako zamerané cit. geom. plánom sú vo vlastníctve kupujúcich, preto tieto novovytvorené pozemky cit. geom. plánom sa vysporiadávajú do celku.
4. Predaj nehnuteľností bližšie špecifikovaných v tomto článku v bode 1. tejto zmluvy medzi predávajúcim 1/ Mestom Krupina a kupujúcimi sa uskutočňuje v zmysle a v súlade prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva predávajúceho 1/ č.35/2022-MsZ zo dňa 28.02.2022 a č.97/2022-MsZ zo dňa 27.04.2022, ako prevod príslušného pozemku zastaveného stavbou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III **Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci 1/, 2/ vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi, poťažne predávajúci 2/ bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (pozemkov), tak ako je uvedené v článku I., II. tejto zmluvy, že tieto doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci 1/, 2/ vyhlasujú, že na predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľnostiach nie je vedené žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týkajú prevádzaných nehnuteľností a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok IV **Iné ustanovenia**

1. V prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu predávajúcemu 1/ v termíne najneskôr do 7 dní od splatnosti kúpnej ceny uvedenej v článku II. v bode 1 má predávajúci 1/ na základe dohody zmluvných strán právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný na príslušný Okresný úrad Krupina, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v dohodnutej výške, dohodnutým spôsobom a v celom rozsahu a po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho 1/, tak ako je uvedené v článku II. v bode 1 tejto zmluvy. Po splnení týchto podmienok účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúcich k podaniu a k podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu vo vkladovom konaní a v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra k zastupovaniu účastníkov zmluvy pri odstraňovaní týchto chýb a k podpísaniu všetkých potrebných listín súvisiacich s odstránením prípadných nedostatkov, vrátane dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znášajú zo svojho kupujúci.
4. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a cit. geometrického plánu č. 48 290 289-38/2022, overený dňa 31.03.2022 pod č.100/2022, bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Krupina o jeho povolení.

6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Krupina rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Krupina preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je robený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná vo vzťahu k predávajúcemu 1/ na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, z toho 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po 1 rovnopise pre kupujúcich a po 1 rovnopise pre každého predávajúceho 1/, 2/.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 35/2022-MsZ zo dňa 28.02.2022, č.97/2022-MsZ zo dňa 27.04.2022 a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy a cit. geom. plán.
7. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Účastník v prvom rade a zároveň ako predávajúci 1/:

V Krupine dňa

.....
Mesto Krupina, IČO:00 320 056, so sídlom 963 01 Krupina,
Svätotrojické námestie 4/4, zast. primátorom mesta
Ing. Radoslavom Vazanom

Účastníci v druhom rade a zároveň ako predávajúci 2/:

V Krupine dňa

.....
Štefan Božo

.....
Viera Božová

Účastníci v treťom rade a zároveň ako kupujúci:

V Krupine dňa

.....
PaedDr. Tichomír Tomus

.....
Mgr. Gabriela Tomusová